



Plats och tid Stadsrummet, torsdagen den 25 januari 2018, kl 08.00 – 15.00

Beslutande Peter Andersson (S) ordf  
Mats Häggner (C) 2:e v ordf  
From 09.30  
Kokab Faris (V)  
Bernt Berggren (S)  
Mikael Sundström (S)  
Malin Johansson (S)  
Christer Kannisto (S)  
Ulrika Floodh (S) from 8.15  
Mattias Foldemark (V)  
Mohammad Dawad (S)  
Morgan Karlsson (S)  
Niklas Edvinsson (C)  
Avviker mellan 9.30-11.15  
Lasse Henriksen (SD)

Ersättare:  
Hans Gunnarsson (S)  
Beslutande mellan 9.30-11.15  
Peter Karlsson (S) from 10.30

**Jäv**  
Mikael Sundström  
Jäv under § 31

Övriga deltagande Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, Från stadsarkitektkontoret: Dragan Danilovic, Silvia Holmér, Johan Johnsson, Pontus Gläntegård, Magnus Åkesson, A-K Petersson Från gatu/park kontoret, Elisabeth Linderoth, Daniel Mesa Moreno, Yvonne Ström, Från plankontoret: Leif Carlsson, Johanna Berg, Josefin Franzén, Sekreterare: Lena Andersson

Utses att justera Christer Kannisto med Bernt Berggren som ersättare

Justeringens plats Stadsbyggnadsförvaltningen Paragrafer: §§ 1 - 50  
2018-01-31

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_  
Lena Andersson  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Peter Andersson  
Justerande \_\_\_\_\_  
Christer Kannisto / ers Bernt Berggren

## ANSLAG/BEVIS

### Protokollet är justerat

Organ Byggnads- och trafiknämnden

Sammanträdesdatum 2018-01-25

Datum för anslags uppsättande 2018-01-31 Datum för anslags nedtagande 2018-02-21

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen  
Stadsarkitektkontoret

Underskrift \_\_\_\_\_  
Lena Andersson

Utdragsbestyrkande



BTN § 1

Änr SBF 2017-002243

### **Förvaltningschefens information**

Information lämnas om följande:

- Sökta medel från Boverket – stöd till utemiljöer i vissa bostadsområden
- Bokslut 2017 kommer att ge ett +resultat för nämndens verksamheter
- Stadsjurist Mats Dahlbom informerar om nya Kommunallagen.
- Solpaneler och solceller – Dragan Danilovic. Boverket kommer att lägga fram förslag till våren om ytterligare bygglovbefriade åtgärder där solceller och solpaneler kommer att ingå. Nämnden informeras i april
- Presentation av nya medarbetare:  
Patrik Renfors – lantmäterichef  
Sebastian Runander - landskapsingenjör

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Informationerna godkänns.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt nämndens förslag.

---



BTN § 2

Änr SBF 2017-002244

## Nya frågor

### Fråga från Tina Ivarsson (MP)

Fråga från Hälltorpskolan, de undrar om det inte borde finnas en skylt från vägen som pekar mot Hälltorpskolan eller åtminstone en skylt "Hälltorp" när man kör in på Hälltorp.

### Svar från gatu/park:

Hälltorp är ingen stadsdel utan en del av Torsred och av den anledningen har vi inte vägvisat med namnet Hälltorp in till området. Jag anser inte heller att vi bör göra det. (Jämför med Liljedal, Hults höjd, Blåbärsdalen etc)

Om man går på Trafikverkets riktlinjer så medges inte vägvisning till inrättning inom tätort med gatunamnsadress. Vi har dock gjort avsteg från detta tidigare och gett vägvisning till skolor och förskolor där det ansetts befogat. Det finns tex vägvisare till Strömslundsskolan och Paradisskolan med hela namnet och till Skogshöjdsskolan med bara "Skola". Vägvisning till inrättningar bekostas av den som begär att den sätts upp så om skolan vill ha vägvisning får de ansöka hos oss så tar vi beslut i frågan.

### Fråga från Peter Karlsson (S)

Dom otillåtna parkeringarna på trottoaren i slutat på Mellanvägen ut på Stallbacka har fortsatt. Då har det uppstått 2 st nya frågor sen sist, som det lyftes på övriga frågor.

1)

När jag är på jobbat så åker jag ofta hem mellan kl.16.30 – 18.00 så man passera alltid förbi där det står bilar olagligt när man ska till bussen. Jag har aldrig direkt sett att bilarna har fått parkeringsböter, så då blir frågan från mig och trafikkommittén på GKN denna hur ofta är p-vakterna där?

2)

Både jag och trafikkommittén på GKN undra om vi kan få en uppföljning på hur många bilar som ha fått parkeringsböter där?



## BTN § 2

### Svar från gatu/park kontoret:

Våra p-vakter har varit på Mellanvägen vid ett par tillfällen i samband med att vi fick till oss information om att fordon parkerade på trottoar samt blockerade en port/utrymningsväg från GKN utmed Mellanvägen. När p-vakterna åkte till platsen första gången stod det dock inte några fordon, som var regelvidrigt parkerade och därmed kunde de heller inte anmärka något fordon. Andra gången de åkte till Mellanvägen varningslappade de ett fordon, eftersom vi har som policy att inte lappa skarpt på en gång (med anledning av att vi inte övervakat Mellanvägen i någon större omfattning tidigare).

Generellt sett har inte Mellanvägen varit en prioriterad gata att övervaka. P-vakternas uppdrag från BTN har ju varit och är fortfarande att övervaka centrum i synnerhet. Därmed har de gjort enstaka insatser i de yttre områdena (bostads- såväl som industriområdena) oftast på förekommen anledning, vilket innebär att de t ex har åkt till Mellanvägen i samband med att vi har fått något specifikt klagomål.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Frågorna är besvarade.

---



BTN § 3

Änr SBF 2017-002245

## Meddelanden – allmänna ärenden

### Ärendebeskrivning

Följande beslut, meddelanden och skrivelser har inkommit:

- 2017-2188 Beslut från Länsstyrelsen 2017-12-15  
Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten  
Åsaka-Velanda 6:4
- 2018-2 Beslut från Länsstyrelsen 2017-12-20  
Tillstånd till ingrepp inom fornlämning på fastigheten  
Rösbacken 1:1
- 2018-4 Beslut från Länsstyrelsen 2018-01-02  
Tillstånd att göra ingrepp i fornlämning inom fastigheten  
Fors 17:1
- 15-1464 Länsstyrelsens beslut 2017-12-08 ang överklagan  
av nekad kreditering av avgift för tillbyggnad av garage på  
Fastigheten xxxx  
Länsstyrelsen beslut – nämnden ska kreditera 40 kr till den  
klagande samt Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.
- 17-1274 Länsstyrelsens yttrande ang överklagande av Lnst beslut  
ang dispens från biotopskyddet för nedtagning av trädallé  
längs Torggatan – LNST yrkar att MMD avslår  
Naturvårdsverkets yrkande att upphäva Lnst beslut.
- 17-2187 UN beslut 2017-09-26 §86  
Namnsättning av förskola på Hjortmossen  
Förskolans namn fastställs till Förskolan Stämporten
- 08-130 Överby 9:11  
Kronofogdens meddelande av avslutat mål
- 18-5 KF beslut § 209  
Avsägelse  
Bo Swanér (M) avsäger sig uppdraget som ledamot i  
Byggnads- och Trafiknämnden



BTN § 3

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Ovanstående läggs till handlingarna.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 4

Änr SBF 2018-000097

### **Delegationsbeslut - adresser**

Beslut som fattats av delegat, med stöd av delegationsordning, anmäls.

#### **Sammanställning adressbeslut 2018-01-17**

Beslutsnummer	Adress	Fastighet	Rapportdatum nämndmöte
§ 5001/2018	Rymdlekplatsen 1	Skördetröskan 6	2018-01-25
§ 5002/2018	Vattenkraftens Lekplats 1	Strömslund 3:1	2018-01-25

#### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Besluten läggs till handlingarna.

#### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 5

Änr SBF 2017-002078

## **Energiplan 2017 – svar på remiss**

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen / Byggnads- och trafiknämnden har inbjudits att delta i remissförfarande för ny energiplan, Energiplan 2017. Remisstiden pågår till och med 31 januari 2018.

Företrädare för stadsbyggnadsförvaltningen har för sin del gått igenom förslaget och har inget att erinra.

Information kommer att lämnas på nämnden av Håkan Falck, kontoret för Tillväxt och utveckling.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningen/Byggnads- och trafiknämnden har inget att erinra.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Skickas till:

trollhattan.stad@trollhattan.se





BTN § 6

Änr SBF 2017-002187

## **Namnförslag på förskola inom kv Stämporten Hjortmossen**

Dnr UN 2015/00479 290

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2016-05-02, § 60, att godkänna lokalplaneringen för en förskola i kvarteret Stämporten i Hjortmossen. Byggnation pågår och den nya förskolan beräknas vara klar för inflyttning i maj 2018.

Namnförslag för en ny förskola i kvarteret Stämporten har diskuterats i Stadsbyggnadsförvaltningens namnberedningsgrupp och redovisats till utbildningsförvaltningen. Ett beslut om namnförslag har tagits i utbildningsnämnden 2017-09-26, § 86. Beslutet är att Utbildningsnämnden föreslår Byggnads- och trafiknämnden att fastställa förskolans namn till Förskolan Stämporten.

Det är vanligt att förskolor får namn efter kvarteret där förskolan är belägen. Förskolan Stämporten är därför ett bra förslag.

### **Förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden fastställer Utbildningsnämndens beslut 2017-09-26 om att ge förskolan inom kv Stämporten namnet Förskolan Stämporten.

### **Yrkande**

Mats Häggner (C), yrkar att förskolans namn ska vara *Förskolan Hjorten* i enlighet med reservanternas yrkande i Utbildningsnämnden.

Peter Andersson (S), yrkar att förskolan ska få namnet *Förskolan Stämporten*, enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Häggners och eget yrkande tillika förvaltningens förslag.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt eget yrkande och förvaltningens förslag.



BTN § 6

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Byggnads- och trafiknämnden fastställer Utbildningsnämndens beslut 2017-09-26 om att ge förskolan inom kv Stämporten namnet Förskolan Stämporten.

