



2017-11-22

Plats och tid	Stadsrummet, onsdagen den 22 november kl 13.00 – 19.00	
	Peter Andersson (S) ordf Mats Häggner (C) 2:e v ordf Hans Gunnarsson (S) Bernt Berggren (S) Mikael Sundström (S) Malin Johansson (S) Christer Kannisto (S) Mohammad Dawad (S) Mattias Foldemark (V) Bo Swanér (M) Thomas Samuelsson (M) Magnus Hallgren (M) Lasse Henriksen (SD)- frånvarande under §§ 435 - 441	Ersättare: Peter Karlsson (S) Beslutande under §§ 435 - 441 Morgan Karlsson (S) from § 442 Kokab Faris (V) Ingemar Svantesson (KD)  <b>Jäv</b> Mats Häggner anför jäv under beslut § 441 Beslutande är Ingemar Svantesson (KD)
Övriga deltagande	Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, <u>Från stadsarkitektkontoret:</u> Silvia Holmér, Camilla Johansson, Magnus Åkesson, Johan Johnsson <u>Från gatu/park kontoret,</u> Elisabeth Linderöth, Daniel Mesa Moreno, Susanna Wallin <u>Från plankontoret:</u> Leif Carlsson, Sekreterare: Lena Andersson	
Utses att justera	Hans Gunnarsson med Mats Häggner som ersättare	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-11-30	Paragrafer: §§ 416 - 453
Underskrifter	Sekreterare Ordförande Justerande	_____ Lena Andersson _____ Peter Andersson _____ Hans Gunnarsson / ers Mats Häggner
.....		
<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat		
Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2017-11-22	
Datum för anslags uppsättande	2017-12-01	Datum för anslags nedtagande 2017-12-22
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	_____ Lena Andersson	
Utdragsbestyrkande	_____	



BTN § 416

Änr SBF 2017-001799

**För ett jämlikt Trollhättan. Utmaningar och möjliga vägar framåt - information**

**Ärendebeskrivning**

Trollhättans Stad satsar långsiktigt och uthålligt på att skapa en mer jämlik stad där alla människor har samma möjligheter att påverka och förändra sina liv. 2016 antog Kommunstyrelsen den sociala hållbarhetsstrategin För ett jämlikt Trollhättan! med syfte att förtydliga och klargöra inriktningen för Trollhättans Stads arbete för social hållbarhet.

Denna rapport är ett led i stadens arbete för social hållbarhet och är tänkt att vara ett hjälpmedel för att förverkliga den sociala hållbarhetsstrategin.

Information lämnas av Elisabeth Hansson och Marcus Svensson.

Hela handlingen: se bif länk

<http://www.trollhattan.se/globalassets/dokument/kommun-och-politik/folkhalsoradet/utmaningar-och-mojliga-vagar-framat.pdf>

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Informationen godkänns.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag

E Hansson

M Svensson



BTN § 417

Änr SBF 2017-001885

### **Förvaltningschefens information**

Information lämnas om:

Förslag att bilda en ny förvaltning, Samhällsbyggnadsförvaltningen, mellan Miljöförvaltningen och Stadsbyggnadsförvaltningen att träda ikraft 2018-04-01.

Förslag till att bilda en ny nämnd, Samhällsbyggnadsnämnden from nya mandatperioden 2019. Byggnads- och trafiknämnden och Miljönämnden upphör därmed.

Byggnads- och trafiknämndens utbildningsdag 2017-11-30.

Vinter på Spikön, det kommer även i år att bli en Pepparkakstävling.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Informationen godkänns.

---



BTN § 418

Änr SBF 2017-001886

### **Nya frågor - november**

#### **Ärendebeskrivning**

Kvarvarande frågor:

#### Mikael Sundström (S)

Ang den nya cykelvägen längs Drottninggatan mellan Torggatan och Nygatan, är vi som kommun nöjda med hur slät den är? Cyklar man där så skakar man mer än på den gamla bergbanan på Liseberg...

Svar:

Nej, den är vi inte nöjda med och det vet entreprenören om samt att den inte kommer att bli godkänd vid en slutbesiktning utan kommer göras om. Projektet ska slutbesiktigas i december. Återkopplas därefter

Inga nya frågor ställs vid dagens möte.

---



BTN § 419

Änr SBF 2017-001887

### **Meddelanden allmänna ärenden**

#### **Ärendebeskrivning**

Följande beslut, meddelanden och skrivelser har inkommit:

- 2017-1652 Remiss "Motion Brottspreventivt arbete"  
Kommunstyrelsens förvaltning tar tillbaka remissen ställd till BTN
- 2017-1827 KS beslut § 161/2017  
Riktlinjer för bostadsförsörjning 2016-2020  
KS antar riktlinjerna
- 2017-1826 KS beslut § 165/2017  
Delårsbokslut augusti 2017  
KS och nämndernas rapporter godkänns.
- 2017-1825 KS beslut § 169/2017  
Kommunfullmäktiges sammanträden 2018
- 2017-1843 Miljöförvaltningen har begärt redovisning av utförda läckagekontroller för köldmedia år 2016 för mobil isbana på fastigheten Källstorp 4:3.  
Begärd handling har skickats till Miljöförvaltningen för både år 2016 och 2017.
- 2017-1940 Länsstyrelsen, kulturmiljöenhetens beslut  
Tillstånd till ingrepp i fornlämning RAÄ Gärdhem 121:1 på fastigheten Våtevalla 1:1

#### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Ovanstående informationer läggs till handlingarna.

#### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag,

---



BTN § 420

Änr SBF 2017-001991

### Delegationsbeslut – adresser

Beslut som fattats av delegat, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Beslutsnummer	Adress	Fastighet	Rapportdatum nämndmöte
§ 5039/2017	Energivägen 20,22, 30	Alingsåker 4:8	2017-11-23
	Larstorpsvägen 5	Skinmo	
§ 5040/2017	1:171		2017-11-23
	Larstorpsvägen 6	Skinmo	
§ 5041/2017	1:172		2017-11-23
	Larstorpsvägen 10	Skinmo	
§ 5042/2017	1:167		2017-11-23
	Larstorpsvägen 14	Skinmo	
§ 5043/2017	1:170		2017-11-23
	Svampvägen 2B	Toppmurklan	
§ 5044/2017	1		2017-11-23
§ 5045/2017	Gökottevägen 76	Gulärlan 38	2017-11-23
§ 5046/2017	Götkottevägen 78	Gulärlan 39	2017-11-23
	Pomonavägen 42A-C,		
§ 5047/2017	Bergviksäppet 1		2017-11-23
	44A-C, 46A-B, 48A-C		
	Pomonavägen 14A-C,	Brunnsäppet	
§ 5048/2017	3		2017-11-23
	16A-B, 18A-B, 20A-C		
§ 5049/2017	Tranebo Lärkebo 5	Tranebo 2:12	2017-11-23

### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

T Lennartsson



BTN § 421

Änr SBF 2017-001482

**Remiss fr KS – Motion ”ett proaktivt och transparent arbete för ökad nybyggnation av bostäder”  
KS 2017-284**

**Ärendebeskrivning**

Jenny Bergius (M) har inlämnat en motion om ”Ett proaktivt och transparent arbete för ökad produktion av bostäder”. Bergius beskriver den generella bostadsbristen i Sverige och i Trollhättan och att Trollhättan behöver maximera antalet byggnadsprojekt för att uppnå visionen om 70 000 invånare år 2030.

Bergius pekar på att genom framsynt planarbete och en effektiv bygglovshantering möjliggörs nybyggnadsprojekt. Vidare nämner hon förslag på proaktivitet i informationen om möjliga marköverlåtelse etc. I motionen yrkas att berörda förvaltningar ges uppdraget till kommunstyrelsen;

1. Att redogöra för vilka rutiner och arbetssätt som idag finns för att möjliggöra maximalt antal marköverlåtelseavtal och synliggöra byggrätter för potentiella exploatörer, byggherrar och andra intressenter i kommunen.
2. Att redogöra för vilka konkreta åtgärder som ytterligare kan förbättra eller förenkla arbete och processer för att delge exploatörer, byggherrar och andra intressenter information om tillgängliga byggrätter inom kommunen.
3. Att redogöra för vilka förutsättningar och resurser man på förvaltningen behöver för att realisera de konkreta förslag på åtgärder man föreslår enligt ovan redogörelse.

**Beslutsunderlag**

Motion från Jennie Bergius (M).

Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning och stadsbyggnadsförvaltningen från den 20 oktober 2017.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen ska avslås.



BTN § 421

#### **Yrkande**

Mats Häggner (C), yrkar att motionen ska bifallas i sin helhet.

Peter Andersson (S), yrkar bifall till att-satserna 1 och 2 samt att inte besvara att- sats 3 då frågeställningen är oklar efter sitt sammanhang.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på Häggners och eget yrkande.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt eget yrkande, dvs bifall till att-satserna 1 och 2 samt att inte besvara att-sats 3.

#### **Omröstning begärs**

Följande propositionsordning godkänns: Den som röstar JA, bifaller Peter Anderssons yrkande, den som röstar NEJ bifaller Häggners yrkande.

#### **Omröstningsresultat:**

**Ja-röster:** Peter Andersson, Bernt Berggren, Mikael Sundström, Malin Johansson, Christer Kannisto, Hans Gunnarsson och Mohammad Dawad.

**Nej-röster:** Mats Häggner, Bo Swanér, Thomas Samuelsson och Magnus Hallgren.

**Avstår:** Mattias Foldemark och Lasse Henriksen.

Byggnads- och trafiknämnden har således med 7 JA-röster, 4 NEJ-röster och 2 som avstår beslutat enligt Peter Anderssons yrkande.

#### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Nämnden bifaller att-satserna 1 och 2 och besvarar inte att- sats 3 då frågeställningen är oklar efter sitt sammanhang.

---

Utdrag:

KS

TvU





BTN § 422

Änr SBF 2017-001719

### **Ändrad dag för sammanträde april 2018**

#### **Ärendebeskrivning**

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2017-10-26 § 396 om sammanträdesdagar för 2018.

Sammanträdesdagen torsdagen den 26 april föreslås flyttas till onsdagen den 25 april 2018.

#### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Nämnden sammanträder onsdagen den 25 april 2018.

#### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:  
berörda



BTN § 423

Änr SBF 2017-001952

**Anmälan av delegationsbeslut - lovärenden**

**Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förteckningen läggs till handlingarna.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 425

Änr SBF 2013-000813

## **Beslut om besiktningar av nyinstallationer av eldstad**

### **Ärendebeskrivning**

2013-08-29 fattade Byggnads- och trafiknämnden beslut § 183 om att endast godkänna besiktningar utförda enligt en metod som Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund (SSR) har utvecklat. Kravet ses som ett krav som är utöver det som plan- och bygglagen (PBL) kräver. Boverket har förtydligat kraven i PBL genom Boverkets byggregler (BBR).

