



Plats och tid	Stadsrummet, onsdagen den 25 april 2018, kl 08.00 – 16.10	
Beslutande	Peter Andersson (S) ordf Tina Ivarsson (MP) 1:e v ordf Mats Häggner (C) 2:e v ordf Bernt Berggren (S) Mikael Sundström (S) Eva Andersson (S) Christer Kannisto (S) Ulrika Floodh (S) Mattias Foldemark (V) Daniel Söderström (M) Ingemar Svantesson (KD) Magnus Hallgren (M) Lasse Henriksen (SD)	Ersättare: Hans Gunnarsson (S) Mohammad Dawad (S) Niklas Edvinsson (C) JÄV Mats Häggner – jävig under § 157 Som beslutande tjänstgör Niklas Edvinsson (C)
Övriga deltagande	Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, <u>Från stadsarkitektkontoret</u> : Dragan Danilovic, Camilla Johansson, Johan Johnsson, Magnus Åkesson <u>Från gatu/park kontoret</u> , Elisabeth Linderöth, Erik Johnsson, Anderas Emanuelsson, Susanna Wallin, <u>Från plankontoret</u> : Leif Carlsson, Josefin Franzén, Anna-Karin Sjölen, India Wajda, Johanna Berg, <u>Från KLM</u> : Gunilla Edgren, Patrik Renfors Sekreterare: Lena Andersson	
Utses att justera	Tina Ivarsson med Christer Kannisto som ersättare	

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen Paragrafer: §§ 142-182
2018-05-03

Underskrifter	Sekreterare	_____
		Lena Andersson
	Ordförande	_____
		Peter Andersson
	Justerande	_____
		Tina Ivarsson / ers: Christer Kannisto

.....
ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat

Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2018-04-25	
Datum för anslags uppsättande	2018-05-04	Datum för anslags nedtagande 2018-05-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	_____	
	Lena Andersson	

Utdragsbestyrkande



BTN § 142

Änr SBF 2018-000627

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Information lämnas om:

Insiktsmätningar 2017:

NKI = nöjd kundindex, företagsklimatet vad gäller bygglov och markupplåtelse. Mycket bra resultat. Förvaltningen ligger på dom högsta nivåerna vad gäller bemötande och service.

Årets stadskärna 2022

Förvaltningschefen informerar om vad som hänt i city under de senaste åren. Staden kommer genom City Trollhättan att ansöka om att få bli årets stadskärna 2022. Ansökan kommer att lämnas in 2021 för nominering 2022.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationerna godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 143

Änr SBF 2018-000671

Namnsättning Hagtorsstigens sträckning

Beskrivning av ärendet

Ny detaljplan är under framtagande för del av kvarteret Stjærtmesen. Nya adresser kommer att behövas i sydöstra delen av kvarteret.

Söder om den nya detaljplanen finns en stadsplan för Dannebacken (S:VI/1966). I plankartan kan man se namnet Storegårdsvägen för gatan som ansluter till kvarteret Stjærtmesen i sydost. Detta är en kort bit av en befintlig gata som i och med bildandet av det nya kvarteret Lyrfågeln delades av från övriga Storegårdsvägen som finns söder om Tunhemsvägen. För att få bra lokaliserande nya adresser inom kvarteret Stjærtmesen behöver därför namnet på gatan benämnd Storegårdsvägen ses över.

Två vägar leder idag fram till den aktuella gatan, Örtagårdsvägen och Hagtorsstigen. Längs Örtagårdsvägen finns utfarter från 22 småhustomter. Hagtorsstigen har infarter till garage men inte till småhustomter varför denna väg är lämpligare att använda för att komma till sydöstra delen av kvarteret Stjærtmesen. Förslaget är därför att förlänga Hagtorsstigen till kvarteret Stjærtmesen enligt orange markering i bifogad karta.

Det finns inga adresser som behöver ändras med anledning av förlängningen av Hagtorsstigen.

Förvaltningens förslag till beslut

Hagtorsstigen förlängs enligt orange markering i bifogad karta.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag

Utdrag:
namnberedningsgruppen



BTN § 144

Änr SBF 2018-000628

Nya frågor

Fråga från Hans Gunnarsson (S):

På Bergkullevägen, från trafikljuset och ner mot Skoftebyn, kör bilar med allt för hög fart. Boende i området vill ha något slags trafik hinder för att få ner hastigheterna.

Svar från Gatu/park kontoret:

Mellan hållplats Ryrbäcken och Modhs väg kommer vi att smalna av vägen för att få plats med cykelbanan. Det blir en ny mittrefug vid hållplatsen. Bergkullevägen är klassad som huvudgata med prioriterad framkomlighet och det finns inga planer på några andra farthinder i dagsläget.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Frågan besvarad.

Synpunkt från Mikael Sundström (S) att Tingvallavägens GC-väg plötsligt upphör vid Magnus Åbergsgatan. Gatu-Park kontoret tar till sig synpunkten.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 145

Änr SBF 2018-000629

Meddelanden allmänna ärenden

Ärendebeskrivning

Följande beslut, meddelande och skrivelser har inkommit;

- 18-623 KF beslut § 39
Malin Johansson (S) har avsagt sig uppdraget
som ledamot i Byggnads- och trafiknämnden
- 18-624 KF beslut § 40
Ny ledamot i Byggnads- och trafiknämnden
Eva Andersson (S)
- 18-640 KF beslut § 41
Årsredovisning 2017
- 18-636 KF beslut § 42
Ansvarsfrihet för 2017
- 18-637 KF beslut § 43
Bokslutsutfall 2017
- 18-586 Länsstyrelsens beslut för kännedom:
Koberg 1:1 – dispens för att ta bort ett alléträd inom
fastigheten
- 18-561 Länsstyrelsens beslut för kännedom:
Enered 1:4 – tillstånd till ingrepp i fornlämning
Väne-Åsaka RAÄ 186:1
- 18-549 KS beslut § 73
Revidering av bestämmelser för upphandling (sociala
krav)

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Ovanstående läggs till handlingarna

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 146

Änr SBF 2018-000686

Delegationsbeslut - adresser

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegat, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Beslutsnummer	Adress	Fastighet	Rapportdatum nämndmöte
§ 5010/2018	Von Döbelns väg 12, 14,16,18,20,22,24,26,28,30	VILDAPELN 1	180425
§ 5011/2018	LARMVÄGEN 8	FOGSLEVEN 1	180425
§ 5012/2018	NOHABGATAN 14	NOHAB 2	180425
§ 5013/2018	ÖVERBYVÄGEN 17, 19	LÅNGSKEPPET 3	180425

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

T Lennartsson



BTN § 147

Änr SBF 2018-000630

Arkitekturpriset 2018 - förslag till kandidater

Ärendebeskrivning

Byggnads- och trafiknämnden delar årligen ut ett pris för ett byggnadsverk eller en grupp av byggnader med skönhet och duglighet. Priset ska väcka intresse för och öka medvetandet om värdet av god byggnads-konst i kommunen. Det kan delas ut för ny- eller ombyggnad dock inte för rent antikvarisk restaurering. Priset består av ett diplom samt en penningssumma till högst, 20 000 kr. Byggnadsverket ska ha färdigställts kalenderåret före utdelningsåret.

Kontoret har tagit fram en lista med byggnadsverk som har fått slutbesked under 2017 och redovisar ett första förslag:

Mioäpplet 1	16-373	nybyggnad av skola/förskola
Gullön 12	15-1482	nybyggnad av flerbostadshus
Nohab 6	16-223	nybyggnad av kontorslokaler
Nohab 2	15-387	ändring för "genombrottet"
Nohab 8	15-1033	nybyggnad av flerbostadshus
Kärleksörten 6	16-365	nybyggnad av enbostadshus
Kronhjorten 6	13-991	nybyggnad av affärslokal

Det fortsatta arbetet med priset är följande:

Junimötet slutligt förslag till nomineringar, under augusti tas kontakt med TTELA för reportage och vid det "öppna mötet" i september blir det prisutdelning.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Stadsarkitekten
Byggavdelningen



BTN § 148

Änr SBF 2018-000557

Vidaredelegation - information

Byggnads- och trafiknämnden har 2018-01-25 § 7 antagit delegationsordning för nämnden.