**Reservation**

Mats Häggner (C), reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

\_\_\_\_\_

Kopia till:

Utb

Namnberedningsgruppen



BTN § 7

Änr SBF 2018-000078

## **UPPDATERAD DELEGATIONSORDNING**

### **Ärendebeskrivning**

Sedan 2018-01-01 gäller en ny kommunallag (2017:725). I och med detta behöver nämndens delegationsordning ändras när det gäller vissa hänvisningar till paragrafer som delegationsordningen hänvisar till. Förändringarna är i den allmänna delen av delegationsordningen samt under stycke C.70 där endast paragrafen ändrats.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Ändringarna av delegationsordningen gäller från 1 februari 2018.  
Delegationsordningen som helhet med ändringar tillhör detta beslut.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag

Stadsbyggnadschefen



BTN § 8

Änr SBF 2017-002148

## **Ansökan om planbesked för Eken 8 Centrala Staden**

### **Ärendebeskrivning**

EIK Holding AB har ansökt om planbesked för att upphäva gällande tomtindelning/ fastighetsplan för Eken 8.

För fastigheten gäller detaljplan (stadsplan) S1-1955. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus mot Drottninggatan samt ett gårdshus innehållande verksamhetslokal. Fastighetsägaren avser bilda en bostadsrättsförening för bostadshuset och önskar därför avstycka gårdshuset så att det inte ingår i bostadsrättsföreningens ägo. Avstyckningen är inte möjlig med gällande tomtindelning. Gårdshuset får enligt gällande detaljplan användas för handels-, hantverks- och garageändamål.

Fastigheten Eken 8 är idag cirka 1500 kvm. En avstyckning av gårdshuset inklusive omgivande mark föreslås enligt ansökan omfatta cirka 550 kvm. Resterande mark, cirka 950 kvm, skulle då omfatta bostadshuset med utemiljö/ parkering samt innehålla rätt för tillfart till gårdshuset.

Ansökan om avstyckning har inlämnats till Lantmäterimyndigheten. Denna ser inget hinder att genomföra avstyckningen under förutsättning att tomtindelningen upphävs och att två ändamålsenliga fastigheter kan bildas.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att två ändamålsenliga fastigheter kan bildas och är därför positiv till att detaljplan upprättas med syfte att upphäva tomtindelningen.

Enligt PBL 5 kap. 5§ ska kommunen ange den tidpunkt då en detaljplan kan förväntas bli antagen. Förvaltningen bedömer att en detaljplan kan antas inom ett år under förutsättning att exploatören tecknar planavtal med förvaltningen.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Detaljplan för upphävande av tomtindelning/fastighetsplan inom Eken 8 får upprättas.



BTN § 8

En detaljplan bedöms kunna antas under 2018.

Innan planarbetet påbörjas skall ett planavtal upprättas mellan sökanden/ fastighetsägaren och stadsbyggnadsförvaltningen.

Nämnden vill påpeka att detta beslut inte innebär någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Avgift:

Planbesked: 4 480:-

\_\_\_\_\_

Till sökande:



BTN § 9

Änr SBF 2015-001639

**Detaljplan för  
Del av Skoftebyn 1:1 (Ryrs gård)  
Skoftebyn**

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har varit på samråd.

Inkomna yttranden handlar främst om:

- för högt hus som inte passar in på platsen och eller i området
- insyn
- sol/skugga

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Information om inkomna yttranden godkänns.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

plankontoret



BTN § 10

Änr SBF 2016-001474

**Detaljplan för del av  
SKOFTEBYN 1:1 (Nysätra)  
Skoftebyn**

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har varit utställd för granskning.

Negativt yttrande från granne har inkommit, som befarar störande ljus och ljud från idrottsplatsen för de nya bostäderna.

Negativt yttrande med motförslag till husplaceringar och antal hus har inkommit. Till yttrandet hör 1 namnlista med underskifter som ställer sig bakom det negativa yttrandet.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Information om inkomna yttranden godkänns.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 11

Änr SBF 2017-001614

**Detaljplan för  
KV STJÄRTMESEN 12 mfl  
Dannebacken**

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har varit ute på samråd.

Många yttranden har inkommit:

- Visst motstånd till demensboendet,
- Stort motstånd för förslaget att dra tillfartsvägen via Hagtornsstigen.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Informationen om inkomna yttranden godkänns.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Plankontoret





BTN § 12

Änr SBF 2018-000096

## **Start-PM, Ändring av detaljplan för del av Fönsterlisten 3 m fl Upphärad**

### **Ärendebeskrivning**

Planområdet är beläget vid Kärrbergsvägen i Upphärad och omfattar ca 7000 kvm. Gällande detaljplan (stadsplan) S1:1978 anger bostäder i två våningar (sammanbyggda hus) samt park närmast Kärrbergsvägen. Ändringen syftar till att möjliggöra utökad byggrätt för förråd samt utöka fastigheten över parkmark mot vägen. Markanvändningen är i övrigt prövad sen tidigare.

En grönkonsekvensbeskrivning bedöms inte som nödvändig att upprätta då aktuell parkmark är av ringa värde.

Detaljplanen handläggs med "enkelt" standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Ett planavtal ska upprättas mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och fastighetsägaren AB Eidar. Av tidsplanen framgår att ett antagande av detaljplanen förväntas ske under 1:a halvåret 2018.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Start-PM, Ändring av detaljplan för del av Fönsterlisten 3 m fl, godkänns

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 13

Änr SBF 2016-001304

## **Områdesbestämmelser för fritidshusområden vid Öresjö Gräsviken, Hasselbacken, Garnviken m fl**

### **Ärendebeskrivning**

Områdesbestämmelserna har upprättats av stadsbyggnadsförvaltningen 2017-12-12.

Områdesbestämmelser för områdena Gräsviken, Hasselbacken, Garnviken vid Öresjö antogs av kommunfullmäktige 1992, med stöd av då gällande översiktsplan. I bestämmelserna angavs största tillåtna storlek för fritidshus till 90 kvm, varav 80 kvm för huvudbyggnad. Gäller såväl byggnadsarea som bruttoarea.

Trollhättans Stad upprättade 2002 ett förslag till utökade byggrätter för fritidshusbebyggelsen kring Öresjö. De då framtagna områdesbestämmelserna upphävdes genom regeringsbeslut 2004 med hänvisning till att "bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa", genom avsaknad av godtagbara VA-lösningar som minskar belastningen på grundvattnet och sjön.

En fastighetsägare i området inkom under våren 2016 med en begäran om att områdesbestämmelserna för de fastigheter med nyanlagda avlopp ändras, så att byggytan står i linje med vad som betraktas som normal byggyta för en familj, ca 110 kvm byggyta.

Då grundkraven för avloppsfrågan uppfyllts, bedömde stadsbyggnadsförvaltningen att det finns förutsättningar för utökade byggrätter inom hela området. De förslag till ändrade områdesbestämmelser som nu redovisas, tar fasta på ovanstående önskemål om utökad byggrätt för befintliga fritidshus. Bestämmelserna ger rätt att uppföra en huvudbyggnad med 100 kvm byggnadsarea samt komplementbyggnader med sammanlagt 25 kvm byggnadsarea inom varje tomt.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Markanvändningen är huvudsakligen tidigare prövad, förändringarna är av begränsad betydelse samt förenliga med översiktsplanen. Det som föreslås är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller kan antas medföra betydande miljöpåverkan.



## BTN § 13

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2017-08-31 att låta samråda om ändrade områdesbestämmelser för fritidshusområden vid Öresjö. När detaljplan upprättas eller ändras, skall de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Sakägare informeras genom brev vilka förändringar i områdesbestämmelserna som föreslås samt var fullständiga planhandlingar fanns tillgängliga. Samråd i övrigt har skett med berörda kommunala nämnder, lantmäterimyndigheten samt Länsstyrelsen och grannkommuner m fl. Samrådet avslutades 2017-11-27.

Länsstyrelsen har under samrådet framfört att man delar kommunens uppfattning att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Efter genomfört samråd upprättades ett delutlåtande daterat 2017-12-12. Berörda sakägare m fl underrättades om att slutligt planförslag upprättats. Granskningen avslutades 2018-01-10.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas i ett granskningsutlåtande.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Granskningsutlåtandet godkänns.

Områdesbestämmelserna kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas områdesbestämmelser för fritidshusområden vid Öresjö, Gräsviken, Hasselbacken, Garnviken m fl, daterade 2017-12-12.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:  
Plankontoret



BTN § 14

Änr SBF 2017-001941

## **Detaljplan för Bergslagsparken Tingvalla**

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Bergslagsparken i stadsdelen Tingvalla. Parken ligger i direkt anslutning till järnvägsstationen. Planområdet omfattar Bergslagsparken samt del av Tingvallavägen som båda ingår i fastigheten Tingvalla 3:1. Planområdet avgränsas av vägarna Drottninggatan, Bangårdsgatan och Tingvallavägen. Parken omfattas idag av stadsplanen för Hojum-, Skrällebergsområdet från 1937 (S:-1937) som medger allmän platsmark i form av torg eller gata.

Planområdet utgörs i huvuddrag av Bergslagsparken som formades under slutet av 1950-talet. Längre delades parken av en väg som sträckte sig rakt genom området från Bangårdsgatan till Tingvallavägen. Innan dess utgjorde platsen upplag för diverse material som kom från transporter med järnvägen. Det nuvarande utseende fick parken efter en upprustning år 2000. Området används i dag som ett förlängt väntrum för resenärer men inte många uppehåller sig i parken utan passerar till och från resecentrum.

För att stärka parkens identitet, attraktivitet och öka tryggheten ska parken nu rustas upp och göras mer användarvänlig. I detta arbete ingår även etablering av ett nytt cykelgarage som ska kunna låsas och användas av cyklister som vill ha säkrare cykelförvaring. Parken förvaltas i dag av Trollhättans stad, gatu-parkkontoret, som även i framtiden kommer ansvara både för parkens skötsel och för cykelgaragets användning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett låst cykelgarage. För att möjliggöra detta krävs att markanvändningen ändras från allmän platsmark till kvartersmark för den del av parken där det låsta cykelgaraget kommer att placeras. Övriga mark inom planområde kommer få användningen allmän platsmark park.



## BTN § 14

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Förändringarna är av begränsad betydelse, och i enlighet med översiktsplanen. Det som föreslås är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller kan antas medföra betydande miljöpåverkan.  
Antagande av detaljplanen föreslås ske i byggnads- och trafiknämnden.