Den sakkunniga besiktningsmannen ska uppfylla kraven i BBR oavsett vilken metod denne väljer att använda för sin besiktning, detta intygas till nämnden genom intyg/besiktningsprotokoll. Därmed ses tidigare taget beslut som ett beslut/krav som inte behövs, varvid förvaltningen föreslår att det upphävs.

### **Lagkrav**

Enligt Boverkets byggregler (BBR 25) 5:4256 om täthet: *ska skorstenar, rök- och avgaskanaler vara så täta att brandfara, risk för förgiftning eller andra olägenheter inte uppstår. (BFS 2011:26).*

### *Allmänt råd*

*Tätheten kan kontrolleras genom läckagemätning eller röktrycksprovning. Tätheten kan uppfyllas med utförande enligt gastäthetsklasserna i tabell 5 i SS-EN 1443 avsnitt 6.4.1. Vid beräkning av luftläckaget räknas ytan efter kanalens inneryta. Tätheten i fogar kan uppfyllas genom temperaturtåliga tätningar som är beständiga över tid. Röktrycksprovning bör provas så att tätheten för hela skorstenen, rök- eller avgaskanalens undersöks. (BFS 2011:26).*

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från administrative chefen sotningskontoret, Monica Johansson. Skrivelsen är daterad 2013-06-11. Samt skrivelse 2017-10-13 och 2017-10-17 från Monica Johansson.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Beslutet (§ 183/2013) om att "endast de besiktningsmän som gått kursen i SSR Godkänd besiktning och som är anslutna till Skorstensfejarmästarnas Riksförbund ska ha rätt att göra besiktningar inom Trollhättans kommun" upphävs.



BTN § 425

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Sotningskontoret

Bygglovingenjörer - SBF



BTN § 426

SBF 2017-001718

### **SYLTE 4:8**

### **Nybyggnad av skola, bibliotek, fritidsgård samt förrådsbyggnad**

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av skola, bibliotek, fritidsgård samt förrådsbyggnad.

#### **Planförutsättningar**

För fastigheterna gäller detaljplan från 2017. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

#### **Remisser**

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten, Trollhättan Energi AB, trafikverket, gatu-parkkontoret.

Miljöförvaltningen har inget att invända mot att bygglov ges. Riktlinjer gällande buller, ventilation ska beaktas. Informationen till sökanden innehåller upplysning om radon, utformning av entréer gällande smuts och utemiljö när det kommer till hantering av solskydd på skolgård. Osäkerheter gällande användning av plastbegjuten fallskyddsgummi belyses. Miljöförvaltningen anser bl.a. att det bör undersökas om det finns bättre alternativ som är mer miljövänliga och hållbara i ett längre perspektiv.

Räddningstjänsten har inget att invända mot beviljande av bygglov. Räddningstjänsten upplyser om att skolbyggnaden uppförs som byggnadsklass Br1. Inför startbesked bör det preciseras hur byggnadens ytterväggskonstruktion ska utformas för att uppfylla föreskriftskraven i avsnitt 5:551 i Boverkets byggregler.

Trollhättan Energi AB har påtalat att mängden avfallsvolymer måste ses över med tanke på soprum och miljöhus i förhållande till inlämnade handlingar. Sökanden har härefter inkommit med godkännande vad gäller transportvägar och avfallshantering.

Trafikverket har inget att erinra.



BTN § 426

Gatu/park kontoret upplyser om att nuvarande ritningar för allmän plats inte godkänns. Framtida bygghandlingar för allmän plats ska granskas och godkännas av gatukontoret.

Bl. a. anförs följande: Myggstigens gc-bana ska vara minst tre meter bred. Utformningen av korsningen Myrtuvevägen-Ollonstigen har brister. Korsande gc-bana vid Nyckelpigevägen måste åtgärdas. Belysningsplan saknas.

Inkomna yttrande bifogas i sin helhet.

**Bedömning**

Fritidsgården (huskropp 01 på ca 860 m<sup>2</sup> BTA)

Byggnaden är en befintlig enplansbyggnad med fläktrum i vindsutrymme. Delar av byggnaden kommer att rivs och nya ytterväggar byggs. Anslutning till kommande idrottshall kommer att byggas i samband med renoveringen så att både fritidsgård och framtida idrottshall kan nås via ny foajé. Fritidsgården kommer att utnyttjas vid evenemang i idrottshallen.

Verksamheten riktar sig till ungdomar mellan 12-17 år och utgör en öppen fritidsgård. Grunden är att skapa en trygg miljö för ungdomar att vistas i och komma närmare varandra genom spel, sport och lek.

De båda byggnaderna betraktas med hänsyn till brandkrav i BBR som två sammanbyggda byggnader.

Verksamheten beräknas ha ca 50 besökare per kväll, under helgkvällar kan upp till 90 besökare förväntas komma. Antalet i personalen uppgår till ca 9 personer.

Lokalerna dimensioneras för maximalt 150 personer. Antalet baseras på tillhandahållna uppgifter från sökanden.

Skolhuset och bibliotekshuset (huskropp 02 på ca 15.755 m<sup>2</sup> BTA och huskropp 03 på ca 1136 m<sup>2</sup> BTA)

Skolbyggnaden utgörs av flera olika byggnadsdelar som är förbundna med varandra med en förbindelsegång i två plan. De olika delarna uppförs i ett, två och tre plan.