I samband med att personal slutat och ny har tillkommit behöver nämndens vidaredelegation revideras.

Förvaltningschefen har 2018-02-05 beslutat om ny reviderad vidaredelegation för tjänstepersoner.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
Sbf chef J Bengtsson
A Helm



BTN § 149

Änr SBF 2018-000680

Dataskyddsförordningen (GDPR), behandling av personuppgifter – Utseende av dataskyddsombud

Ärendebeskrivning

Byggnads- och trafiknämnden är personuppgiftsansvarig och bestämmer ändamålen med och medlen för behandling av personuppgifter inom Samhällsbyggnadsförvaltningen. För att skydda de personuppgifter som behandlas ska nämnden vidta lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder. Efter beslut i Byggnads- och trafiknämnden är Axel Danielsson, Axel Danielsson Konsult AB, nämndens personuppgiftsombud.

Den 25 maj 2018 ersätts personuppgiftslagen med dataskyddsförordningen (GDPR). Då ersätts personuppgiftsombudets roll med dataskyddsombudets. Den som är personuppgiftsombud enligt personuppgiftslagen (PUL) blir inte automatiskt dataskyddsombud.

Dataskyddsombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen (GDPR) följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser. Den person som utses till dataskyddsombud måste ha tillräcklig kunskap om dataskydd.

Trollhättans Stad har i april 2018 anställt Klas Nilsson som kommer att vara informationssäkerhetsansvarig inom staden och därmed lämpligen ha uppdraget som dataskyddsombud för var och en av stadens nämnder, styrelser och bolag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse utseende av dataskyddsombud.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att fr o m 1 maj 2018 entlediga Axel Danielsson, Axel Danielsson Konsult AB, från uppdraget som nämndens personuppgiftsombud.

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att utse Klas Nilsson, informationssäkerhetsansvarig i Trollhättans Stad, till dataskyddsombud för Byggnads- och trafiknämnden fr o m 1 maj 2018.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Klas Nilsson - dataskyddsombud



BTN § 150

Änr SBF 2015-000506

Detaljplan för Ekekullen 2 m fl Strömslund

Ärendebeskrivning

Byggnads- och trafiknämnden (BTN) efterfrågade på nämndmötet 2018-02-27 § 79, kompletterande illustrationer av föreslagen bebyggelse från strategiska platser i staden.

Härmed redovisas kompletterande illustrationer av planerad bebyggelse, 6–8 våningar. Perspektiven är tagna från:

- Arvidstorpsgatan
- Högboplatsen (från korsningen nedanför Ekekullen)
- Från Trollhättans kyrka
- Från balkongen högst upp i närmaste Högbohuset.

BTN efterfrågade under nämndmötet 2018-02-27 § 79, tidigare argumentation och restriktioner som fördes i samband med uppförandet av de närliggande bostadsfastigheterna inom Högbo 1.

Den argumentation som fördes i samband med uppförandet av de intilliggande bostadsfastigheterna inom Högbo 1 handlade om anpassning av den nya bostadsbebyggelsen till befintlig bebyggelse på plats. Höjden på ny bebyggelse anpassades till "Villa Högbo".

I gestaltningsprogrammet för det pågående detaljplanearbetet för Ekekullen 2 m fl. anges att ny bebyggelse genom sin arkitektoniska kvalitet utgöra ett intressant tillskott till stadsbilden och bidra till en attraktiv stadsmiljö. Stadsarkitektens och plankontorets bedömning är att den föreslagna placeringen och omfattningen av bebyggelsen på Ekekullen 2 kan komma att utgöra ett spännande landmärke i den västra delen av Trollhättan.

En avvägning av det framtagna förslaget har även gjorts utifrån det pågående arbetet med att ta fram riktlinjer för byggande av höga hus i Trollhättans stad. Riktlinjerna innehåller förutsättningar och konsekvenser samt kriterier för bedömning av lämpliga platser för byggande av höga hus.



BTN § 150

Tidigare beslut

Vid nämndens sammanträde den 22 mars 2018 § 124 bordlades ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Föreslagen utformning av bebyggelse, 6-8 våningar, godkänns.

Yrkande

Peter Andersson (S), yrkar avslag på inriktningsbeslut om bebyggelse på 6-8 våningar.

Mats Häggner (C), yrkar bifall enligt förvaltningens förslag. Häggners bifallsyrkande biträds av Lasse Henriksen (SD) och Daniel Söderström (M).

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande om avslag och Häggners mfl yrkande om bifall. Ordföranden finner att Byggnads- och trafiknämnden beslutat att avslå inriktningsbeslutet.

Omröstning begärs

Omröstning begärs. Den som röstar JA bifaller Peter Anderssons yrkande om avslag. Den som röstar NEJ bifaller Mats Häggners yrkande om bifall i enlighet med förvaltningens förslag.

Omröstningsresultat

JA-röster: Peter Andersson, Tina Ivarsson, Bernt Berggren, Mikael Sundström, Eva Andersson, Christer Kannisto, Ulrika Floodh, Mattias Foldemark och Ingemar Svantesson.

NEJ-röster: Mats Häggner, Daniel Söderström, Magnus Hallgren och Lasse Henriksen.

Omröstningen utfaller med 9 JA-röster och 4 NEJ-röster. Byggnads- och trafiknämnden har således beslutat att bifalla Peter Anderssons yrkande att avslå inriktningsbeslutet.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Inriktningsbeslutet om utformning av bebyggelse på 6-8 våningar, avslås.

Reservation

Mats Häggner, Daniel Söderström, Magnus Hallgren och Lasse Henriksen reserverar sig mot beslutet till förmån för Häggners yrkande.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 151

Änr SBF 2017-000865

**Start-PM,
Ändring av detaljplan (stadsplan) för del av BP1196,
Broskogen, Sjuntorp**

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i Sjuntorp, västra delen av Broskogen, väster om Trollhättevägen. Planområdet är ca 5,1 hektar och innefattar befintligt bostadsområde samt gator i området Broskogen/Blackstorp. Området ligger i ett område mycket utsatt för ras- och skredrisk. 2013/2014 gjordes stabilitetsåtgärder i den närliggande Slumpån för att säkerställa av skred inte kan uppkomma. För att ytterligare förebygga risker för skred i området föreslås gällande detaljplan (stadsplan) ändras genom tillägg med bestämmelser om belastningsrestriktioner.

Planområdet omfattas av detaljplan (stadsplan) BP1196 som medger användning bostäder, vägmark och park/plantering.

47 fastigheter berörs av planen. Av dessa är majoriteten privatägda.

Planen handläggs med "enkelt" standardförfarande eftersom planen är av begränsat intresse för allmänheten. När samrådshandlingarna upprättats fattar Byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Ändring av detaljplan (stadsplan) för del av BP1196, Broskogen, Sjuntorp, godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 152

Änr SBF 2017-001162

Beslut om samråd Detaljplan för Skinnmo 1:157 Velanda

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i Velanda och är ca 1.2 ha stort och omfattar fastigheten Skinnmo 1:157. Området angränsar till villabebyggelse och åkrar samt hästhagar. I närheten finns en ridskola/stall.

Planområdet innefattar betesmark och ligger i nära anslutning till befintligt bostadsområde i Velanda. Planområdet omfattas inte av någon detaljplan. Fastigheten ägs av en privat person.

Till planen bedöms att en grönkonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Ett gestaltningsprogram har ej bedömts nödvändigt. Gestaltningsfrågor kan hanteras i bygglovsprövningen. Positivt planbesked har lämnats av Byggnads- och trafiknämnden 2017-03-23.

Syftet med planen är att pröva förutsättningarna för byggnation av ca 32 lägenheter i mindre flerbostadshus.

Planen handläggs med standardförfarande eftersom den ej bedöms vara av betydelse för allmänheten eller av annan stor betydelse samt att planen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. När samråds-handlingarna upprättats fattar Byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Skinnmo 1:157 daterad april 2018, godkänns för samråd enligt 5 kap 11 §, plan- och bygglagen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 153

Änr SBF 2015-001639

Detaljplan för DEL AV SKOFTEBYN 1:1 (Ryrs gård) Skoftebyn

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för del av Skoftebyn 1:1 (Ryrs gård) godkändes för samråd i Byggnads- och trafiknämnden 2017-09-28. Samrådet genomfördes mellan 2017-10-09 och 2017-11-27. Samrådsmöte hölls i Sylteskolans aula 2017-11-15 där ca 8 personer kom.