Ett gestaltungsförslag för parken har arbetats fram av landskapsarkitekt på Pontarius. Detta förslag kommer att ligga till grund för cykelgaragets placering och markens användning.

Detaljplanen förväntas antas under våren 2018.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förslag till detaljplan för Bergslagsparken daterad januari 2017, godkänns för samråd enligt 5 kap 11 §, plan- och bygglagen.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 15

Änr SBF 2017-002093

## **Detaljplan för Kv. Springholmen Tingvalla**

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för kvarteret Springholmen, daterat januari 2018.

Planområdet är beläget i centrala Trollhättans utkant. Detaljplanen omfattar kv. Springholmen som består 15 fastigheter uppdelade på tre radhuslängor med fem bostäder i varje länga. Området avgränsas av Högskolan Väst i väster och i öster av Magnus Åbergsgatan.

Kv. Springholmen planlades första gången 1937 (S:1/1937) och fortfarande är det den stadsplanen som gäller för två tredjedelar av kvarteret med ett tillägg från år 1959 gällande trafiksäkerheten i området. För radhuslängan närmast Gärdhemsvägen gäller detaljplan från 1979 (S:III-1973). Samtliga planer medger sammanbyggda bostadshus i två våningar med en byggnadshöjd på 7,6m. Övrig mark är punkt prickad vilket innebär att marken inte får förses med byggnation.

Kvarteret Springholmen är bebyggt med några av Trollhättans bäst bevarade radhus från tiden. Radhusen är smäckert uppförda med röda tegelfasader och entrépartierna markeras av liggande träpanel i ljus kulör. Balkongerna är indragna och har fronter av småkorrugerad plåt. Inga större förändringar har skett i kvarteret och många detaljer finns fortfarande kvar i original. Det som gör kvarteret unikt är den sammanhållna karaktären där samtliga bostadshus har bevarats vilket medfört ett mycket enhetligt utseende på hela kvarteret. Radhusen har ett högt kulturhistoriskt värde.

Detaljplanen syftar till att med hjälp av reglerande planbestämmelser säkerställa byggnadernas kulturhistoriska värde till kommande generationer. Planen syftar även till att förtydliga gällande varsamhetsbestämmelser i plan- och bygglagen 8 kap. 14 och 17 §§ för att ge stöd vid hantering av förändringar som kräver bygglov.

Detaljplanen handläggs som standardförfarande. Förändringarna är av begränsad betydelse och berör endast fastighetsägare inom gällande



BTN § 15

detaljplan. Det som föreslås är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kvarteret Springholmen finns inte uppmärksammat i stadens kulturmiljöprogram från 1992.

Föreslagen detaljplanen är ett steg mot att nå Trollhättan Stads lokala tillämpning av det nationella miljömålet, God bebyggd miljö. Antagande av detaljplanen föreslås ske i byggnads- och trafiknämnden.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förslag till detaljplan för kv. Springholmen daterad januari 2017, godkänns för samråd enligt 5 kap 11 §, plan- och bygglagen.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 16

Änr SBF 2017-001380

## **Detaljplan för utvidgning av Kv. Vällingklockan Kronogården**

### **Ärendebeskrivning**

Ett förslag till detaljplan för utvidgning av Kv. Vällingklockan daterat augusti 2017 godkändes för samråd i Byggnads- och trafiknämnden 2017-08-31. Samrådet genomfördes mellan 2017-09-11 t.o.m. 2017-10-24. När en detaljplan upprättas eller ändras, ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Berörda sakägare fick handlingar med brev. Samråd har i övrigt skett med berörda kommunala nämnder/förvaltningar, Lantmäterimyndigheten samt Länsstyrelsen m.fl.

Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattades och kommenterades i delutlåtande, daterat 2017-12-12. Av utlåtandet framgår att vissa justeringar/kompletteringar har gjorts i planhandlingarna. Till granskningsskedet kompletterades planhandlingarna med beräkningar av dagvattenflöde, före och efter utbyggnad, samt bullerberäkningar och förslag till bullerdämpande åtgärder på förskolegården.

Berörda sakägare, berörda nämnder/förvaltningar, Länsstyrelsen m fl underrättades om att slutligt planförslag upprättats. Granskningen genomfördes 2017-12-13 t.o.m. 2018-01-15. Inkomna synpunkter under granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande upprättat i januari 2018 (bifogas).

Planområdet är beläget vid Slåttervägen i norra delen av Kronogården och omfattar ca 2,1 hektar. Gällande detaljplan är S:II-87, *Håjums begravningsplats mm* (1986). Planen omfattar användningarna gata eller torg, park eller plantering, begravningsplats samt användning för allmänt ändamål.

Kvartersmarken inom fastigheten Vällingklockan 2 används idag av förskoleverksamheten Vällingklockan. Planens syfte är att pröva förutsättningarna för utveckling av förskoleverksamheten. Ny trafik-lösning för angöring och parkering inom fastigheten utreds även. Detaljplanen ger förutsättningar till att uppföra tvåvåningsbyggnad med tillhörande komplementbyggnader.





## BTN § 16

Plats för lek, utrymme för sophantering, angöring av bilar och varutransporter samt cykel- och bilparkering löses inom kvartersmark. Planens genomförande innebär att del av allmän platsmark (parkmark) inom fastigheten Kronogården 3:1 överförs till kvartersmark och fastigheten Vällingklockan 2.

Då detaljplanen inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggs den med standardförfarande enligt 5 kap 7§ i Plan och bygglagen.

Detaljplanen bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan. Länsstyrelsen har under samrådet framfört att man delar kommunens uppfattning.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

- Granskningsutlåtande upprättat i januari 2018 godkänns.
- Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas detaljplan för utvidgning av Kv. Vällingklockan, upprättad i januari 2018.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 17

Änr SBF 2018-000072

**Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och trafikärenden samt dispensansökningar gågatan**

**Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förteckningen läggs till handlingarna.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 18

Änr SBF 2017-002246

**Projektlista för gatu/park kontoret - status**

**Ärendebeskrivning**

Gatu-parkchefen redovisar projektlista för gatu/park kontoret.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Informationen godkänns.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 19

Änr SBF 2017-001791

## **Projekt Drottninggatan Cykelbana - Utformningsbeslut**

### **Ärendebeskrivning**

Under nästa år planeras det att byggas en ny cykelbana och bilparkeringar/bussfil längs med Drottninggatan. Sträckan det gäller är mellan Drottningtorget och Järnvägsrondellen vid resecentrum. För att göra detta möjligt så kommer ett körfält i vardera riktningen på sträckan att användas för ändamålet. I samband med detta arbete ska även VA-jobb utföras på den västra sidan. Projektet beräknas pågå under en längre period under kommande år då det är ett omfattande arbete som ska ske.

Tidplan:

1 februari – Projektering klar.

Feb-mars – Upphandling och tilldelning.

15 april – december. Utförande av arbetet.

Budget - 8 miljoner kronor.

### **Cykelbana på östra sidan**

Längs den östra sidan kommer en cykelbana att byggas. Detta för att skapa goda möjligheter och stimulera cyklister att på ett snabbt och säkert sätt kunna transportera sig längs med sträckan. Gångtrafikanter som ska röra sig till och från centrum kommer hänvisas till den västra sidan av gatan samt genom kvarteret Mars. Dagens befintliga gång-bana kommer att vara kvar på den östra sidan och kompletteras med en ny gångbana på sträcka längs med Nydqvistgatan och Mackens lekplats som saknar gångbana. Sträckan är ca 20 m.

Markmaterialen kommer att skilja sig åt i båda ändarna där cykel- och gångbana möts för att förtydliga skillnaden mellan cykel- och gångbana.

Utfarterna från Stridsbergsgatan och Tingvallavägen kommer att vara upphöjda för att få ned hastigheten på bilar och skapa en säkrare överfart för cyklister.

I den norra delen av sträckan kommer övergångsstället vid Järnvägsrondellen som är tänkt att leda gångtrafik in mot centrum att justeras för att skapa en rakare linje in genom kvarteret Mars.



BTN § 19

**Parkeringar, bussfil, tillfällig hållplats samt gångbana på västra sidan**

På den västra sidan av Drottninggatan är det innersta körfältet planerat att ändras till parkeringsfickor på en del av sträckan samt bussfil.

Bussfilen, belägen utanför Oden, kommer även fungera som tillfällig avlämningsplats för bussar som inte har ett hållplatsläge, ex turist-bussar samt även för de linjetrafikbussar som inväntar ett nytt permanent läge utmed Drottningtorget.

Ett högersvängfält ska skapas för infart till Olof Palmes gata samt för infart till Oden.

Markbeläggningen på trottoaren ska ändras till grå betongplattor från dagens asfalt. I samband med detta arbete ska även dagvatten från de fastigheter på sträckan som släpper detta på gångbanan grävas ned under mark för att undvika rändalar som löper tvärs över gångbanan.

Önskemål finns från vissa fastighetsägare längs med sträckan att i markbeläggning göra en tydligare entré in till sin affärsverksamhet. Ett förslag har tagits fram och detta innebär att fastighetsägaren får stå för kostnaden för anläggningen av detta.

**Biltrafiken på sträckan**

Ombyggnationen innebär att dagens två körfält i vardera riktningen minskas till ett körfält i vardera riktningen. Antal övergångsställen längs med sträckan kommer att minskas för att ersättas med passager. För att skapa bra möjligheter för biltrafik, ur både säkerhets- och flödes-synpunkt föreslås följande ändringar längs med sträckan.

- Förbjud vänstersväng i norrgående riktning vid infart till Garvaregatan och Järnvägsgatan
- Tillåt endast högersväng vid utfart från Stridsbergsgatan och Tingvallavägen.

Möjligheten till vänstersväng i norrgående riktning blir således in mot Staveredsgatan. Här föreslås det ett vänstersvängfält för att få smidiga vänstersvängar. För att få till vänstersvängfältet innebär det att 1 st träd behöver avverkas.

Belysningen kommer att förätas på sträckan för att skapa en bättre allmänbelysning samt tryggare passager, övergångsställen och korsningar.



BTN § 19

**Byggtid**

Byggtiden beräknas bli krånglig pga den nya utformningen. Ett körfält i vardera riktningen samt minst 1,5 meter gångyta längs med trottoaren på den västra sidan måste hållas öppen under byggtiden.