Huskropp 02 är uppdelad i följande sju delar:

Husdel 021, med verksamheter som: årskurs 7-9, denna husdel är i tre plan (övriga är i två plan)

Husdel 022, med verksamheter som: träningsskolan äldre

Husdel 023, med verksamheter som: specialsalar (NO, bild mm.)

Husdel 024, med verksamheter som: administration, samlingsal mm.

Husdel 025, med verksamheter som: träningsskolan yngre, åk 5-6 inkl. särskolan



BTN § 426

Husdel 026, med verksamheter som: Förskoleklass tom årskurs 4, samt särskolan

Husdel 027, med verksamheter som: Serviceenheten så som vaktmästeri, städ, kök samt personalrum.

Skolbyggnaden är avsedd för 1000 elever och 200 lärare och skolledning.

Bibliotekshuset är avsett för maximalt 300 personer i markplan. Plan 1 utgörs av områdeskontor och är dimensionerat för maximalt 25 personer.

Huskropp 03 består till största del av ett stadsbibliotek samt ett kontor för utbildningsförvaltningen.

Huskroppar 04-09 är förråd etc (sammanlagd area på 152 m<sup>2</sup> BTA).

#### Kulörer/material

Samtliga nya byggnader utgår från vanligt förekommande material i området som betong och tegel. Genomgående färgskala för alla byggnader är naturinspirerade kulörer så som blått, grönt, ljus sten (gnejs), ljusbrunt tegel.

Takbeläggning består av papp.

#### Skolgårdarna

anpassas efter elevernas behov samt tillhörande infrastruktur. De ska anpassas för olika åldrar och erbjuda multisport, teater, skate, klätterlekar och spel.

#### Cykel- och Bilparkering

följer Trollhättans Parkeringsprogram från 2016.

Sökanden har inkommit med en energiberäkning för Sylteskolan Hus 02 samt Hus 03.

”Det framgår att det enligt uppehållet resultat uppnås ställda krav enligt BBR 24 och Miljöbyggnad 2.2 nivå Silver avseende specifik energianvändning. Energiberäkning ska uppdateras under detaljprojektering med hänsyn till byggnadsutformning, plan- och fasadlösning, verkliga internlast, eventuella förändringar i installationstekniska systemen och klimatskalets prestanda för att säkerställa att ställda krav på energianvändning uppfylls.”

Vidare har sökanden inkommit med skriftligt godkännande av berörda arbetstagarorganisationer.



BTN § 426

### **Avvikelser och synpunkter**

Utlåtande gällande tillgänglighet har inlämnats.

Certifierad fristående sakkunnig kontrollant av tillgänglighet påvisar avvikelser:

Biblioteket:

personalutrymme på plan 1 saknar RWC; det finns dock ett allmänt RWC i närheten.

Sylte Fritidsgård:

Personal-RWC saknas; ett allmänt RWC finns i närheten.

På grund av flera nivåer på gångväg mellan skola och fritidsgård blir totala nivåskillnaden mer än godkänt 1 m.

Sylteskolan:

Det finns personalutrymmen försedda med toalett vilka inte är utformade som RWC; allmänt RWC finns i närheten.

Gångväg mellan angöringsplats och entré till "Hus 022" lutar mer än godkänt 1:50 och nivåskillnaden utjämnas inte med ramp.

Avvikelse från tillgänglighetskraven gällande nivåskillnaderna har diskuterats med sakkunnig kontrollant i telefonsamtal med stadsbyggnadsförvaltningen.

Kontrollanten påtalar att nivåskillnader på skolgårdar gör gården mer spännande och utvecklande för barnen jämfört med en helt platt skolgård. Vad man anser vara en avvikelse är att det i gångvägarna mellan byggnaderna är nivåskillnader som gör det svårt för rullstolsburna barn/personal då det totalt sett blir mer än 1 m i höjdskillnad. Dessutom ska nivåskillnader "samlas ihop" till ramper istället för att jämna ut nivåskillnaden på hela gångvägen.

Sökanden förklarar nivåskillnaderna bl.a. som följer:

"Höjder är anpassade till de befintliga höjderna vid Ollonstigen i norr och Myggstigen i väster samt längs dem fasta punkter i form av transformatorstationer och liknande. Dessa är inte flyttbara och vi måste därför se till att höjdsättningen/tillgängligheten kring dem fungerar. Det i sin tur påverkar också höjdsättningen vid entréer och andra ytor kring skolan. Hade vi inte haft dessa fasta punkter att ta hänsyn till så hade vi enklare kunnat sätta höjder helt enligt det tillgänglighetsutlåtande som tillgänglighetskonsulten har tagit fram."





## BTN § 426

Samtal har förts med sökanden och en lösning med ramper och vilplan har förts fram från stadsbyggnadsförvaltningen. Det är nödvändigt att en ny skola uppfyller dessa krav på tillgänglighet. Sökanden har hörsammat Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter som grundar sig på inkommet utlåtande gällande tillgänglighet. En lösning med ramper ska presenteras vid tekniskt samråd.

Stadsbyggnadsförvaltningen har i mejlväxling och samtal med sökanden diskuterat följande synpunkter:

### Takutformning/lutning

Huskropparna som utgör Sylteskolan med tillhörande byggnader ligger på ett till synes lekfullt sätt i förhållande till varandra. Taklutningarna och själva takvolymerna och vissa möten mellan just dessa bäddar dock för problem. Det är därför angeläget att påtala eventuella framtida svårigheter i form av snöfickor etc tack vare möten mellan olika takvinklar.

Sökanden argumenterar för utformningen som delvis har sin inspiration i en variation av tak som är typisk för Trollhättan. Man vill skapa en tydlig siluett mot omgivningen med asymmetriska tak.