Beslut om granskning togs av Byggnads- och trafiknämnden 2018-02-27. Granskningen genomfördes 2018-03-22 till 2018-04-09. Berörda sakägare och de som yttrat sig under samrådet fick gransknings-handlingar med brev. Kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt i Samhällsbygg-nadsförvaltningen entré och på kommunens hemsida.

Under samråd och granskning har planförslaget tillsänts berörda sakägare i enlighet med framtagna fastighetsförteckning. I detta fall kontaktperson i Gulmårans samfällighetsförening samt kontaktperson i Åkerväddens samfällighetsförening. Eftersom det har framkommit att en del personer i området upplevt att de inte fått tillfälle att yttra sig om planen skickas planen ut igen till varje enskild fastighetsägare i området som bedöms som berörda av planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
Plankontoret



BTN § 154

Änr SBF 2017-001614

Detaljplan för KV Stjärtmesen 12 m.fl. Dannebacken

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens (fd. Stadsbyggnadsförvaltningen) har upprättat ett förslag till detaljplan för KV Stjärtmesen 12 m.fl., daterat april 2018.

Planområdet är beläget i Dannebacken, ca 2 km från Trollhättan centrum. Planområdet gränsar närmast till fastigheterna Stjärtmesen 1-11 och Dannebacken 1:1.

Planområdet omfattas av detaljplan D:II-1994 som inom planområdet medger användning för servicebostäder, vård och omsorg samt S:IV/1966, S:II/1971 och S:I/1974 som alla medger park eller plantering. Planområdet innefattar omsorgsboendet Stavregården, Kastanjegården, Örtagården och Syréngården samt en förskola.

För att möta det ökade behovet av omsorgsboenden i Trollhättan planeras boendet få en till avdelning tillägnat demensboende. För att få tillgänglighet till det planerade boendet måste en ny bilväg anläggas som ansluter från Hagtornsstigen. Detta innebär att utfartsförbud som finns i gällande plan måste upphävas. För att möjliggöra för träbyggnad i två våningar ändras även högsta tillåtna byggnadshöjd till en högre tillåten nockhöjd.

För att minska antal tillkommande trafikrörelser på Hagtornsstigen förläggs personalparkering i anslutning till befintlig längs Slättbergs-vägen. För att hantera den befintliga trafiksituationen i området föreslås ett antal trafikåtgärder göras.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av demensboende på Stjärtmesen 12 genom att utfartsförbud tas bort och att högst byggnadshöjd ändras till en högsta nockhöjd.

Planen föreslås handläggas med standardförfarande. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning i yttrande daterat 2018- 01-04.



BTN § 154

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.
- Granskningsutlåtande daterad april 2018 godkänns.
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24 § 25 antas detaljplan Kv Stjærtmesen m.m., Dannebacken, daterad april 2018.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 155

Änr SBF 2018-000244

Godkännande av Start-PM Detaljplan för Tranan 6 m.fl. Stavre

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i direkt anslutning till verksamhetslokalerna utanför kv Tranan 6 m.fl. och ligger utmed Stamkullevägen. Planområdet avgränsas av Peter Baggegatan, Slättbergsvägen och befintlig byggnad på fastigheten Tranan 6. Planområdet omfattar cirka 230 kvm.

Fastigheter som berörs av planen är Stavrelund 1:2 och Tranan 6. Marken inom området ägs av Trollhättans kommun respektive HSB Bostadsrättsförening Berget.

Tre planer berör aktuellt planområde och upphävs delvis när detaljplanen vinner laga kraft.

- Gällande detaljplan (stadsplan) S: V-1952 Kv. Strandpiparen, Stavre anger allmän plats och prickmark.
- Detaljplan S:VI 1955 Kv. Hägern, Tranan, Strandpiparen m.m. Stavre medger prickmark och (G) område för garageändamål eller detaljhandel.
- S:V 1979 Kv. Doppingen och Hägern medger allmän plats/ gata eller torg.

Syftet med detaljplanen är att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och minska bilarnas intrång utmed gångbanan. Detta för att skapa en trafiksäker miljö för oskyddade trafikanter. För att möjliggöra detta behöver markanvändningen ändras från kvartersmark till allmän platsmark.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på beslut
Start-PM, Detaljplan för Tranan 6 m.fl. godkänns.



Trollhättans Stad

Byggnads- och trafiknämnden

BTN § 155

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-04-25

18(60)

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
Plankontoret



BTN § 156

Änr SBF 2017-001941

Detaljplan för Bergslagsparken Tingvalla

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Bergslagsparken, daterad april 2018.

Planområdet ligger i stadsdelen Tingvalla i direkt anslutning till resecentrum och Bergslagstorget. Planområdet omfattas av detaljplan för Håjums-Skrällebergområdet från 1937, (1581K-S:1/ 1937), vilken medger allmän platsmark i form av torg eller gata.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett låst cykelgarage. För att möjliggöra detta krävs att markanvändningen ändras från allmän platsmark till kvartersmark för den del av parken där det låsta cykelgaraget kommer att placeras. Övrig mark inom planområdet kommer få användningen allmän platsmark PARK.

Samrådshandlingarna upprättades av Stadsbyggnadsförvaltningen och daterades januari 2018. Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2018-01-25, § 14, att låta samråda om detaljplan för Bergslagsparken, Tingvalla. Samrådet genomfördes under tiden 2018-02-16- 2018-03-09. Inkomna synpunkter redovisades i ett delutlåtande.

Granskning av detaljplanen genomfördes under tiden 2018.04.05-2018.04.20. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande (bifogas).

Detaljplanen för Bergslagsparken hanteras enligt reglerna för plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL 5 kap 6 §. Detaljplanen bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning i yttrande daterat, 2018-02-21.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Planens medför inte betydande miljöpåverkan.
- Granskningsutlåtandet daterad april 2018, godkänns.
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24 § 25, antas detaljplan för Bergslagsparken upprättad i april 2018.



BTN § 156

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
Plankontoret



BTN § 157

Godkännande av Start-PM, för del av Gärdhems-Artorp 1:3 och Högen 1:3 Gärdhem

Ärendebeskrivning

Contekton Arkitekter Fyrstad AB har upprättat ett förslag till planprogram för Gärdhems-Artorp och Högen 1:3 (Gärdhems-krysset).

Syftet med planprogrammet är att pröva förutsättningarna för 15–20 bostadsfastigheter. Planområdet är beläget i Gärdhems-Artorp och består av ett skogsområde som uppdelas i en västlig och östlig del, om länsväg 2005, Hullsjövägen. Idag används området i ringa omfattning av skogsbruk. Terrängen varierar, ofta med berg i dagen. I planprogramförslaget beaktas naturområdet och identifierade skogsområdet har bevarats, vilka utgör en viktig passage för djur- och växtliv. Totalt omfattar området cirka 6,7 hektar.

I planprogramhandlingarna har följande frågeställningar belysts:

- Volymstudie/ exploateringens omfattning/ illustrationer
- Trafik inklusive gång/ cykel, kollektivtrafik
- Teknisk försörjning, dagvattenhantering
- Naturvärden
- Behov av arkeologiska utredningar
- Eventuell bullerpåverkan
- Konsekvenser/ påverkan på miljömålen/ hållbarhetsaspekter
- Överensstämmelse med Översiktsplanen

De fastigheter som berörs av ny detaljplan är Gärdhems-Artorp 1:3 och Högen 1:3. Fastigheterna är privatägda. För fastigheterna finns inga gällande detaljplaner. Ny detaljplan behöver upprättas för att genomföra planprogrammet.

Varken en Grönkonsekvensbedömning eller ett gestaltningsprogram bedöms som nödvändigt. Gestaltningsfrågor kan hanteras i bygglovsprövningen.

Enligt kommunens Översiktsplan, plats för framtiden, 2013 stämmer följande ställningstagande med hänsyn till föreslagen bebyggelse:



- Det är önskvärt att utveckla bostäder på landsbygd. En sådan utveckling ger förutsättningar för en levande landsbygd.
- Landsbygden ska växa proportionerligt i förhållande till centralorten.