En tät kontakt hålls med fastighetsägare samt ledningsägare för att de ska vara uppdaterade på statusen kring projektet.

Dialog och kontakt finns även med utryckningsfordon för projektet.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:



BTN § 20

Änr SBF 2018-000038

## Breddning av körfält vid Gärdhemsrondellen

### Ärendebeskrivning

Gatu-Parkkontoret har tagit fram ett förslag för att bredda och förlänga ett körfält i Gärdhemsrondellens östra ben. Syftet är att underlätta för trafik som ska svänga norrut på E45 så att köbildning på Gärdhems-vägen minskar vid högt trafik. Åtgärden är beräknad att kosta runt 80 tkr.



### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

80 000 kr tas ur anslaget för diverse mindre åtgärder för att finansiera åtgärd enligt ovan.

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 21

Änr SBF 2018-000037

## Busshållplats Hälltorps gård

### Ärendebeskrivning

Gatu-parkkontoret har fått synpunkter på trafiksäkerheten vid hållplats Hälltorps gård på Kungälvsvägen vid Hälltorp. Man menar att passagen över vägen är mörk och otrygg, sikten är dålig och bilarna kör fort. Personal på skolan känner oro när de ska passera över vägen tillsammans med barnen.



Hållplats Hälltorps gård på Kungälvsvägen har två lägen utformade som hållplatsfickor med en gångpassage med mittrefug placerad mitt emellan lägena. Plattformer och gångpassage är tillgänglighets-anpassade.





BTN § 21

Under en normal månad har hållplatsen 46 registrerade resenärer, men alla biljetter stämplas inte ombord så man kan räkna med att det verkliga användandet är något högre än så.

Utbildningsförvaltningen har ingen ordnad skolskjuts till Hälltorps-skolan. De elever som använder hållplatsen förmodas göra det vid skolutflykter och liknande. Det finns ingen annan ordnad hållplats närmare skolan. Det finns heller inga planer på att anordna någon ytterligare hållplats i södra delarna av Hälltorp. Gångbanan som ansluter från Hälltorp är belyst men Kungälvsvägen inkl passagen över vägen saknar belysning. Kungälvsvägen är huvudled och hastighets-begränsad till 50 km/h. Fri sikt till gångpassagen är uppskattningsvis 100 m. Flödesmätning vid hållplatsen har visat en veckodygnstrafik om ca 1600 fordon. Hastighetsmätning har påvisat viss överskridning av hastighetsbegränsningen vid hållplatsen.

Hållplatsen används idag av relativt få resenärer men eftersom hållplatsen är tänkt som huvudalternativet för resenärer i södra Hälltorp kan man förvänta en ökning av antal resenärer i framtiden. Gatu-parkkontoret föreslår att gatubelysning sätts upp i anslutning till hållplatsen och passagen över vägen samt att åtgärd görs för att försvåra att man korsar vägen framför väntande buss. Farthinder i form av s.k. busskuddar anläggs vid passagen, vilket dock förutsätter att Västtrafik och bussbolag samtycker. Åtgärden kompletteras med varnande skyltning. Hela åtgärden är beräknad att kosta ca 150 tkr.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra åtgärd enligt ovan samt ger Gatu- och parkchefen delegation att besluta om finansiering ur befintliga anslag.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:



BTN § 22

Änr SBF 2018-000039

## Information om ny GC-bana längs Bergkullevägen

### Ärendebeskrivning

Under 2018 finns 1 mkr i budget till en ny GC-bana längs Bergkullevägen mellan hållplats Ryrbäcksparken och Modhs väg.

Cykelbanorna längs Bergkullevägen slutar idag vid hållplatsen och nu byggs alltså resterande del till Modhs väg. Eftersom vägområdet är smalare närmare Modhs väg kommer cykelbanan bara att fortsätta på norra sidan om vägen. En cykelpassage anläggs dock över Bergkullevägen för att skapa kontinuitet för båda befintliga cykelbanor.

Enligt cykelplanen ska cykelvägnätet sedan byggas ut längs Modhs väg för att skapa ett sammanhängande stråk till Syltevägen. Åtgärd längs Modhs väg finns med i nuvarande budget för år 2019.



Projektering pågår och förberedande arbeten förväntas ske under vårvintern. Tidplan är inte fastställd men GC-banan längs Bergkullevägen är planerad att vara färdigställd under tidig höst 2018.



BTN § 22

2018-01-25

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:



BTN § 23

Änr SBF 2018-000085

## **Projekt Nohabgatan etapp 2 - information**

### **Ärendebeskrivning**

Under våren är arbetet med Nohabgatan etapp 2 tänkt att starta. Etappen utformas enligt det gestaltungsprogram som finns för Innovatumområdet sedan tidigare.

### **Budget, tidplan och arbetsområde.**

Budgeten för projektet är 6 miljoner kronor och arbetet beräknas starta i april och vara klart senast i november 2018.

Arbetsområdet för projektet ser ni på bilden nedan.

### **Utformning:**

#### *Väg och GC-bana*

För att ge plats för det torg som ska skapas framför N3 så kommer Nohabgatan flyttas österut ca 7 meter framför N3. Busshållplatsen som idag ligger utanför N3:s entré flyttas norrut längs med sträckan, *se position på bild nedan*. Detta för att ge plats för torget samt skapa en säkrare på- och avstigningsmiljö. Vägbanan utanför torget kommer att vara upphöjt med anslutningsramper.

Arbetet med GC-banan som påbörjades i etapp 1 fortsätter i etapp 2 och förläggs på den östra sidan av vägen.

Ett stort antal cykelparkeringar är också planerad att finnas utmed cykelbana samt i anslutning till busshållplatserna.

#### *Torgyta framför N3*

Framför N3 ska ett torg skapas. Detta kommer att sträcka sig ca 15-20 meter från N3:s husfasad. Markbeläggningen kommer bestå av grå plattor samt rött tegel i linjer. Framför entrén till N3 samt som utmed del av husfasad planeras att behålla de betongytor som idag finns där. Detta pga historisk anknytning för området.

För utsmyckning av torg är ambitionen att jobba med planteringar som ligger ovan mark då det kan förkoma föroreningar i marken. Det ska skapas goda sittmöjligheter på torget som även ska kunna kombineras som scener vid ev. arrangemang utomhus.



BTN § 23

Belysningen över ytan kommer också att ses över för att skapa en bra och trygg allmänbelysning.

Ett stort antal cykelparkeringsplatser är även med i planering över torgytan.

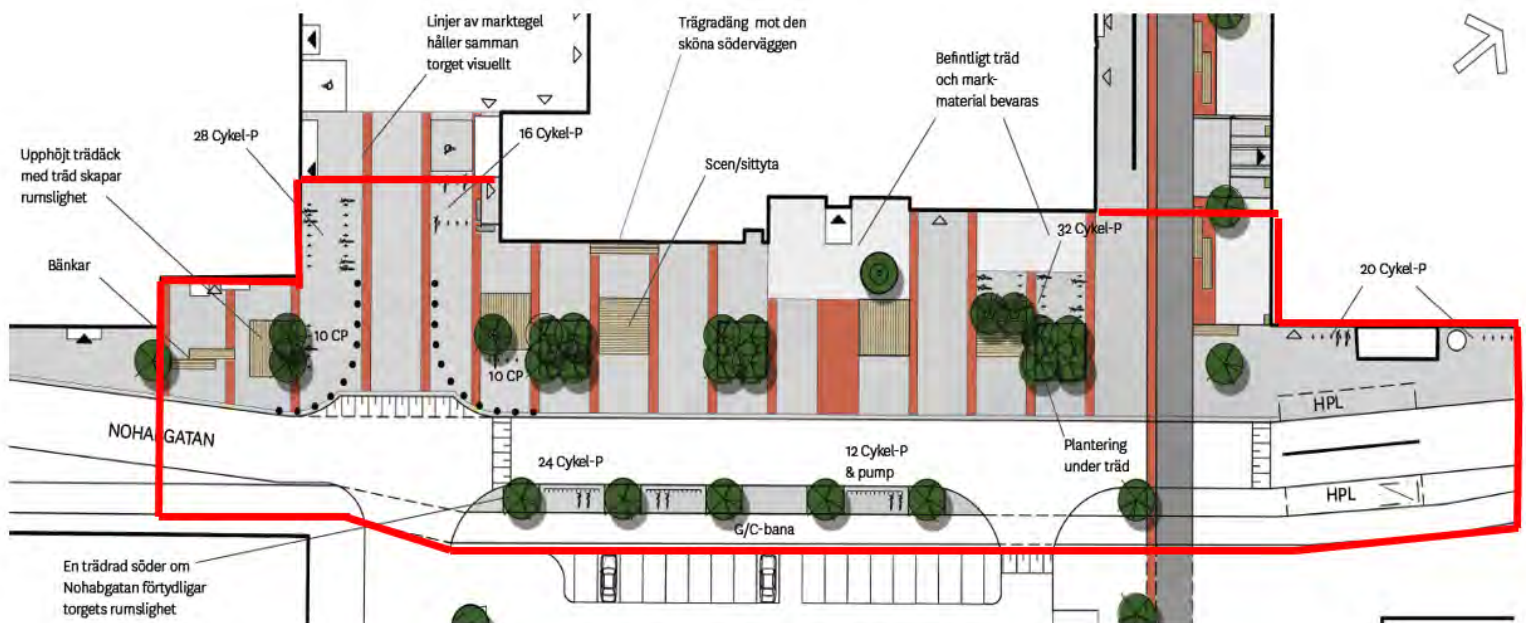
*Gångstråk*

I anslutning till torgets norra del ska även ett gångstråk skapas. Gångstråket ska löpa från N3-torg och ned mot Olidebron. Ytbeläggningen på stråket kommer bestå av mörkgrå betongplattor med ett rött tegelband som löper i en lång rad bredvid stråket. Även längs med stråket ska det finnas sittmöjligheter.

*Helhet gestaltningsprogram.*

Förlängningen av stråket ned mot Olidebron samt skapandet det torg som ska finnas utanför Nova mat och möten, även detta med i getsalningsprogrammet, ansvarar Kraftstaden för då det är deras mark. Ett tätt samarbete sker i projektet med Kraftstaden för att säkerställa att det blir en helhet såsom gestaltningsprogrammet föreslår.