De asymmetriska sadeltaken har, enligt sökanden, visat sig var en lämplig takform som fungerar på samtliga byggnadsvolymer för att klara dels spännvidder för takkonstruktion samt ger plats för kanalisation utan att bereder stora tomrum.

Stadsbyggnadsförvaltningen välkomnar tankarna som ligger till grund för utformningen men ser gärna att resultatet belyses under fortsatt projektering med stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter i åtanke.

### Säkerhet/utemiljö

Nya Sylteskolan ska upplevas som och vara en trygg och säker skola. "Länkbyggnader" mellan de olika huskropparna ska ge en transparent känsla och bjuda in landskapet och omgivningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar dock vid granskning av inlämnade handlingar att huskropparnas placering mot varandra skapar hörn och nischer. Utformningen av utemiljön står här inte i samklang med intentionen och visionen om en säker skola. Risken finns att nischer och hörn kan bli samlingsplats och kännas otrygga.

Sökanden upplyser om att kameraövervakning, klotterskydd, övermålningsbara ytor, minimerat väderskydd, begränsning av WiFi och överblickbara lekzoner ska bidra till att vandalisering minimeras och att säkerheten upprätthålls.



BTN § 426

Utifrån inlämnade handlingar framgår tydligt hur viktigt det är för området att kunna samla bibliotek, skola och fritidsgård på platsen. Enligt visualiseringarna vill man skapa ljusa, välkomnade interiörer som är ändamålsenliga och moderna.

Trafiklösningarna med avstamp i en ny detaljplan ska skapa en trygg skolmiljö och ska möjliggöra att övriga byggnader ska kunna nyttjas av många.

#### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

#### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

#### **För lovet gäller:**

Kontrollansvarig är Andreas Danielsson.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Utstakning av byggnadernas läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnadernas ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Inkomna yttranden ska följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

#### **Avgift**

Bygglag och startbesked inkl 2 extra platsbesök	502 656:--
Administration:	712:-
Nybyggnadskarta:	15 760:-
Utstakning:	13 104:-
<b>Summa:</b>	<b>532 232:-</b>



BTN § 426

Faktura skickas separat.

**Upplysning**

Under processen gång ska uppföljning göras vad gäller utformning av gångstråk med hänsyn till tillgänglighetskravet.

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar ([www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)).

**Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Ansökan daterad 2017-10-04.

Ritningar enl ritningsförteckning daterad 2017-10-04.

---

Sökande:



BTN § 429

SBF 2017-001787

## **NOHAB 1, Fasadändring samt inredande av lokal**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser inredande av träningsverksamhet på plan 4 i Innovatumhallen som idag består av, förutom fläktrum och trapphus, en helt öppen yta. Lokalen ska delas upp i mindre och större utrymmen för bland annat reception, kontor, omklädningsrum, gymnasium, gym och spinning.

Ansökan avser även yttre förändringar:

- På entrésidan (åt NV) sätts en fönsterrad in på plan 4 i lika utförande som på plan 3.
- På baksidan (åt SO) sätts en fönsterrad in på plan 4 som löper längs med hela byggnaden samt en utrymningsväg via trappor.
- På gavlarna sätts 4 nya fönster in på var sida.

Träningsverksamheten kommer att använda samma entré som badmintonhallen under dagtid och på kvällen kommer dörren till höger om huvudentrén användas som entré.

### **Planförutsättningar**

För fastigheten saknas detaljplan. Översiktsplan 2013: plats för framtiden gäller med kommunövergripande rekommendationer och bebyggelseutveckling centrum.

En ny detaljplan antogs 2017-06-19 men är överklagad av närboende. Den blivande verksamheten stämmer väl överens med den användning som är tänkt i den överklagade detaljplanen.

Berörda grannars medgivanden finns.

### **Tidigare ställningstaganden**

Byggnads- och trafiknämnden har 2014-09-25 § 265 beviljat bygglov för ändrad användning från lagerbyggnad till badmintonhall mm samt utvändigt ändring och uppsättande av skyltar. Bygglovet omfattade även annan sportverksamhet i ett senare skede på plan 4.

### **Remisser**

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten och till berörda grannar.

BTN § 429



Miljöförvaltningen har inget att invända mot att bygglov ges.

Räddningstjänsten har inget att invända mot att bygglov beviljas men påtalar att brandpost saknas i närområdet enligt deras kartmaterial och att om en sådan inte finns inom 75 meter från byggnadens uppställningsplats så bör besluta om att installera en göras. Inför startbesked behöver man ta ställning till om utformning vid den utrymningsplats som är utomhus är tillräcklig.

Berörd granne för fastigheten Skoftebyn 1:1 är Trollhättans stad. Kontoret för tillväxt och utveckling skriver i sitt yttrande att de inte har något att erinra mot att bygglov ges.

Inkomna yttranden bifogas.

### **Bedömning**

Nohabområdet är idag ianspråktaget och omvandlat till ett utvecklingscentrum med många olika etablerade verksamheter.

Bygglov för ändrad användning har tidigare lämnats för Innovatumhallen. Det aktuella ärendet berör endast fasadändringar i form av att flertalet fönster sätts in för att tillskapa ljusinsläpp i de nya lokalerna som ska inredas på plan 4 i Innovatumhallen.

Räddningstjänstens synpunkt om att närliggande brandpost saknas har bemötts av sökanden som lämnat in en situationsplan med inritad brandpost.