De avsteg föreslagen bebyggelse utgör med hänsyn till Översiktsplanen är att inget område får förtättningsutbyggnad.

Plankontoret bedömer att i samband med detaljplaneprocessen ska följande utredningar ska göras:

- Geoteknisk/ bergtekniska frågeställningar klarläggas.
- En bullerutredning ska utföras för den föreslagna tomten längst västerut utmed väg 2020.
- Dagvattenutredning.
- Arkeologisk utredning.
- En utredning ska göras om större vattensalamander eller åkergroda använder dammen för fortplantning (såsöngsberoende: april-maj).
- En arkeologisk utredning ska utföras innan planens påverkan på fornlämningar kan bedömas.
- En kontakt med Västergötlands ornitologiska förening ska göras i syfte att få större kännedom om ytterligare fågelarter kan påverkas av framtida bebyggelseförslag.

Utöver ovan utredningar bedömer plankontoret att följande ska hanteras i samband med detaljplaneprocessen.

- Kulturmiljöns värden får ej påverkas negativt i samband med uppförandet av ny bebyggelse. Krav på anpassning ska göras med hänsyn till kulturmiljön.
- Området är kuperat. Hänsyn behöver tas till utbyggnad av vägarna och vägdragningarnas utformning.
- Ny bebyggelse och tomtstorlekar ska anpassas till terräng.
- Teknisk försörjning (VA, dagvatten).
- Skäl till enskilt huvudmannaskap.
- Eventuella rättigheter till VA-ledningar
- Krävs samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningar.

Ett planavtal ska upprättas mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Av tidsplanen framgår att ett antagande av detaljplanen förväntas ske tidigast under 1: a halvåret 2019.

Planen handläggs med standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.



BTN § 157

När samrådshandlingarna upprättats fattar Byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, godkänns.

Jäv

Mats Häggner (C) anmäler jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslutet.
Som beslutande tjänstgör Niklas Edvinsson (C).

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Start-PM, godkänns.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 158

Änr SBF 2018-000391

Start-PM, Ändring av detaljplan för del av Innovatum Norra, Nohab 2 m.fl. Skoftebyn

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i nordöstra Innovatumområdet och omfattar stor del av kvarteret med det föreslagna namnet Kv. Maskinverkstaden. Planområdet omfattar ca 25 000 kvm. Gällande detaljplan D2:2018 tillåter besöksanläggning och centrumverksamhet, ej hotell. I norra delen av planområdet tillåts även utbildning, ej grundskola. I södra delen tillåts även bostäder.

Ändringen syftar till att öka byggrätternas höjd och/eller omfattning mot plangränsen i öster samt att justera ett redaktionellt fel med en saknad planbestämmelse i plankartans teckenförklaring. För att möjliggöra planerad GC-väg ändras markanvändningen från kvartersmark till allmän platsmark längs med Nohabgatan i planområdets västra del. Markanvändningen är i övrigt prövad genom gällande detaljplan. För tydlighetens skull ändras detaljplanen för hela besöksanläggningskvarteret.

En grönkonsekvensbedömning bedöms inte som nödvändig att upprätta.

Detaljplanen handläggs med "enkelt" standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Förvaltningens förslag är att beslut om antagande av detaljplanen ska fattas av Byggnads- och trafiknämnden.

Av tidsplanen framgår att ett antagande av detaljplanen förväntas ske under 2:a halvåret 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Ändring av detaljplan för del av Innovatum norra, Nohab 2 m.fl., godkänns.



BTN § 158

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
Plankontoret



BTN § 159

Änr SBF 2018-000691

Start-PM
Detaljplan för
KNORRETORPET
Del av Källstorp 4:1 m.fl.
Vårvik

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget ca 1,5 km norr om Trollhättans centrum och är en del av det område som behandlas i den fördjupande översiktsplanen (FÖP) för Knorren och Hjulksvarnelund. Planområdet är ca 7 ha och innefattar strandområdet längs Göta älv samt övrig naturmark i nordöstra delen av den planerade stadsdelen Vårvik. De fastigheter som berörs av planen är Källstorp 4:1 och 4:2 som ägs av Trollhättan kommun.

Detaljplanen är en av de detaljplaner som kommer upprättas utefter den fördjupande översiktsplanen. De andra detaljplanerna kommer bl.a. hantera möjliggörandet av en ny bro över Göta älv, utveckling av Folkets Park (stadsparken), omläggning av Kungssportsvägen och slutligen vidare utveckling av resten av Vårvik. FÖP:en är en stor del i att nå Trollhättans Stads mål om 70 000 invånare 2030 då det totalt planeras upp mot ca 2000 nya bostäder i Vårvikområdet. Målsättningen är att Vårvik och Hjulksvarnelund ska byggas för alla genom att stadsdelen ska erbjuda en variation av upplåtelseformer, boendestorlekar och bostäder med olika kvalitéer.

Kopplingen över älven mellan den västra delen av staden och den östra ska också stärkas med den nya bron som binder samman de två delarna.

Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling av bostäder med nära fysisk och visuell kontakt till älven i öster och skogen i väster. Bebyggelse och allmänna platser ska utformas med hänsyn till dammfladdermusens livsmiljö. Detaljplanen innebär en reduktion av strandskyddet. Naturområdet längs med älven skyddas avseende fri passage för allmänheten och växt- och djurlivet.

Inom detaljplanens område planeras främst bostadsbebyggelse och naturmark. Längs med älven planeras en gata som skiljer bostäderna från strandområdet och säkrar att strandkanten och naturen på udden



BTN § 159

även i framtiden har en öppen och offentlig karaktär. Bostadshusens entréer avses placeras utmed gatan för att skapa ett gemensamt gaturum med en blandning av boende och besökare. Längs med älven ska det finnas gott om utrymme för att gå och cykla. Kopplingar till de övriga delarna inom Vårvik liksom kopplingen till Trollhättans centrum är viktiga.

Planområdet omfattas av strandskydd vilket delvis kommer behöva upphävas för att genomföra detaljplanens syfte.

Under framtagandet av FÖP:en har objekt med arkeologisk potential identifierats inom planområdet. Arkeologiska utredningar fortsätter under planarbetet.

Till FÖP:en gjordes en naturvärdesinventering med syfte att identifiera och dokumentera områden som är av positiv betydelse för biologisk mångfald. Naturvärdesinventeringen kompletterades med en fördjupad utredning av fladdermössen. Delar av planområdet utgör livsmiljö för flera fladdermusarter, bland annat den sällsynta arten dammfladder-mus. Inom eller i anslutning till planområdet finns även andra natur-områden, där naturvärden inom klass 3 och 4 har identifierats. Detta ska beaktas i prövningen av markanvändning i detaljplanen. Parallellt med planarbetet ska anvisningar för utformning och skötsel av kvartersmark och allmän plats tas fram.

För hela FÖP-området ska ett övergripande kvalitets- och gestaltungsprogram tas fram. För varje detaljplaneområde som markanvisas ska enskilda, mer detaljerade program tas fram innan detaljplaneläggning.

En social konsekvensanalys ska tas fram för att lyfta sociala frågor i stadsbyggandet, diskutera svårigheter och utvärdera utvecklingen av olika frågor genom planprocessen.

Planen handläggs med utökat förfarande eftersom planen anses vara av betydande intresse för allmänheten. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan. Detaljplanen kan eventuellt antas medföra betydande miljöpåverkan, därför ska undersökning om miljöpåverkan genomföras. När samrådshandlingar upprättats fattar byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Detaljplan för Knorretorpet, del av Källstorp 4:1 m.fl., Vårvik, godkänns.



BTN § 159

Yrkande

Lasse Henriksen (SD) yrkar avslag på att Start PM ges.

Peter Andersson (S), yrkar bifall till Start PM i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Lasse Henriksens avslagsyrkande och eget bifallsyrkande och finner att nämnden beslutat enligt eget bifallsyrkande tillika förvaltningens förslag till beslut.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Start-PM, Detaljplan för Knorretorpet, del av Källstorp 4:1 m.fl., Vårvik, godkänns.