## NY TORGBILDNING FRAMFÖR N3 - Gestaltning



- Arbetsområde
- Grå plattor
- Grafitgrå plattor
- Marktegel



BTN § 23

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:



BTN § 24

Änr SBF 2017-001423

## **Äskande av medel till parkeringsledning**

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har tidigare informerat nämnden om pågående utredning kring ett parkeringsledningssystem i centrala Trollhättan. Syftet med systemet är att minska trafiken som uppstår när bilisten letar efter ledig parkeringsplats. Det innefattar i första hand de större parkeringsanläggningarna där P-hus och större markparkeringar ingår. Förvaltningen arbetar för att systemet ska kunna tas i drift under 2018. Särskilda investeringsmedel saknas i budget men förhoppningen är att kunna finansiera åtgärden inom ram. Planeringen för systemet kommer att kräva konsultstöd som är offererat till 262 000 kr.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att 262 000 kr ur anslaget för div mindre gata används till konsultstöd i arbetet med ett nytt parkeringsledningssystem.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:



BTN § 25

Änr SBF 2018-000035

## Dannebacksparkens lekplats

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att under 2018 rusta upp två lekplatser och Dannebacksparkens lekplats är en av de valda.

Den 12:e oktober 2017 genomfördes en dialog med barnen på Knopens fritidshem där de fick komma med önskemål kring vilka lekredskap de ville ha på den nya lekplatsen. Utifrån önskemålen så valdes lekredskap ut som sedan presenterades i dialogportalen. Två förslag kom in från medborgare och dessa har legat till grund för utformningen av den nya lekplatsen. Bland de utvalda lekredskapen finns linbana, lekställning, snurrkoppar, gungor och lekhus.

Byggstart är planerad i april och målsättningen är att lekplatsen invigs under juni – juli. Medel tas ur årligt anslag för ombyggnad lekplatser.



### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen ovan.

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

---





BTN § 26

Änr SBF 2018-000034

## Eddaparkens lekplats

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att under 2018 rusta upp två lekplatser och Eddaparkens lekplats är en av de valda.

Lekplatsen har i flera omgångar dialogats med elever på Strömslundskolan. Till en start har förskoleklassen samt elever i åk 2 kommit med önskemål kring vilka lekredskap som de önskar. Utifrån önskemålen så valdes lekredskap ut som sedan presenterades i dialogportalen. Därefter har två dialoger genomförts i klassrummet med elever i förskoleklassen och åk 1 där 20-talet förslag lämnats in. Utöver dessa så har också två förslag kommit in via dialogportalen. Bland de utvalda lekredskapen finns linbana, lekställning, gungor och studsmatta. I samband med ombyggnationen av lekplatsen kommer också fotbollsplanen att rustas upp med nya mål samt konstgräs.

Byggstart är planerad i april och målsättningen är att lekplatsen invigs under juni – juli. Medel tas ur årligt anslag för ombyggnad lekplatser.



### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen ovan.

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 27

Änr SBF 2018-000082

**Önskemål om förlängd dispens för att få stanna på  
Kungsgatans gågata då stannandeförbud gäller dagligen kl  
11-05**

Beslutet – redovisas ej pga PUL



BTN § 28

Änr SBF 2018-000083

## **Trafikolyckor med personsador i Trollhättan år 2017**

### **Ärendebeskrivning**

För att få fram antalet lindrigt och svårt skadade samt dödade i trafikolyckor i Trollhättan, använder vi oss av Transportstyrelsens system Strada. Det är ett informationssystem för data om skador och olyckor inom hela vägtransportsystemet. Strada bygger på information från sjukvården och polisen, där akutsjukhusen står för sjukvårdens uppgifter.

I år har vi, i tillägg till uppgifterna vi fått ut via Strada, även kontaktat samtliga vårdcentraler i Trollhättan. Syftet med det var att försöka få fram någon form av statistik på det mörkertal vad gäller personer, som skadats lindrigt i trafiken. Vi tänker då på personer, som t ex cyklat välvt och skrapat ett knä eller stukat en handled. Den här typen av lindriga skador och olyckor, får vare sig polis eller akutsjukvård kännedom om och därmed rapporteras de inte in i Strada. Rundringningen visade däremot att det inte finns någon ytterligare information att tillgå. Vårdcentralerna för inte statistik över skälet till en viss typ av skada.

Enligt Transportstyrelsens Henrik Andersson, så har den riktade informationen för personalen på NÄL:s akutmottagning, som han genomförde tillsammans med trafikingenjör Lena Ekman i januari förra året, nu visat sig ha gett god effekt. Akutsjukhusens registreringar är viktiga särskilt avseende oskyddade trafikanter där polisen oftast inte varit på plats vid olyckan. Det är därför mycket glädjande att Transportstyrelsen nu kan konstatera att NÄL rapporterar in allt fler olyckor i Strada.



BTN § 28

**Statistik från Strada över antal döda, svårt, måttligt och lindrigt skadade i Trollhättan år 2017**

Antal olyckor efter svårhetsgrad och platstyp

Platstyp	Dödsolyckor	Dödsolyckor (ej officiell statistik)	Allvarliga olyckor (ISS 9-)	Måttliga olyckor (ISS 4-8)	Lindriga olyckor (ISS 1-3)	Totalt
Gatu- eller vägsträcka	0	0	0	22	67	89
Gatu- eller vägkorsning	0	0	2	6	23	31
Cirkulationsplats	0	0	0	0	11	11
Trafikplats	0	0	0	0	0	0
Gång- och cykelbana/väg	0	0	2	14	15	31
Gångbana/trottoar	0	0	0	5	5	10
Övriga platstyper i trafik	1	0	0	3	4	8
Platstyper ej i trafik	0	0	0	0	0	0
Totalt	1	0	4	50	125	180

Antal olyckor efter svårhetsgrad och väghållare

Väghållartyp	Dödsolyckor	Dödsolyckor (ej officiell statistik)	Allvarliga olyckor (ISS 9-)	Måttliga olyckor (ISS 4-8)	Lindriga olyckor (ISS 1-3)	Totalt
Statlig	0	0	1	6	45	52
Kommunal	0	0	1	31	62	94
Enskild	1	0	1	5	4	11
Okänd	0	0	1	8	14	23
Totalt	1	0	4	50	125	180

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Informationen godkänns.

Nämnden framför att man fortfarande gärna ser att förvaltningen även i år tar initiativ till att uppgifter om skadade inkommer från vårdcentralerna.

Utdrag:



BTN § 29

Änr SBF 2017-002231

## **Begäran om översyn av belysningstolpar på Torsredsvägen - Svar på inkommen skrivelse**

### **Ärendebeskrivning**

Skrivelse/önskemål har inkommit från Strömslundsföreningen och Kråkestans nätverk om översyn av armaturer vid Torsredsvägen.

### **Gatu/park kontorets svar**

Belysningstolparna längs Torsredsvägen, mellan Strömslundsrondellen och Strömslundsgatan är som ni påtalar angripna av rost och inte alls av estetisk hög nivå.

Gatu-parkkontoret kommer därför under 2018 se över samtliga stolpar på ovan nämnda sträcka och utreda om det inom budget finns utrymme för åtgärder. Vilken typ av åtgärder och om det blir aktuellt med stolpar som framhäver områdets karaktär som ni önskar, kan vi dock i dagsläget inte svara på

Gatu-parkkontoret kommer utreda olika alternativ och kontakta er i frågan.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förslag till åtgärder godkänns.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_  
Skickas till:



BTN § 33

Änr SBF 2018-000073

## **Anmälan av delegationsbeslut - Lovärenden**

### **Ärendebeskrivning**

Beslut, som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förteckningen läggs till handlingarna.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 35

SBF 2018-000042

## **Centrala staden 5:1 – marklov för borttagande av markyta**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser marklov för ändring av markyta bestående av berg mot Kanaltorget i anslutning till Älvhögsborg.

Ansökan föranleds av att Älvhögsborg ska byggas om- och till. Berget som är beläget på fastigheten Centrala Staden 5:1 behöver tas bort ned till gatans marknivå bland annat för att man ska kunna köra in arbetsfordon i samband med tillbyggnaden av Älvhögsborg. Fastigheten Centrala staden 5:1 ägs av Trollhättans stad.

Avsikten från Älvhögsborg är att senare iordningställa platsen där utformningen ska genomföras i samråd med Stadsbyggnadsförvaltningen.

### **Planförutsättningar**

För fastigheten Centrala staden 5:1 gäller detaljplan från 1996, fastigheten är avsedd för torg, parkering och publik verksamhet.

Riksintresse för sjöfart och kulturminnesvård gäller. Platsen ingår även i kulturmiljöprogram.

Åtgärden bedöms inte strida mot gällande planbestämmelser.

### **Remisser**

Ansökan har remitterats till Miljöförvaltningen, Gatu/park kontoret, Sjöfartsverket, Västarvet, Kontoret för tillväxt och utveckling och berörda grannar.

Remissvar:

Miljöförvaltningen har inget att invända att marklov ges.

Gatu/park kontoret har inget att erinra.

Västarvet har inget att erinra.

Kontoret för tillväxt och utveckling har inget att erinra.

Bostadsrättsföreningen Kanaltorget 2, Bifrost 7, har meddelat att de inte har något att erinra.

Sjöfartsverket och Bifrost 9 (brf Kanaltorget 3) har inte inkommit med yttranden.



BTN § 35

2018-01-25

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en 3-D illustration över planerat iordningställt utseende av platsen. Illustrationen är daterad 2018-01-24 och har undertecknats av Håkan Engström, VD för KB Älvhögsborg.

### **Bedömning**

Åtgärden av att berget avlägsnas och att marken planas ut och iordningställs till en trevlig och användbar yta, bedöms vara lämplig ur ett helhetsintryck för platsen.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja den sökta åtgärden.

Bifogad kontrollplan fastställs.

### **Upplysning**

Avtal mellan sökanden och Trollhättans stad ska upprättas avseende iordningställande av ytan mellan Älvhögsborg (Älvhög 3) och allmän platsmark (Centrala staden 5:1).

Sökanden skall då bekosta hela ombyggnaden av platsen enligt illustration daterad 2018-01-24. Illustrationen har godkänts 2018-01-24 av Håkan Engström, VD för KB Älvhögsborg.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja den sökta åtgärden.