Vid det tekniska samrådet kommer utformningen av den utrymningsplats som är belägen utomhus att tas ställning till.

Ritningarna har granskats av fristående sakkunnig kontrollant av tillgänglighet med utlåtandet att såväl utformningskraven som de tekniska egenskapskraven uppfylls i lokalerna.

Den sammantagna bedömningen av ansökta åtgärder är att de är lämpliga utifrån inkomna handlingar, remissvar och synpunkter.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.



**För lovet gäller:**

Kontrollansvarig är Andreas Danielsson.

Miljönämndens beslut ska följas. Räddningstjänstens yttrande ska följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

**Avgift**

Bygglov inkl startbesked: 10 080:-

Administration: 712:-

**Summa: 10 792:-**

Faktura skickas separat.

**Upplysning**

Nämnden påpekar att parkeringssituationen på Innovatumområdet, med anknytning publika byggnader och lokaler behöver ses över och utvecklas.

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar ([www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)).

**Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Ansökan daterad 2017-10-17.

Situationsplan, planritning, fasadritningar, samtliga med ankomstdatum 2017-10-17.

---

Sökande:



BTN § 435

### **Detaljplan för del av Skoftebyn 1:1 (Nysätra) Skoftebyn**

#### **Ärendebeskrivning**

Ett förslag till detaljplan för del av Skoftebyn 1:1 (Nysätra) godkändes för samråd i Byggnads- och trafiknämnden 2017-02-28. Samrådet genomfördes mellan 2017-03-08 t.o.m. 2017-04-19. Sakägare samt kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt på Stadsbiblioteket och i Stadshusets entré. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i samrådsredogörelse daterad november. Av denna framgår att vissa justeringar/kompletteringar har gjorts i planhandlingarna. Dessa är framförallt ny lokalisering av återvinningsstation och breddning av Åkersjövägen.

Planområdet är beläget stadsdelen Skoftebyn söder om Trollhättan centrum och är en del av fastigheten Skoftebyn 1:1 och angränsar till Ryrvägen/Nysätersvägen. Planområdet innefattar Skoftebyns IF/ Nysätra idrottsplats och kringliggande skogsområde och planen omfattar ca 6.3 ha. Gällande plan är stadsplan S:II-1949 som inom området medger användning "Allmänt ändamål".

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning i området med små flerfamiljshus, sammanlagt cirka 40 lägenheter, samt att befästa användningen "Idrott" för den befintliga idrottsanläggningen. I och med exploatering ska även en ny klubbstuga uppföras för idrottsföreningen. Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte tas fram. Länsstyrelsen i yttrande daterat 2017-04-20 instämmer i den bedömningen.

#### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

- Samrådsredogörelse daterad november godkänns.
- Detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- Efter bearbetning enligt samrådsredogörelsen ställs detaljplanen ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900)

#### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Plankontoret



BTN § 436

Änr SBF 2017-001385

**INFORMATION Namnsättning inom detaljplan för del av Skoftebyn 1:1, Nyästra**

**Ärendebeskrivning**

Ny detaljplan för del av Skoftebyn 1:1, Nysätra, är under framtagande. Inom området finns två nya kvarter, det ena för bostäder och det andra bostäder och idrottsområde.

Två kvartersnamn behöver tas fram. Strax utanför planområdet finns sedan tidigare kvarteren Dalahöjd, Polhöjd, Andersberg, Näsflan, Narcissen och Vitsippan. De tre första är namn "på lägenheter och bebyggelse" och de tre sista är kategorinamn för området. Nysätra idrottsplats ligger inom det nya kvarteret för bostäder och idrottsområde. Nysätra kan därför vara ett lämpligt namn på det kvarteret. Nysätra idrottsplats invigdes 1959 och är hemmaplan för Skoftebyns IF.

Skoftebyns IF kallas för söderns charmörer och kvarteret för enbart bostäder kan därför få namnet Charmören. Med dessa namn knyter man an till gammalt känt ortnamn och verksamheten i området istället för att fortsätta med kategorinamnen.

Eventuellt kan en utfart inom kvartersmark behöva namnsättas för adressättningen i området.

Namnen kommer att finnas med på detaljplanekartan under granskningen.

**Förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:





BTN § 437

Änr SBF 2017-001955

### **Start-PM, Detaljplan för Tingvalla småhusområde**

#### **Ärendebeskrivning**

Planområdet är beläget i centrala Trollhättan i stadsdelen Tingvalla. Detaljplanen omfattar 89 småhus uppförda under en 10års period mellan 1938–1948.

Området avgränsas av Högskolan Väst och Maria Albertspark i sydväst och i nordväst av flerbostadshusen och industriområdet i Tingvalla. Den gällande stadsplanen för Tingvalla småhusområde upprättades år 1937 (S:1/1937) och är en av stadens tidigaste stadsplaner.

Stadsplanen reglerar både bredder, höjder och fasadmateriel på bostadshusen. Området särpräglade struktur och lika bebyggelse har länge uppmärksammats som värdefullt. Redan 1993 uppmärksammades områdets kvaliteter och de förändringar som började ske, dåvarande Byggnads- och räddningsnämnd gav planenheten i uppdrag att ändra stadsplanen för Tingvallområdet snarast möjligt, 1993-02-24 §47. Men någon ny detaljplan kom aldrig till stånd.

År 2000 tas ärendet återigen upp och en ny detaljplan föreslås upprättas av GF Arkitekter i Göteborg med syfte att värna områdets ursprungliga kvaliteter och att bevara och återskapa områdets särart (2000-09-27, §195). Inte heller denna detaljplan får något antagande.