Reservation

Lasse Henriksen reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 160

Änr SBF 2017-000784

Start-PM
Detaljplan för
STRIDSBERGSOMRÅDET
Del av Källstorp 4:3 m.fl.
Vårvik

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget ca 1 km norr om Trollhättans centrum och är en del av det område som behandlas i den fördjupande översiktsplanen (FÖP) för Knorren och Hjulkvarnelund. Planområdet är ca 7 ha och innefattar dels industri- och kulturmiljön på Källstorps industriområde (f.d. Stridsberg och Biörck) och dels naturmark och miljön som angränsar till Göta älv.

Planområdet är komplext då det behandlar bl.a. ras- och skredrisk mot Göta älv, unika kulturmiljöer, upphävande av strandskydd och sanering av förorenad mark. Planering i området måste även ta hänsyn till den sällsynta fladdermusarten dammfladdermus.

Detaljplanen är en av de detaljplaner som kommer upprättas utefter den fördjupande översiktsplanen. De andra detaljplanerna kommer bl.a. hantera möjliggörandet av en ny bro över Göta älv, utveckling av Folkets Park (stadsparken), omläggning av Kungsvägen och slutligen vidare utveckling av resten av Vårvik. FÖP:en är en stor del i att nå Trollhättans Stads mål om 70 000 invånare 2030 då det totalt planeras upp mot ca 2000 nya bostäder i FÖP:ens utpekade område. Målsättningen är att Vårvik och Hjulkvarnelund ska byggas för alla genom att stadsdelen ska erbjuda en variation av upplåtelseformer, boendestorlekar och bostäder med olika kvalitéer. Kopplingen över älven mellan den västra delen av staden och den östra ska också stärkas med den nya bron som binder samman de två delarna.

Inom detaljplanens område planeras för blandstad, vilket innebär att många olika funktioner samsas för att skapa förutsättningar för ett väl fungerande vardagsliv. Bostäder, service, handel och kontor är några av de funktioner som skall möjliggöras inom planområdet. Kopplingen till de övriga delarna inom Vårvik är viktiga likaså kopplingen till Trollhättans centrum.



BTN § 160

Planområdet omfattas till största delen av Stridsberg och Biörcks industriområde. Stridsberg och Biörck startade sin verksamhet i slutet av 1800-talet och låg i början vid Malgön och flyttades till Knorren 1901. Stridsberg och Biörck tillverkade bl.a. sågblad och filar och som mest arbetade 600 personer här. Bebyggelsen är tydligt utformad utefter fabriken behov för att få en effektivisering av tillverkningen. Den synliga produktionskedjan, från det att råmaterialet kom in i hamnen till att den färdiga produkten skeppades ut, är en väsentlig del i upplevelsen och förståelsen för området. Fabriken var igång till 1991 och byggnaderna har sedan dess används som bl.a. lager och skola.

En del av marken är kraftigt förorenad av bl.a. tungmetaller, PAH och olja från en tidigare olycka som skedde under den tid industrin fortfarande var aktiv. I FÖP:en redogörs för vilka risker som finns inom området samt principen för marksanering och ras- och skredsstabilisering. För att delfinansiera saneringen ansöks om saneringsbidrag från staten.

De fastigheter som berörs av planen är Källstorp 4:1, 4:3 och 4:4. Källstorp 4:1 ägs av Trollhättan kommun och Källstorp 4:3 och 4:4 av Kraftstaden AB.

Till FÖP:en gjordes en naturvärdesinventering (NVI) som hade som syfte att identifiera och dokumentera områden som är av positiv betydelse för biologisk mångfald. Naturvärdesinventeringen har också kompletterats med fördjupad utredning av fladdermössen.

För hela den fördjupande översiktsplanens område ska ett övergripande kvalitets- och gestaltningsprogram tas fram. Syftet med planen är att möjliggöra för en utveckling av bostäder i en blandstad samt att utveckla den unika kulturmiljön som finns i området som på ett tydligt sätt visar Trollhättans industriarv.

En undersökning om betydande miljöpåverkan ska göras för att bedöma om detaljplanen innebär en betydande miljöpåverkan.

Planen handläggs med utökat förfarande eftersom planen anses vara av betydande intresse för allmänheten. När samrådshandlingarna upprättats fattar Byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Detaljplan för Stridsbergsområdet (del av Källstorp 4:3 m.fl.), Vårvik, godkänns.



BTN § 160

Yrkande

Lasse Henriksen (SD) yrkar avslag på att Start PM ges, då det inte är ekonomiskt försvarbart att bebygga området pga höga saneringskostnader.

Peter Andersson (S) yrkar, med biträde av Mats Häggner (C), bifall till Start PM i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Lasse Henriksens avslagsyrkande och eget bifallsyrkande och finner att nämnden beslutat enligt eget bifallsyrkande tillika förvaltningens förslag till beslut.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Start-PM, Detaljplan för Stridsbergsområdet (del av Källstorp 4:3 m.fl.), Vårvik, godkänns.

Reservation

Lasse Henriksen reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 161

Änr SBF 2018-000663

Start-PM Detaljplan för del av Stallbacka 4:1 Hjulksvarnelund, Hjulksvarn

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för del av Stallbacka 4:1 Hjulksvarnelund utgörs av den del av planområdet för den fördjupade översiktsplanen för Knorren-Hjulksvarnelund som ligger på öster sida om Göta Älv. Planområdet består till största delen av del av fastigheten Stallbacka 4:1. Utöver denna fastighet omfattas nuvarande förskolefastighet Stallbacka 4:3 samt del av Hjulksvarn 3:1. Totalt omfattar planområdet ca 18 hektar. Marken ägs i sin helhet av Trollhättans Stad.

Syftet med detaljplanen är bl. a att säkerställa parkområdet med dess värdefulla kulturmiljö och den nya evenemangsplatsen. I detaljplanen hanteras även anslutningsväg till den nya Stridsbergsbron, flytt av Kungsvägen med angränsande ny bostadsbebyggelse, ny förskola samt campingområde.

Större delen av planområdet är inte planlagt sedan tidigare. Den sydvästra delen av planområdet i vilken nuvarande Folkets Park ligger omfattas av S:VI-1945 som medger hantverk, mindre industri. Området där båtklubben ligger medger upplag/magasin. I denna stadsplan finns det även en byggrätt för allmänt ändamål på parkeringsytan i anslutning till Folkets Park. Kungsvägen i sin nuvarande sträckning samt Tallungeparken ligger inom S:I-1932. Planbestämmelsen för båda dessa medger GATA/TORG.

En naturvärdesinventering har tagits fram i samband med att den fördjupade översiktsplanen gjordes. Inom planområdet finns flera dokumenterade naturvärden. Tallungeparken omfattas inte av denna inventering.

Naturvärdesinventeringen har kompletterats med en fördjupad inventering och utredning av fladdermöss som omfattar hela FÖP-området. Inom det aktuella planområdet finns en yngelkoloniplats för vattenfladdermusen inom parkområdet. Arten är fridlyst, men inte rödlistad. Inom det område som ligger mellan campingen och älven har man hittat fynd av Större Vattensalamander. Även denna är fridlyst, men inte rödlistad. En inventering av Större Vattensalamander pågår.



BTN § 161

Planförslaget innehåller flera förslag på åtgärder som kan komma att påverka befintliga naturvärden. Beroende på utformning kan påverkan av naturvärden bli större eller mindre. En grönkonsekvensbedömning skall tas fram som stöd för att göra en avvägning av vilka åtgärder som ger en rimlig och begränsad påverkan på naturvärden.

Grönkonsekvensbedömningen skall också utgöra underlag för bedömning av rimliga kompensationsåtgärder. Genomförandet av kompensationsåtgärder skall avtalas i markanvisningsavtal.

Ett gestaltningsprogram skall tas fram för den nya Kungssportsvägens dragning med anslutande bostadsbebyggelse och miljöer.

Gestaltningsprogrammet skall behandla utformning av gaturummet, principer avseende byggnadsvolymer, placering av den nya bebyggelsen, entréförhållanden samt förhållningssätt till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i det angränsande bostadsområdet. Gestaltningsprogrammet bifogas detaljplanen som särskild handling samt utgör underlag vid kommande bygglovsprövning.

En social konsekvensanalys ska tas fram för att lyfta sociala frågor i stadsbyggandet, diskutera svårigheter och utvärdera utvecklingen av olika frågor genom planprocessen. Den sociala konsekvensanalysen skall omfatta samtliga nu aktuella detaljplanearbeten och kommer att vara en fördjupning av den som gjordes under FÖP-arbetet.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan. Detaljplanen kan eventuellt antas medföra betydande miljöpåverkan, därför ska undersökning om miljöpåverkan genomföras.