Bifogad kontrollplan fastställs.

### **För lovet gäller:**

Kontrollansvarig är Morgan Larsson.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Undertecknad kontrollplan, daterad 2018-01-09, med tillhörande handlingar ska inlämnas till stadsarkitektkontoret när markarbetet har slutförts.





BTN § 35

2018-01-25

**Avgift**

Marklov inkl startbesked: 7 200:-

Administration: 723:-

Summa: 7 923:-

Faktura skickas separat.

**Upplysning**

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar  
([www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)).

**Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Ansökan daterad 2018-01-09.

Situationsplan, daterad 2018-01-09 samt illustration med godkännande  
daterad 2018-01-24.

---

Sökande:

Delgivning med besvärshänvisning till:

KB Älvhögsborg

Storgatan 1-3

461 31 TROLLHÄTTAN

Beslutet till Eva Grönberg

för upprättande av avtal mellan sökanden och Trollhättans stad avseende  
jordningställande av ytan mellan Älvhögsborg (Älvhög 3) och allmän  
platsmark (Centrala staden 5:1).

-----



BTN § 36

SBF 2017-001954

## **FORS 2:200 (TROLLHÄTTEVÄGEN 64) omprofilering vid bensinstation**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser omprofilering av befintlig skärmtakskant och befintlig ID-skylt vid automatbensinstation. Bensinstationen är placerad vid Trollhättevägen i Sjuntorp.

### **Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan från 1962. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Ingen granne anses vara berörd.

### **Remisser**

Ansökan har remitterats till trafikverket och fastighetsägaren.

Trafikverket har inkommit med yttrande. Trafikverket motsätter sig att webbadressen (del C på ID-skylden) används. Anledning är att när trafikanterna ska memorera något, i detta fall webbadressen, så riskerar det att uppmärksamheten på vägen, korsningen och omgivande trafikanter minskas. Med andra ord riskerar detta att minska trafiksäkerheten. Trafikverket har inget emot att skärmtakets skärmkant ändras. Yttrandet bifogas.

Webbadressen är enligt inlämnad ritning "preem.se".

Mattias Svantesson, ägare till fastigheten Fors 2:200 har inga synpunkter på ansökan.

### **Bedömning**

Omprofileringen avser en befintlig ID-skylt. Webbadressen är kort och bedöms inte påverka trafiksäkerheten. Högsta tillåtna hastighet vid platsen är 50 km/h.

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att bygglov kan beviljas.



BTN § 36

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) för omprofilering av skärmtakskant och ID-skylt.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) för omprofilering av skärmtakskant och ID-skylt. Nämnden bedömer att texten inte påverkar trafiksäkerheten.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.  
Bifogad kontrollplan fastställs.

**För lovet gäller:**

Kontrollansvarig är Stellan Vargman.

Belysning i ID-skylt och skärmtakskant får inte vara bländande.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Undertecknad kontrollplan med tillhörande handlingar ska inlämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

**Avgift**

Bygglov och startbesked: 5 152:-

Administration: 712:-

Summa: 5 864:-

Faktura skickas separat.

**Upplysning**

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar ([www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)).

**Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Ansökan daterad 2017-11-13.

Situationsplan och skyltritning samtliga med ankomstdatum 2017 11-13.

---



BTN § 36

Sökande:  
Preem Aktiebolag  
Hans Eriksson  
Warfvinges väg 45  
112 80 STOCKHOLM

Besvärshänvisning till:  
Trafikverket, Vassbottengatan 14, Vänersborg  
anneli.hansson@trafikverket.se



BTN § 37

SBF 2017-001958

## **IGELKOTTEN 1 (FÖRRÅDSGATAN 1)** **Rivningslov rivning av förråd**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser rivningslov för rivning av förrådsbyggnad.

### **Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan från 1954. Åtgärden följer planbestämmelserna.

Ingen granne bedöms vara berörd.

### **Tidigare ställningstaganden**

Byggnads- och trafiknämnden har tidigare behandlat rivningsansökan på fastigheten, 2013-12-02 §1285/2013. Rivningslovet togs på delegation och omfattade samtliga byggnader på fastigheten utom den röda träbyggnaden som skulle bevaras.

### **Remisser**

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen. Miljönämnden tillstyrker rivningslov, men påpekar att en anmälan om sanering av förorenad byggnad ska göras senast sex veckor innan rivning.

### **Bedömning**

Träbyggnaden i kv. Igelkotten är troligtvis en av de äldsta industribyggnaderna i Tingvalla industriområde. Området började bebyggas under 1940-talet med småskalig industri av vardagskaraktär. Byggnaden på Igelkotten 1 uppfördes 1944 som verkstadsbyggnad. I byggnaden finns rester av en smörjgrop.

Byggnaden har ett visst kulturhistoriskt intresse då den representerar den första industribebyggelsen som uppkom i Tingvalla. Många av dessa tidiga byggnader har under åren rivits efter att de under flera år stått tomma. Så är även fallet här. Detta påverkar området kraftigt och den äldre karaktären på området är snabbt på väg att försvinna. Den gamla verkstadsbyggnaden har länge stått oanvänd och trots en välbevarad karaktär med bevarade ursprungliga detaljer är skicket på byggnaden dåligt. Detta på grund av eftersatt underhåll.



BTN § 37

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Alt. 1

Rivningslov ges inte enligt 9 kap. § 34 punkt 2, då byggnaden bedöms ha ett visst kulturhistoriskt värde och omfattas av varsamhetskravet i 8 kap. 14 § PBL.

Alt. 2

Byggnaden bedöms ha ett visst kulturhistoriskt intresse. Dock bedöms byggnaden inte ha ett sådant värde att den bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde enligt 9 kap. 34 § punkt 2.

Rivningslov beviljas enligt 9 kap. 34 §.





BTN § 37

**Yrkande**

Peter Andersson (S) yrkar att rivningslov beviljas enligt förvaltningens alternativ 2.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Rivningslov beviljas enligt 9 kap. 34 §.

Byggnaden bedöms ha ett visst kulturhistoriskt intresse. Dock bedöms byggnaden inte ha ett sådant värde att den bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde enligt 9 kap. 34 § punkt 2.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja den sökta åtgärden.  
Bifogad rivningsplan fastställs.

**För lovet gäller:**

Kontrollansvarig är Sofia Bryntesson.

Miljönämndens beslut ska följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Undertecknad rivningsplan med tillhörande handlingar ska inlämnas till stadsarkitektkontoret när rivningsarbetet är slutfört.

**Avgift**

Rivningslov inkl startbesked: 2 240:-

Administration: 712:-

Summa: 2 952:-

Faktura skickas separat.

**Upplysning**

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar ([www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)).

**Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Ansökan daterad 2017-11-13.

Planritning och förslag till kontrollplan med ankomstdatum 2017-11-13

---



BTN § 37

Sökande:





BTN § 39

SBF 2017-002115

## **SMEDSTAKEN 1:1**

### **Strandskyddsdispens nybyggnad transformatorstation**

#### **Ärendebeskrivning**

Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation.

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av transformatorstation på fastigheten Smedstaken 1:1 vid Öresjö. Transformatorstationen placeras i nära anslutning till befintlig stolptransformator utmed en mindre grusväg.

Åtgärden innebär att en transformatorstation som upptar en yta av 3,45 m<sup>2</sup> placeras ca fyra meter från väggkanten. Som särskilt skäl till dispens kan anses att transformatorstationen måste ligga på platsen på grund av närheten till befintlig ledningsgata och den stolptransformator som den ersätter.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit.

Ansökan om bygglov har också inlämnats. Beslut om lovärendet fattas åtskilt från detta strandskyddsbeslut.

#### **Remisser**

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till miljöförvaltningen.

#### **Remissyttrande**

Miljöförvaltningen bedömer att särskilt skäl finns för dispens från strandskydd, eftersom transformatorstationen behövs för elförsörjningen i området och därmed kan anses utgöra ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.



BTN § 39

Bedömningen är vidare att transformatorstationen kan uppföras utan att motverka strandskyddets syften. Byggnationen innebär inte att växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Miljöförvaltningens yttrande bifogas i sin helhet.

**Skäl för förslag till beslut**

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 300 meters bredd. Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för friluftsliv och för djur- och växtlivet påverkas inte. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i det aktuella ärendet bedöms det enskilda intresset väga tyngre.



BTN § 39

Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1- 5 miljöbalken anses föreligga.

I samband med dispens ska byggnads- och trafiknämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats enligt miljöbalken är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18c § punkten 5 miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande situationsplan uppföra en transformatorstation om 3,45 m<sup>2</sup> på fastigheten Smedstaken 1:1.

Följande villkor hör till beslutet:

- Tomtplatsen fastställs till att omfatta endast de 3,45 m<sup>2</sup> som transformatorstationen upptar på marken enligt inlämnad situationsplan daterad 2017-12-05.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

**Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder

Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.

---



BTN § 39

Avgift: 4 480kr  
Faktura skickas separat

Sökanden:



BTN § 40

SBF 2017-002116

## **GRÄSVIKEN 2:1**

### **Strandskyddsdispens nybyggnad transformatorstation**

#### **Ärendebeskrivning**

Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation.

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av transformatorstation på fastigheten Gräsviken 2:1 vid Öresjö. Transformatorstationen placeras i nära anslutning till befintlig stolptransformator utmed en mindre grusväg.

Åtgärden innebär att en transformatorstation som upptar en yta av 3,45 m<sup>2</sup> placeras ca 4 meter från väggkanten. Avståndet till vattnet är ca 210 meter. Som särskilt skäl till dispens kan anses att transformatorstationen måste ligga på platsen på grund av närheten till befintlig ledningsgata och den stolptransformator som den ersätter.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit.

Ansökan om bygglov har också inlämnats. Beslut om lovärendet fattas åtskilt från detta strandskyddsbeslut.

#### **Remisser**

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till miljöförvaltningen.

#### **Remissyttrande**

Miljöförvaltningen bedömer att särskilt skäl finns för dispens från strandskydd, eftersom transformatorstationen behövs för elförsörjningen i området och därmed kan anses utgöra ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Bedömningen är vidare att transformatorstationen kan uppföras utan att motverka strandskyddets syften. Byggnationen innebär inte att växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.



BTN § 40

Miljöförvaltningens yttrande bifogas i sin helhet.