Bebyggelsen i Tingvalla småhusområde är i sina grunddrag välbevarad med en enhetlig prägel. Efter senare årtiondes förändringar, framförallt gällande ändring av fasadmateriel och tillbyggnad, uppvisar stadsdelen idag ett mindre homogent intryck. För att bevara områdets karaktär och den tydliga stadsplaneringsstrukturen föreslås bebyggelsen få tydliga varsamhetsbestämmelser som hjälper både fastighetsägare och handläggare på kommunen att bevara, och till viss del återskapa, områdets karaktär och särart.

För att inte värdefulla siktlinjer och strukturer ska gå förlorade regleras även tillbyggnader och komplementbyggnader genom placering och storlek. Detaljplanen syftar till att slå vakt om bebyggelsens och områdets karaktär och de kulturhistoriska värden som finns i området idag.



Planen syftar även till att förtydliga gällande varsamhetsbestämmelse i plan- och bygglagen 8 kap. §§ 13,14 och 17 för att förhindra olämpliga förändringar och ge stöd vid hantering av förändringar som kräver bygglov.

Detaljplanen handläggs som standardförfarande. Förändringarna är av begränsad betydelse och berör endast fastighetsägare inom gällande detaljplan. Det som föreslås är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Tingvalla småhusområde har uppmärksamrats både i översiktsplanen (antagen 2014) och i stadens kulturmiljöprogram (antaget 1992) som ett enhetligt område värt att bevara.

Tingvalla beskrivs som ett enhetligt villaområde representativt för 1940-talets funktionalistiska arkitektur där ÄPBL 3 kap. 10 §, (nuvarande PBL 2 kap. 6§) särskilt ska beaktas. Föreslagen detaljplanen är även ett steg mot att nå Trollhättan Stads lokala tillämpning av det nationella miljömålet, God bebyggd miljö.

När samrådshandlingar upprättats fattar Byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

**Stadsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut**

Start-PM - Detaljplan för Tingvalla småhusområde godkänns.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 438

Änr SBF 2016-001815

## **Antagande av Detaljplan för del av ALINGSÅKER 4:8, SÖDRA DELEN Alingsåker**

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Alingsåker 4:8, etapp 2. Förslaget har daterats november 2017.

Planområdet är beläget söder om Lextorpsskogens friluftsområde och omfattar cirka 7,5 hektar. Avgränsningen av planområdet är fastställd utifrån den grönkonsekvensbedömning som genomfördes efter att de första skisserna togs fram. Avgränsningen har samråtts med de boende i närområdet.

Syftet med detaljplanen är att pröva marken inom området för bostadsbebyggelse. Planområdet utgör den andra etappen inom bostadsutbyggnadsområdet Alingsåker. Det aktuella planarbetet skall möjliggöra ytterligare cirka 50 bostäder, fördelat på enbostadshus, gruppbyggda småhus samt mindre flerbostadshus.

Då detaljplanen bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggs den med utökat förfarande enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen.

En behovsbedömning har genomförts. Bedömningen är att planförslaget, med den utformning det har och de åtgärder som avses genomföras, inte kommer att medföra risk för betydande miljöpåverkan. Därför bedömer kommunen att miljöbedömning inte är nödvändig och miljökonsekvensbeskrivning inte ska upprättas. Länsstyrelsen har under samrådet framfört att man instämmer i kommunens uppfattning.

När detaljplan upprättas eller ändras, skall de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Sakägare, inom och i anslutning till planområdet, erhöll samrådshandlingar, daterade april 2017, med brev. Kungörelse om samrådet infördes i TTELA 2017-06-05. Kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt på stadsbiblioteket, i stadshuset och på



BTN § 438

2017-11-22

kommunens hemsida. Samrådet genomfördes under tiden 2017-06-05 – 2017-08-14.

Efter genomfört samråd upprättades en samrådsredogörelse daterad september 2017. Av samrådsredogörelsen framgår vilka ändringar som gjorts i planhandlingarna.

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2017-09-28 att låta granska ett förslag till detaljplan för del av Alingsåker 4:8. Granskningshandlingarna har upprättats av stadsbyggnadsförvaltningen och daterats september 2017.

Granskningen ägde rum under tiden 2017-10-10—2017-11-10. Underrättelse om granskning skickades till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Granskningshandlingar skickades till länsstyrelsen, berörda nämnder och myndigheter m fl enligt sändlista. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga i stadsbyggnadsförvaltningens entré samt på hemsidan.

Berörda sakägare som, under samrådet eller granskningen, haft synpunkter på förslaget som helt eller delvis inte tillgodosetts underrättas om att detaljplanen föreslås antas i Byggnads- och trafiknämnden.

#### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

- Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande daterat november 2017 godkänns.
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24 § 25 antas detaljplan för del av Alingsåker 4:8, södra delen upprättad i november 2017.

#### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 439

Änr SBF 2017-001612

### **Namnsättning inom detaljplan för del av Alingsåker 4:8, södra delen**

#### **Ärendebeskrivning**

En ny detaljplan för del av Alingsåker 4:8, södra delen är under framtagande. I samband med antagandet av detaljplanen behöver beslut om nya namn.

Inom planen finns 2 gator och 11 kvarter som behöver namnsättas. Planen ansluter i nordväst till en plan som har kvartersnamn inom kategorin husdjur. Förslagen för namnsättningen utgår från dessa namn, information om namnförslagen har lämnats till nämnden 2017-09-28 § 354.