När samrådshandlingar upprättats fattar byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Efter genomfört samråd tar byggnads- och trafiknämnden ställning till om detaljplanen behöver kompletteras/ändras innan granskning. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Detaljplanen för del av Stallbacka 4:1 Hjulkvarnelund, godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 162

Änr SBF 2018-000704

**Start-PM,
Detaljplan för Stridsbergsbron
Del av Källstorp 4:1 och Stallbacka 6:1 m fl
Vårvik och Hjul kvarn**

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget ca 1,0 km norr om Trollhättans centrum och är en del av det område som behandlas i den fördjupande översiktsplanen (FÖP) för Knorren och Hjul kvarnelund. Planområdet omfattar den nya bron mellan stadsdelarna Vårvik och Hjul kvarn, från/till fundament på ömse sidor om Göta Älv. De större fastigheter som berörs av planen är Källstorp 4:1 som ägs av Trollhättan kommun samt Stallbacka 6:1 som ägs av Staten (Sjöfartsverket).

Detaljplanen är en av de detaljplaner som kommer upprättas utefter den fördjupande översiktsplanen. De andra detaljplanerna kommer bl.a. hantera möjliggörandet av en utveckling av Folkets Park (stadsparken), omläggning av Kungssportsvägen och slutligen vidare utveckling av bostäder inom stadsdelen Vårvik. FÖP:en är en stor del i att nå Trollhättans Stads mål om 70 000 invånare till 2030 då det totalt planeras upp mot ca 2000 nya bostäder. Målsättningen är att Vårvik och Hjul kvarnelund ska byggas för alla genom att stadsdelen ska erbjuda en variation av upplåtelseformer, boendestorlekar och bostäder med olika kvalitéer.

Området är inte tidigare detaljplanelagt. Syftet med detaljplanen är att säkerställa utbyggnaden av en ny bro över älven mellan den västra delen av staden och den östra samt att göra den nya stadsdelen tillgänglig mot centrum för gående, cyklister, kollektivtrafik och biltrafik. Planområdet omfattas av strandskydd vilket kommer behöva upphävas för att genomföra detaljplanens syfte. Även påverkan på gällande riksintressen ska hanteras i detaljplanearbetet.

Till FÖP:en gjordes en naturvärdesinventering med syfte att identifiera och dokumentera områden som är av positiv betydelse för biologisk mångfald. Naturvärdesinventeringen kompletterades med en fördjupad utredning av fladdermössen. Inom planområdet finns förekomst av den sällsynta fladdermusarten dammfladdermus som är rödlistad.



BTN § 162

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande eftersom den bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan. Ett genomförande av detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Särskild miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram som underlag för detaljplanen samt den miljödom som krävs för broprojektet. När samrådshandlingar upprättats fattar byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i kommunfullmäktige.

Behov av särskild grönkonsekvensbedömning finns inte.
Gestaltungsfrågor kopplade till utformningen av bron ska närmare belysas i detaljplanearbetet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Detaljplan för Stridsbergsbron, del av Källstorp 4:1 och Stallbacka 6:1 m fl, Vårvik och Hjulkvarn, godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 163

Änr SBF 2018-000705

Start-PM
Detaljplan för del av Alingsåker 4:8, verksamhetsområde
etapp 1
Alingsåker

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens översiktsplan—Plats för framtiden—ska Trollhättan utvecklas med ca 7000 nya bostäder och förutsättningar tillskapas för ca 8000 nya arbetsplatser fram till 2030. Området mellan Holmsvägen och Sjuntorpsvägen, invid E45, i tätortens södra del pekas ut som ett verksamhetsområde med goda annonslägen mot E45.

Området är inte tidigare detaljplanelagt. Planläggning och utbyggnad planeras i etapper varav den första etappen, med tillfart från Holmsvägen, omfattar cirka 6 ha kvartersmark. Inom området föreslås även plats för en drivmedelstation.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande eftersom den bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. När samrådshandlingar upprättats fattar byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i byggnads- och trafiknämnden.

Behov av grönkonsekvensbedömning finns inte. Gestaltungsfrågor kopplade till områdets läge vid den södra entrén till Staden ska närmare belysas i detaljplanearbetet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Detaljplan för del av Alingsåker 4:8, verksamhetsområde etapp 1, godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Till beslutet fogas

Protokollsanteckning från Mats Häggner (C)

Se nästa sida



BTN § 163

Protokollsanteckning gällande utbyggnad av verksamhetsområde vid Alingsåker

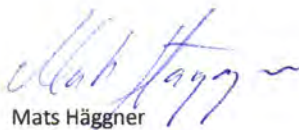
I Översiktsplanen (ÖP) för Trollhättan planeras för ett verksamhetsområde utefter 45:an söder om Trollhättan. Redan när ÖP togs fram argumenterade Centerpartiet för att det är olämpligt att använda produktiv åkermark för detta ändamål.

Vi vill betona att vi har ett ansvar för kommande generationer att bevara åkermark i möjligaste mån. Världens befolkning växer stadigt samtidigt som åkermark bebyggs, används till nya vägar och järnvägar, förstörs av ökenutbredning och försaltas. I vissa delar av världen bryts ny odlingsmark genom skövling av regnskog, med katastrofala följder för naturen.

Dagens samhälle strävar mot fossilfrihet och ekologiskt odlade livsmedel. Båda dessa trender gör att det krävs mer åkermark för att försörja oss. Vår beredskap för ofred har också aktualiserats och även ur den synpunkten bör vi vara rädda om vår inhemska livsmedelsproduktion.

Nämnden har ett uppdrag att följa Översiktsplanen. Vi från Centerpartiet vill dock att användningen blir tät och effektiv, så att vi använder så lite åkermark som möjligt.

För Centerpartiet


Mats Häggner



BTN § 167

Änr SBF 2018-000682

Anmälan av delegationsbeslut - Lovärenden

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 168

Änr SBF 2018-000632

Meddelande - Lovärenden

Ärendebeskrivning

Följande rapporteras:

- 2017-1443 Länsstyrelsens beslut 18-04-03:
Överklagandet avslås
Gårdhems-Sandbacken 1:8
Positivt förhandsbesked för nybyggnad av två
enbostadshus.
- 2018-113 Körsbärsträdet 7
Rivning av befintligt samt nybyggnad av garage
bygglovet har överklagats och handlingar har översänts till
Länsstyrelsen
- 2018-77 Hedetorpet 2:1
Beslut om strandskyddsdispens
Länsstyrelsen kommer inte att överpröva beslutet
- 2018-43 Garnviken 15:4
Beslut om strandskyddsdispens
Länsstyrelsen kommer inte att överpröva beslutet
- 2018-81 Gräsviken 9:1
Beslut om strandskyddsdispens
Länsstyrelsen kommer inte att överpröva beslutet

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ovanstående läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 169

Änr SBF 2016-000956

OLIDAN 5:16 – ARKIVBYGGNADEN ÅKERSBERGSVÄGEN 16

Ärendebeskrivning

Arkivbyggnaden på fastigheten Olidan 5:16 är troligtvis helt unik i Sverige. Byggnaden har i princip stått orörd sedan den uppfördes som arkivbyggnad för Trollhätte kanal- och slussverksbolag år 1809. Vid besök i byggnaden 2009 kunde det konstateras att skorstenen samt undertaket kring skorstenen var fuktskadat. Vattenfall vidtog då enkla åtgärder för att minska risken för att fuktskadorna skulle eskalera och stöttade samtidigt upp vindsbjälklaget som blivit svårt rötskadat vid fuktskadan.

Den 12 juli 2016 skickades ett brev till fastighetsägaren där de anmodades att åtgärda de fuktskador som gällde skorstenen. Fastighetsägarna har röjt upp kring byggnaden och större träd och grenar som hängt över byggnaden och som orsakat påväxt på taket har tagits bort. Fuktskadan kring skorstenen har inte åtgärdats.

Flera besök har gjort på platsen bland annat, 2016-10-21 och 2016-12-19 efter att anmodan att åtgärda fuktskadan delgivits fastighetsägaren.