**Skäl för förslag till beslut**

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

- 1 nya byggnader uppföras,
- 2 byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- 3 grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- 4 åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 300 meters bredd. Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för friluftsliv och för djur- och växtlivet påverkas inte. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i det aktuella ärendet bedöms det enskilda intresset väga tyngre.

Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1- 5 miljöbalken anses föreligga.

I samband med dispens ska byggnads- och trafiknämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller



BTN § 40

allemanrätten. En tomtplats enligt miljöbalken är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18c § punkten 5 miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande situationsplan uppföra en transformatorstation om 3,45 m<sup>2</sup> på fastigheten Gräsviken 2:1.

Följande villkor hör till beslutet:

- Tomtplatsen fastställs till att omfatta endast de 3,45 m<sup>2</sup> som transformatorstationen upptar på marken enligt inlämnad situationsplan daterad 2017-12-05.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

**Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder

Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.

---

Avgift: 4 480:-  
Faktura skickas separat

Sökande:



BTN § 41

SBF 2017-002162

## **EDSVIDS-MUNKEBO 2:7**

### **Strandskyddsdispens nybyggnad transformatorstation**

#### **Ärendebeskrivning**

Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation.

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av transformatorstation på fastigheten Edsvids-Munkebo vid Öresjö. Transformatorstationen placeras i nära anslutning till befintlig stolptransformator utmed en mindre väg

Åtgärden innebär att en transformatorstation som upptar en yta av 3,45 m<sup>2</sup> placeras 4 respektive 6 meter från väggkanten. Platsen där transformatorstationen är föreslagen ligger i ett nyligen avverkat område. Som särskilt skäl till dispens kan anses att transformatorstationen måste ligga på platsen på grund av närheten till befintlig ledningsgata och den stolptransformator som den ersätter.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit.

Ansökan om bygglov har också inlämnats. Beslut om lovärendet fattas åtskilt från detta strandskyddsbeslut.

#### **Remisser**

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till miljöförvaltningen.

#### **Remissyttrande**

Miljöförvaltningen bedömer att särskilt skäl finns för dispens från strandskydd, eftersom transformatorstationen behövs för elförsörjningen i området och därmed kan anses utgöra ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Bedömningen är vidare att transformatorstationen kan uppföras utan att motverka strandskyddets syften. Byggnationen innebär inte att





BTN § 41

växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Miljöförvaltningens yttrande bifogas i sin helhet.

### **Skäl för förslag till beslut**

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

- 1 nya byggnader uppföras,
- 2 byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- 3 grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- 4 åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 300 meters bredd. Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten.

Förutsättningarna för friluftsliv och för djur- och växtlivet påverkas inte. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i det aktuella ärendet bedöms det enskilda intresset väga tyngre.

Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1- 5 miljöbalken anses föreligga.



## BTN § 41

I samband med dispens ska byggnads- och trafiknämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats enligt miljöbalken är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18c § punkten 5 miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande situationsplan uppföra en transformatorstation om 3,45 m<sup>2</sup> på fastigheten Edsvids-Munkebo 2:7.

Följande villkor hör till beslutet:

- Tomtplatsen fastställs till att omfatta endast de 3,45 m<sup>2</sup> som transformatorstationen upptar på marken enligt inlämnad situationsplan daterad 2017-11-14.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

### **Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder

Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.

Avgift: 4 480:

Faktura sänds separat.

\_\_\_\_\_  
Sökande



BTN § 42

SBF 2017-002038

## **SJUNTORP 1:1FORS 1:1, Strandskyddsdispens utbyte av bro**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens avser byte av gångbro över Slumpån mellan fastigheterna Sjuntorp 1:1 och Fors 1:1.

Åtgärden innebär att en ny bro placeras i samma läge som befintlig. Den nya bron blir något bredare, 3,0 meter istället för dagens ca 2,0 meter. Detta utifrån standardmått på broar och behovet av att bättre kunna snöröja bron. Nya fundament kommer att placeras utanför vattenområdet.

Som särskilda skäl för ansökan anges att området där bron ska placeras redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Området ligger utanför detaljplanerat område men Översiktsplanen, antagen 2013, anger att området för Göta och Nordre älvs dalgångar är värdefulla områden för naturmiljön och friluftslivet.

I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit.

### **Remisser**

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till miljöförvaltningen.

### **Remissyttrande**

Miljöförvaltningen bedömer att särskilt skäl för dispens från strandskydd föreligger eftersom en befintlig bro ska bytas ut i samma läge. Området är redan ianspråktaget av en bro och bron behöver vara placerad där för sin funktion. Miljöförvaltningen bedömer att åtgärden kan utföras utan att motverka strandskyddets syfte.

Åtgärden innebär inte att växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.



BTN § 42

Miljökontorets yttrande finns i sin helhet som bilaga till beslutet.

**Skäl för förslag till beslut**

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

- 1 nya byggnader uppföras,
- 2 byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- 3 grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- 4 åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 100 meters bredd. Marken på platsen är utifrån byggnads- och trafiknämndens bedömning att betrakta som ianspråktagen. Områdets värden för friluftsliv och för djur- och växtliv påverkas inte.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte ändras i väsentlig omfattning. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i det aktuella ärendet bedöms det enskilda intresset väga tyngre.

Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 -5 miljöbalken anses föreligga.

I samband med dispens ska byggnads- och trafiknämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat zon/hemfridszon, där



BTN § 42

allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats enligt miljöbalken är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18c § punkten 1 miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande tomtplatskarta byta bro på fastigheten Sjuntorp 1:1 och Fors 1:1

Följande villkor hör till beslutet:

- Tomtplatsen fastställs till att omfatta endast de ytor som brofästena och bron upptar på marken enligt inlämnad situationsplan daterad 2017-11-14.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

**Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder

Avgift: 4 480:-

Faktura sänds separat

\_\_\_\_\_  
Sökande



BTN § 43

SBF 2017-002159

## **HASSELBACKEN 3:1**

### **Strandskyddsdispens nybyggnad transformatorstation**

#### **Ärendebeskrivning**

Strandskyddsdispens för nybyggnad transformatorstation .

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av transformatorstation på fastigheten Hasselbacken 3:1 vid Öresjö. Transformatorstationen placeras i skogskanten utmed en mindre väg i nära anslutning till befintlig stolptransformator.

Åtgärden innebär att en transformatorstation som upptar en yta av 3,45 m<sup>2</sup> placeras 4 respektive 10 meter från väggkanten. Som särskilt skäl till dispens kan anses att transformatorstationen måste ligga på platsen på grund av närheten till den stolptransformator som den ersätter.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. Platsen ligger utanför detaljplanerat område men översiktsplanen, antagen 2013, anger att området består av värdefull natur – och kulturmiljö samt det rörliga friluftslivet

I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit.

Ansökan om bygglov har också inlämnats. Beslut om lovärendet fattas åtskilt från detta strandskyddsbeslut.

#### **Remisser**

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till miljöförvaltningen.

#### **Remissyttrande**

Miljöförvaltningen bedömer att särskilt skäl finns för dispens från strandskydd, eftersom transformatorstationen behövs för elförsörjningen i området och därmed kan anses utgöra ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Bedömningen är vidare att transformatorstationen kan uppföras utan att motverka strandskyddets syften. Byggnationen innebär inte att



BTN § 43

växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Miljökontorets yttrande bifogas i sin helhet.

### **Skäl för förslag till beslut**

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

- 1 nya byggnader uppföras,
- 2 byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- 3 grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- 4 åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 300 meters bredd. Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för friluftsliv och för djur- och växtlivet påverkas inte. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i det aktuella ärendet bedöms det enskilda intresset väga tyngre.

Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 - 5 miljöbalken anses föreligga.



BTN § 43

I samband med dispens ska byggnads- och trafiknämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats enligt miljöbalken är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18c § punkten 5 miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande situationsplan uppföra en transformatorstation om 3,45 m<sup>2</sup> på fastigheten Hasselbacken 3:1.

Följande villkor hör till beslutet:

- Tomtplatsen fastställs till att omfatta endast de 3,45 m<sup>2</sup> som transformatorstationen upptar på marken enligt inlämnad situationsplan daterad 2017-11-14.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

**Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder

Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.

Avgift: 4 480:-

Faktura sänds separat

\_\_\_\_\_  
Sökande





BTN § 44

SBF 2017-002160

## **HASSELBACKEN 3:1**

### **Strandskyddsdispens nybyggnad transformatorstation**

#### **Ärendebeskrivning**

Strandskyddsdispens för nybyggnad transformatorstation .

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av transformatorstation på fastigheten Hasselbacken 3:1 vid Öresjö. Transformatorstationen placeras i nära anslutning till befintlig stolptransformator utmed en mindre väg

Åtgärden innebär att en transformatorstation som upptar en yta av 3,45 m<sup>2</sup> placeras 5 respektive 11 meter från väggkanten. Som särskilt skäl till dispens kan anses att transformatorstationen måste ligga på platsen på grund av närheten till befintlig ledningsgata och den stolptransformator som den ersätter.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. På platsen gäller områdesbestämmelser O:II från 1992.

I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit.

Ansökan om bygglov har också inlämnats. Beslut om lovärendet fattas åtskilt från detta strandskyddsbeslut.

#### **Remisser**

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till miljöförvaltningen.

#### **Remissyttrande**

Miljöförvaltningen bedömer att särskilt skäl finns för dispens från strandskydd, eftersom transformatorstationen behövs för elförsörjningen i området och därmed kan anses utgöra ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Bedömningen är vidare att transformatorstationen kan uppföras utan att motverka strandskyddets syften. Byggnationen innebär inte att växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.



BTN § 44

Miljöförvaltningens yttrande bifogas i sin helhet.

**Skäl för förslag till beslut**

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

- 1 nya byggnader uppföras,
- 2 byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- 3 grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- 4 åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 300 meters bredd. Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för friluftsliv och för djur- och växtlivet påverkas inte. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i det aktuella ärendet bedöms det enskilda intresset väga tyngre.

Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1- 5 miljöbalken anses föreligga.

I samband med dispens ska byggnads- och trafiknämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller



BTN § 44

Allemansrätten. En tomtplats enligt miljöbalken är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18c § punkten 5 miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande situationsplan uppföra en transformatorstation om 3,45 m<sup>2</sup> på fastigheten Hasselbacken 3:1.