Vid samtliga besök har det kunna konstaterats att fuktskadan inte länge är "aktiv" och att de skador som är synliga, framför allt på vindsbjälklagen är äldre. Besök har gjorts vid regnväder och inget vatten eller fukt har påträffats på vinden och runt skorstenen.

Diskussioner pågår om att avyttra byggnaden och intresserade köpare finns. Större åtgärder har därför inte vidtagits.

Kulturhistorisk bedömning och byggnadsbeskrivning

Arkivbyggnaden har höga kulturhistoriska värden och är troligtvis den enda av sitt slag i Sverige. Byggnaden är uppförd i tegel och stod klar 1809. Ytskikt av groputs med slätputsade fönsteromfattningar. Nu är putsen gul men av färgspår att döma var den ursprungligen troligen färgad vit. Mansardtak som är belagt med mörkgrå skiffer. Rak skorsten klädd med skivor av grå kalksten. Entrédörr av svart stålplåt. Gångjärn finns kvar till utvändiga fönsterluckor. Byggnaden är cirka 9 x 10,5 meter.



Invändigt är byggnaden på bottenvåningen indelad i en entrédel med en trappa till övervåningen på vänster sida och till höger ett mindre arkivrum. Rakt fram från entrén finns ett tvärställt rum vars längd motsvarar byggnadens invändiga bredd.

I bottenvåningen är mellanväggarna uppbyggda av tegelstenar och väggarna i arkiv rummen övergår i tunnvalv. Fönstren har invändiga luckor av stålplåt samt galler av cirka 20 x 20 millimeters fyrkantsstål. Golven utgörs av slåthuggna, rektangulära, röd-bruna kalkstensplattor. Även trappstegen till övervåningen är tillverkade av kalksten och svängda kring en genomgående spindel.

Övervåningen är inredd med ett större rum i husets längdaxel och med ingång till ett mindre rum vid sidan om trappan. Handgjorda kakelugnar med celadonfärgad glasyr finns i båda rummen och troligen användes dessa av arkivarier som kontorsrum. Under senare delen av 1900-talet har även dessa rum använts för arkivalier.

Det speciella med byggnaden är att allt, förutom elinstallationen och trähyllorna, är ursprungligt.

Byggnaden ligger inom område med riksintresse för kulturmiljövård.

Bedömning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska en byggnad hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper som avses i 4 § bevaras. Om byggnadsverket är särskild värdefullt ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras. Underhållet bör ske på ett sådant sätt att byggnadens lämplighet upprätthålls och byggnads-verkets tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Detta innebär att byggnadsverkets både yttre och inre delar berörs av det särskilda underhållskravet. Avsikten med underhållet är att byggnadens funktion i olika hänseenden inte påtagligt ska försämrats i förhållande till vad som ursprungligen krävdes. Paragrafen avser dock inte att en byggnad tillförs nya egenskaper och funktioner eller att dess standard höjs.

Skadorna som finns i byggnaden är inte synliga från utsidan men tydliga på insidan av byggnaden. Vissa åtgärder har gjorts för att stötta upp taket och förhindra mer förfall. Skadan bör i förlängningen åtgärdas så att den i framtiden inte är orsak till större skador på denna unika byggnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att inte vidare ingripa mot fastighetsägaren till arkivbyggnaden med fastighetsbeteckning Olidan 5:16. Viss rättelse har skett och ärendet bedöms inte längre vara ett sådant ärende som avses i 11 kap 5 § plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.



Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag till sökande:
Vattenfall Business Services Nordic AB
Österlånggatan 60
461 88 TROLLHÄTTAN

Utdrag till:
Kontoret för tillväxt och utveckling, H Falck



Arkivbyggnaden från sydväst med detalj från skorsten och tak.



Fuktskada på skorstenen och tak som orsakat att puts fallit ned från innertaket på våning två.



BTN § 169



Arkivrum entréplan



Trappräcke på plan två.



Kakelugn i stora rummet på våning två.
sedd uppifrån



Den svängda kalkstenstrappan



BTN § 173

Änr SBF 2018-000688

Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och Trafikärenden samt dispensansökningar Gågatan

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 174

Änr SBF 2018-000633

Årliga anslag för Gatu/park kontoret - status

Ärendebeskrivning

Gatu/park chefen informerar om kontorets årliga anslag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 175

Änr SBF 2017-000740

Ny cykelpump 2018

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att placera ut en offentlig cykelpump per år. Hittills har man valt att placera ut automatiska (elektriska) pumpar. Automatisk cykelpump finns idag i Bergslagsparken vid Resecentrum, vid N3 på Innovatumområdet och på Kungsgatan vid lekplatsen utanför Oden.

Förvaltningen föreslår att i år köpa in en manuell cykelpump och placera denna på pendelparkeringen vid Resecentrum. Där kan pumpen bli en del i utbyggnaden av den befintliga cykelparkeringen. En manuell pump underlättar då strömmatning inte behöver nyanläggas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar 30 000 kr för finansiering av en ny manuell cykelpump att placera vid pendelparkeringens cykelställ. Medel tas ur anslaget för diverse mindre gatuarbeten.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 176

Änr SBF 2018-000696

Nybergskullavägen – Övertagande av drift- och underhållsansvar

Sammanfattning

Nybergskullavägen, som ansluter mot Vänersborgsvägen straxt norr om Överbyvägen, är en gemensamhetsanläggning som förvaltas av Nybergskullas samfällighetsförening. Vägen ligger på kommunalägd mark och kommunen är även delaktig i samfällighetsföreningen med en andel.

Nybergskullavägen är en 320 m lång och 3-4 m bred asfalterad återvändsgata som utgör tillfart för åtta bostäder och vägen avslutas med en väl tilltagen vändplan. Utöver tillfartsväg till de boende utgör Nybergskullavägen också genomfart för gång och cykel mellan Skogshöjden och Överby. Se karta nedan.





BTN § 176

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har under 2017 fått frågan från de boende längs med Nybergskullavägen samt från vägföreningens ordförande om staden kan ta över drift och underhållsansvaret av vägen. Detta dels för att de flesta likvärdiga vägar i området numera har övergått i kommunalt huvudmannaskap och framförallt för att vägen i nuläget är en viktig koppling i kommunens gång- och cykelvägnät vilket föreningen upplever är ett stort ansvar gentemot allmänheten. Samfällighetsföreningen har inte tillgång till samma resurser och heller inte samma nivå på skötseln vad gäller vinterväghållning m.m. som motsvarar kommunens standards för gång- och cykel enligt antagen Cykelplan 2013.

Deras åsikter är, enligt förvaltningen, rimliga med tanke på situationen med omkringliggande vägar samt Nybergskullavägens funktion i kommunens cykelvägnät.

Med bakgrund av detta föreslår förvaltningen att drift- och underhållsansvaret för Nybergskullavägen tas över av förvaltningen via ett drift- och underhållsavtal.

För att kunna teckna ett drifts- och underhållsavtal måste det finnas en motpart i form av en juridisk person så därför är det viktigt att Nybergskullas samfällighetsförening lever vidare som en aktiv förening.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att, via ett drift- och underhållsavtal med Nybergskullas samfällighetsförening, ta över drift- och underhållsansvaret.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 177

Änr SBF 2018-000695

Nytt fartgupp på Pomonavägen, Hälltorp

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått klagomål på höga hastigheter längs Pomonavägen i Hälltorp. Pomonavägen är huvudgatan in i området. Förvaltningen föreslår att ett fartgupp anläggs på raksträckan vid korsningen med Åkerövägen. Guppet som föreslås är ett så kallat Watts gupp, en vanlig typ av konvext gupp formad av betongelement med ramper i asfalt. Åtgärden bekostas med exploateringsmedel och belastar alltså inte nämndens budget.



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner att ett nytt gupp anläggs på Pomonavägen.