Följande villkor hör till beslutet:

- Tomtplatsen fastställs till att omfatta endast de 3,45 m<sup>2</sup> som transformatorstationen upptar på marken enligt inlämnad situationsplan daterad 2017-11-14.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

**Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder

Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.

Avgift: 4 480:-

Faktura sänds separat

\_\_\_\_\_  
Sökande



BTN § 45

SBF 2017-002161

## **LUNDSTAKEN 2:1**

### **Strandskyddsdispens nybyggnad transformatorstation**

#### **Ärendebeskrivning**

Strandskyddsdispens för nybyggnad transformatorstation .

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av transformatorstation på fastigheten Lundstaken 2:1 vid Öresjö. Transformatorstationen placeras utmed en mindre grusväg intill en skogsdunge.

Åtgärden innebär att en transformatorstation som upptar en yta av 3,45 m<sup>2</sup> placeras 4 meter från väggkanten på ohävdad betesmark där inga högre naturvärden är kända.

Trollhättan Energi AB erbjuder alla hushåll att ansluta fiber, man har beslutat att i samband med detta även markförlägga det luftburna elledningarna. Som särskilt skäl till dispens kan anses att transformatorstationen behövs för elförsörjningen i området och måste ligga på platsen då den ingår i ett större sammanhang med flera nya transformatorstationer i området.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. På platsen gäller områdesbestämmelser O:II från 1992.

I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit.

Ansökan om bygglov har också inlämnats. Beslut om lovärendet fattas åtskilt från detta strandskyddsbeslut.

#### **Remisser**

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till miljökontoret.

#### **Remissyttrande**

Miljöförvaltningen bedömer att särskilt skäl finns för dispens från strandskydd, eftersom transformatorstationen behövs för elförsörjningen i området och därmed kan anses utgöra ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.



## BTN § 45

Bedömningen är vidare att transformatorstationen kan uppföras utan att motverka strandskyddets syften. Byggnationen innebär inte att växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Miljökontorets yttrande bifogas i sin helhet.

### **Skäl för förslag till beslut**

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

- 1 nya byggnader uppföras,
- 2 byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- 3 grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- 4 åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 300 meters bredd. Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för friluftsliv och för djur- och växtlivet påverkas inte. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i det aktuella ärendet bedöms det enskilda intresset väga tyngre.

Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1-5 miljöbalken anses föreligga.



2018-01-25

## BTN § 45

I samband med dispens ska byggnads- och trafiknämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats enligt miljöbalken är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18c § punkten 5 miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande situationsplan uppföra en transformatorstation om 3,45 m<sup>2</sup> på fastigheten Hasselbacken 3:1.

Följande villkor hör till beslutet:

- Tomtplatsen fastställs till att omfatta endast de 3,45 m<sup>2</sup> som transformatorstationen upptar på marken enligt inlämnad situationsplan daterad 2017-11-14.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

### **Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upp hör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.

Avgift: 4 480:-

Faktura sänds separat

\_\_\_\_\_  
Sökande



BTN § 46

SBF 2017-002018

## **KOBERG 1:1**

### **Strandskyddsdispens för nybyggnad carport**

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens avser nybyggnad av carport på fastigheten Koberg 1:1.

På fastigheten huserar Kobergs golfbana, i det aktuella området har de redan två byggnader om 190 m<sup>2</sup> respektive 420 m<sup>2</sup> och en stor hårdgjord yta som förbinder de befintliga byggnaderna.

De behöver utöka verksamheten med en carport om ca 110 m<sup>2</sup>. Den tänkta carporten placeras delvis inom strandskyddat område vid Vanderydsvattnet och delvis på den hårdgjorda ytan. På så sätt förbinds carporten med de två befintliga byggnaderna.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. Översiktsplanen antagen 2013, anger område för kulturmiljö - Kobergs slott.

Inget särskilt skäl har angivits i ansökan men det område som dispensen avser behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området, 7 kap 18 c § punkt 4 miljöbalken.

I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit.

Ansökan om bygglov har också inlämnats. Beslut om lovärendet fattas åtskilt från detta strandskyddsbeslut.

#### **Remisser**

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till miljöförvaltningen.

#### **Remissyttrande**

Miljöförvaltningen bedömer att särskilt skäl finns för dispens från strandskydd. Byggnationen av carporten kan ske utan att motverka strandskyddets syfte. Carporten innebär inte att växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.



BTN § 46

### Skäl för förslag till beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

- 1 nya byggnader uppföras,
- 2 byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- 3 grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- 4 åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 200 meters bredd. Placeringen av carporten är i strandskyddsområdets utkant och till stor del på den hårdgjorda ytan. Marken på platsen är utifrån byggnads- och trafiknämndens bedömning att betrakta som ianspråktagen. Områdets värden för kulturmiljön och för djur- och växtliv påverkas inte.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte ändras i väsentlig omfattning. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i det aktuella ärendet bedöms det enskilda intresset väga tyngre. Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 – 5 miljöbalken anses föreligga.

I samband med dispens ska byggnads- och trafiknämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats enligt miljöbalken är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.





BTN § 46

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18c § punkten 4 miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande situationsplan uppföra en carport om 110 m<sup>2</sup> på fastigheten Koberg 1:1.

Följande villkor hör till beslutet:

- Strandskyddsdispensen fastställs till att endast omfatta den yta som carporten upptar på marken.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

**Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder

Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.

**Avgift: 4 480:-**

Faktura skickas separat.

\_\_\_\_\_  
Sökande



BTN § 49

SBF 2017-002004

## **SJUNTORP 1:1**

### **Nybyggnad av återvinningsstation**

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser nybyggnad av återvinningsstation. Återvinningsstationen består av 4 gröna containrar och 2 igloos för glas. En informations skylt kommer att placeras på den nordöstra sidan samt ett plank som är 2,065 meter högt sätts upp runt återvinningsstationen. Planket mållas falurött.

#### **Planförutsättningar**

Detaljplan saknas på platsen dock ligger fastigheten inom sammanhållen bebyggelse.

Den tänkta platsen ligger ca 4 meter utanför det strandskyddade området om 100 meter som råder på var sida om Slumpån.

Byggnadsföretaget står inte i motsats till den gällande översiktsplanen och omfattas inte av den utpekade kulturmiljön som finns runt det före detta bomullsspinneriet.

#### **Remisser**

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten, gatuparkkontoret, kontoret för tillväxt och utveckling, Trollhättan energi AB och till berörda grannar.

#### **Remissyttranden**

- Miljöförvaltningen har inget att erinra.
- Räddningstjänsten har inget att erinra mot att bygglov beviljas.
- Gatuparkkontoret har inga synpunkter på den tänkta åtgärden.
- Kontoret för tillväxt och utveckling har inget att erinra.
- Trollhättan energi AB tillstyrker bygglov och belyser att det behövs en återvinningsstation till för att avlasta den befintliga i Skrehall som är hårt belastad.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till xxxxx och xxx . De motsätter sig föreslagen placering. Synpunkter som framförs är bland annat att biltrafiken skulle utökas. Det framförs även att till följd av återvinningsstationens placering kommer den sanitära situationen försämrans genom mer nedskräpning, lukt, råttor och fåglar.



BTN § 49

Det har även inkommit yttrande från xxxxx där man ställer sig positiv till placeringen av återvinningsstationen med förbehåll att ett plank sätts runt återvinningsstationen.

Positiva yttranden har även inkommit från xxxx och från xxxxx

Fastighetsägare till xxxx och xxxx har inte inkommit med några yttranden.

Inkomna yttranden bifogas.

### **Bedömning**

Det finns en återvinningsstation sedan tidigare i Sjuntorp. Ytterligare en återvinningsstation i Sjuntorp är av allmänt intresse och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov då den befintliga återvinningsstationen i Skrehall är hårt belastad.

Sökande har tillmötesgått den synpunkt från närboende om att ett plank bör uppföras runt återvinningsstationen för att minska på buller och förhindra att skräp flyger omkring.

Återvinningsstationen placeras mer än 50 meter från närmaste bostadshus vilket är ett skyddsavstånd som är brukligt vid den typ av verksamhet som en återvinningsstation utgör.

Återvinningsstationen ligger före bostadsområdet vilket medför att trafiken inte drabbar dem i så stor utsträckning då det finns möjligheter att vända vid återvinningsstationen.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska ett bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

- 1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i [2 § första stycket 3 c](#) eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
- 2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i [4 kap. 42 § första stycket 3](#) eller 5 c, och
- 3. uppfyller de krav som följer av [2 kap. 6 § första stycket 1](#) och 5, [6 § tredje stycket](#), [8](#) och [9 §§](#) samt [8 kap. 1 §](#), [2 § första stycket](#), 3, 6, 7, 9–[11 §§](#), [12 § första stycket](#), [13](#), [17](#) och [18 §§](#) i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).



BTN § 49

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att placeringen är lämplig utifrån inkomna remissvar, avstånd till bostäder och de gällande trafikförutsättningarna på platsen.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.  
Inlämnad kontrollplan fastställs.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

**För lovet gäller:**

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen behövs inte.

Utstakning och lägeskontroll utförs som egenkontroll.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Undertecknad kontrollplan med tillhörande handlingar ska inlämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

**Avgift**

Bygglov med startbesked:	2 523:-
Administration:	712:-
Summa:	3 235:-

Faktura skickas separat.

**Upplysning**

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar ([www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)).

**Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Ansökan daterad 2017-11-20.

Situationsplan daterad 2018-01-09.

Fotografi behållarutförande daterad 2017-11-20.

Skyltritning daterad 2017-11-20.

Ritning för plank 2018-01-09.



BTN § 49

Kontrollplan daterad 2017-11-20.

\_\_\_\_\_  
Sökande:



BTN § 50

Änr SBF 2018-000066

**Anmälan av delegationsbeslut – underrättelser, kallelser,  
Lantmäterisammanträden och avslutade ärenden från KLM**

**Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats av ordföranden, med stöd av byggnads- och trafiknämndens delegationsordning, anmäls.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Besluten läggs till handlingarna.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



**Trollhättans Stad**  
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-01-25

87(91)



**Trollhättans Stad**  
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-01-25

88(91)





**Trollhättans Stad**  
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-01-25

89(91)



**Trollhättans Stad**  
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-01-25

90(91)



**Trollhättans Stad**  
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-01-25

91(91)