BTN § 177

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



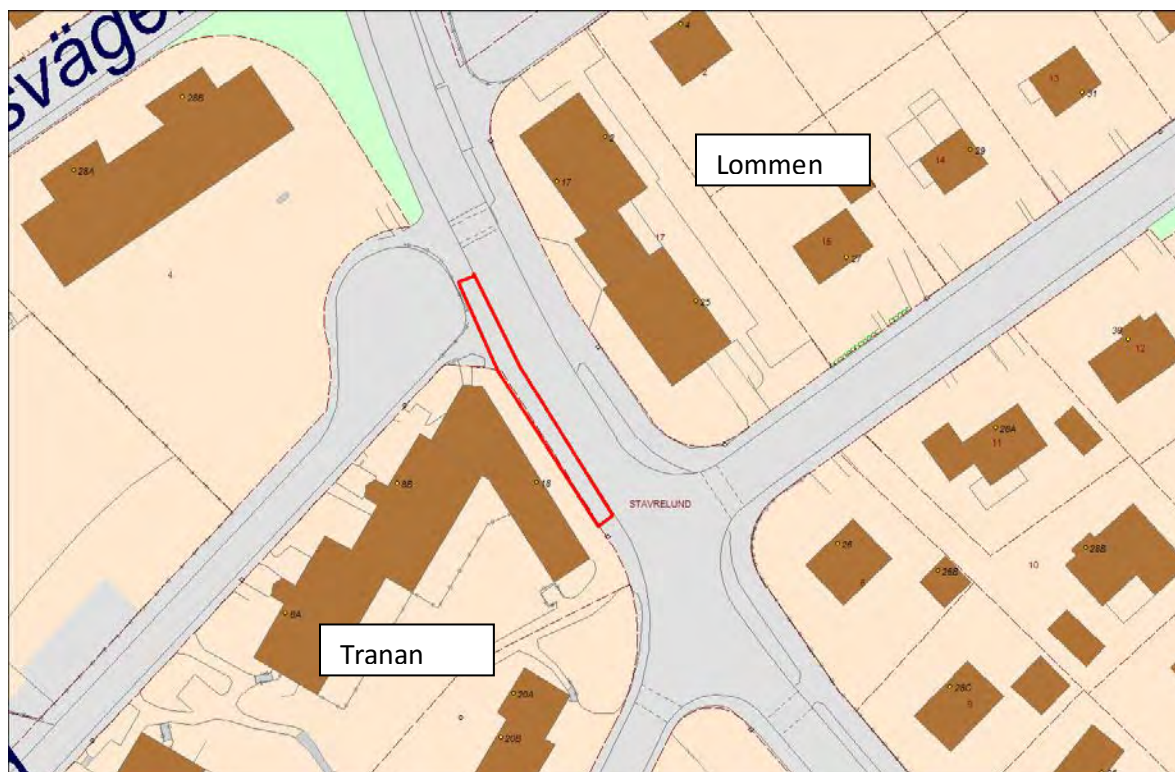
BTN § 178

Änr SBF 2017-000110

Parkeringsplatser på Stamkullevägen vid kv. Tranan

Ärendebeskrivning

Under 2017 gjordes en trafiksäkerhetsåtgärd på Stamkullevägen vid korsningen med Slättbergsvägen. Då gjorde man långsgående parkeringar på Stamkullevägen mot kv Lommen. Under 2018 pågår planarbete för att möjliggöra motsvarande lösning även på andra sidan gatan mot kv. Tranan. Gångbana anläggs på insidan mot fasaden. P-platserna blir korttidsparkering dagtid. 3h mån-fre 9-18 och lör 9-16. Ombyggnaden är beräknad att kosta ca 260 tkr.



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 260 000 kr tas ur anslaget för diverse mindre gatuarbeten och låter gatuparkchefen ta erforderliga beslut för parkeringens reglering.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: G/P chef



BTN § 179

Änr SBF 2018-000690

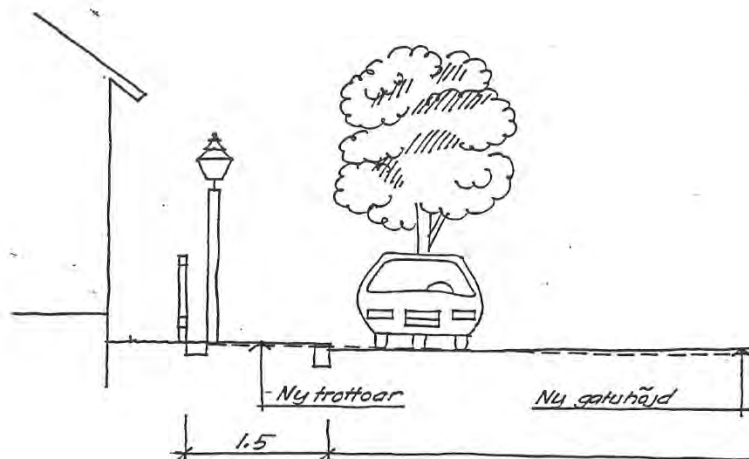
Belysning Torsredsvägen, äskande av medel

Bakgrund

Genom Jan-Erik Andersson, Strömslundsföreningen och Sten Bengtsson, Kråkestans nätverk inkom under december 2017 brev som påtalade belysningsstolparnas skick på Torsredsvägen. Stolparna från rondellen på Albertsvägen till Strömslundsgatan är angripna av rost och av mycket låg estetiskt nivå. De önskar få nya stolpar och armaturer som framhäver områdets karaktär.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har genom äldre dokumentation och med hjälp av kulturmiljöexpertis på förvaltningen hittat fotografier på äldre dagars belysning. Samhällsbyggnad har därefter hittat armaturer som efterliknar dessa. I medföljande bilaga finns bilder och beskrivning över stolpe och armatur. Stolparna kommer vara svarta och 6 meter höga.





2018-04-25

BTN § 179



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 125 000 kronor tas ur anslaget för reinvestering offentlig belysning.



BTN § 179

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 180

Änr SBF 2018-000620

Lekplats Åkers gård – äskande av medel

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen planerar att rusta upp befintlig lekplats vid Åkers gård i Gamle dal vid slussområdet.

Lekplatsen blir av enklare omfattning med en gungställning, litet lekhus och en sandlåda.



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 150 000 kr tas ur anslaget för parkverksamhet, lekplatsutrustning.



BTN § 180

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 181

Änr SBF 2018-000617

Koppla samman Kronogården - centrum

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genom Boverkets utlysning "Ansökan om stöd till utemiljöer i vissa områden" blivit beviljade ett tvåårigt projekt där syftet är att genom belysning binda ihop stadsdelen Kronogården med centrala staden på ett attraktionskapande sätt. Sträckan som medel beviljats för är cirka 4 000 meter GC-bana och budgeten för projektet är cirka 2,8 miljoner där Boverket står för halva summan.

Projektet innefattar utöver belysningsåtgärderna även en del med konstnärlig utformning där tre samarbetspartners i projektet och dess respektive målgrupper skall involveras. Dessa är: AB Eidar Trollhättans bostadsbolag, Kronan samt IFK Trollhättan.

Förslag på fördelning över två år är att under 2018 färdigställa sträckan mellan Flottberg rondellen på Gärdhemsvägen, längs Kronostigen och till Slättervägens start (cirka 2,4 kilometer GC-bana) se bifogad skiss och under 2019 färdigställa resterande del.

Under första kvartalet har en besiktning gjorts av området för att identifiera platser som med hjälp av belysning kan öka tryggheten samt skapa en attraktivare miljö. Denna belysning föreslås ske genom bakbelysning som fästs på befintliga belysningsstolpar och lyser upp skogsområden, träd, murar och andra element.

Del två handlar om belysning som binder samman Kronogården med centrum och förslag är här att använda sig av gobos (som även dessa fästs i befintliga belysningsstolpar) dessa ger ett ljus i GC-banan och är tänkta att användas på olika partier längs hela sträckan för att skapa igenkänning.

Totalt har behovet identifierats till 57 armaturer som ger bakbelysning samt 20 gobos som lyser på marken.

Fördelning av budgeten är cirka 1,8 miljoner under 2018 och resterande del 2019.



BTN § 181

2018-04-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Nämnden beslutar att medel för 2018 tas ur "upprustning offentlig miljö"
Boverket står för halva summan och staden bekostar resterande delen,
dvs ca 900 tkr under 2018.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef



BTN § 182

Änr SBF 2018-000701

Anmälan av delegationsbeslut – från Lantmäterimyndigheten

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av ordföranden, med stöd av Byggnads- och trafiknämndens delegationsordning,

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



Trollhättans Stad
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-04-25

60(60)