Förslag på kvartersnamn är Aran, Kanariefågeln, Hunden, Guppyn, Platyn, Malen, Guldfisken, Svärdbäraren, Kulfisken, Cikliden och Neontetran. Kvarteret Hunden är en utökning av befintligt kvarter i intilliggande plan. Förslag på nytt vägnamn är Spetsgatan. Labradorgatan finns redan i intilliggande plan och förlängs i denna plan. Karta visande nya gatu- och kvartersnamn bifogas.

Namnen har varit angivna på detaljplanen under granskningsförfarandet.

#### **Förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner föreslagna kvartersnamn Aran, Kanariefågeln, Hunden, Guppyn, Platyn, Malen, Guldfisken, Svärdbäraren, Kulfisken, Cikliden och Neontetran samt en utökning av kvarteret Hunden.

Byggnads- och trafiknämnden godkänner föreslagna vägnamn Spetsgatan och förlängning av Labradorgatan.

#### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förslag till beslut

Utdrag:



BTN § 440

Änr SBF 2017-001941

### **Start-PM Detaljplan för Bergslagsparken**

Bergslagsparken ligger i stadsdelen Tingvalla i direkt anslutning till järnvägsstationen. Planområdet omfattar Bergslagsparken med fastighetsbeteckning Tingvalla 3:1 samt del av Centrala staden 5.1 och Silverbäcken 1. Planområdet avgränsas av vägarna Drottninggatan, Bangårdsgatan och Tingvallavägen.

Parken omfattas idag av stadsplanen för Hojum-, Skrällebergsområdet från 1937 (S:-1937) som medger allmän platsmark i form av torg eller gata. Parken omfattas även av del av detaljplan för Resecentrum (D2/2011) och detaljplan för Resecentrum mm (D:V/1997) där användningen är huvudgata.

Planområdet utgörs av Bergslagsparken som formades under slutet av 1950-talet. Längre delades parken av en väg som sträckte sig rakt genom området från Bangårdsgatan till Tingvallavägen. Innan dess utgjorde platsen upplag för diverse material som kom från transporter med järnvägen. Det nuvarande utseende fick parken efter en upprustning år 2000. Området används i dag som ett förlängt väntrum för resenärer men inte många uppehåller sig i parken utan passerar till och från resecentrum.

För att stärka parkens identitet, attraktivitet och öka tryggheten ska parken nu rustas upp och göras mer användarvänlig. I detta arbete ingår även etablering av ett nytt cykelgarage som ska kunna låsas och användas av cyklister som vill ha säkrare cykelförvaring. Parken förvaltas i dag av Trollhättans stad, gatu-parkkontoret, som även i framtiden kommer ansvara både för parkens skötsel och för cykelgaragets användning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett cykelgarage, ca 8x20m samt att ändra nuvarande markanvändning från allmän platsmark torg och gata till allmän platsmark park.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Förändringarna är av begränsad betydelse, och i enlighet med översiktsplanen. Det som föreslås är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller kan antas medföra betydande miljöpåverkan.



När samrådshandlingar upprättats fattar byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i byggnads- och trafiknämnden.

Ett gestaltungsförslag för parken kommer att arbetas fram av landskapsarkitekter på Pontarius, i detta arbete kommer även placeringen av det nya cykelgaraget lokaliseras.

Detaljplanen förväntas antas under våren 2018.

**Stadsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut**  
Start-PM - Detaljplan för Bergslagsparken godkänns.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:  
Plankontoret



BTN § 442

Änr SBF 2017-001614

### **Detaljplan för KV Stjærtmesen 12 m.fl. Dannebacken**

#### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för KV Stjærtmesen 12 m.fl., daterat oktober 2017.

Planområdet är beläget i Dannebacken, ca 2 km från Trollhättan centrum. Planområdet gränsar närmast till fastigheterna Stjærtmesen 1-11 och Dannebacken 1:1.

Planområdet omfattas av detaljplan D:II-1994 som inom planområdet medger användning för servicebostäder, vård och omsorg samt S:IV/1966, S:II/1971 och S:I/1974 som alla medger park eller plantering.

Planområdet innefattar omsorgsboendet Stavregården, Kastanjegården, Örtagården och Syréngården samt en förskola. För att möta det ökade behovet av omsorgsboenden i Trollhättan planeras boendet få en till avdelning tillägnat demensboende. För att få tillgänglighet till det planerade boendet måste en ny bilväg anläggas som ansluter från Hagtornsstigen. Detta innebär att utfartsförbud som finns i gällande plan måste upphävas. För att möjliggöra för träbyggnad i två våningar ändras även högsta tillåtna byggnadshöjd till en högre tillåten nockhöjd.

För att minska antal tillkommande trafikrörelser på Hagtornstigen förläggs personalparkering i anslutning till befintlig längs Slättbergsvägen. Detta innebär att en del parkmark tas i anspråk. Utredning av konsekvenser för parkmarken ska göras.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av demensboende på Stjærtmesen 12 genom att utfartsförbud tas bort och att högst byggnadshöjd ändras till en högsta nockhöjd. Planen föreslås handläggas med standardförfarande. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.





BTN § 442

2017-11-22

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förslag till detaljplan för KV Stjärntmesen 12 m.fl., daterad oktober 2017, godkänns för samråd enligt 5 kap 11 §, plan- och bygglagen.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Detta beslut ersätter beslut från 2017-10-26 § 401.

---

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 443

Änr SBF 2017-001962

**Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och trafikärenden samt dispensansökningar Gågatan**

**Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förteckningen läggs till handlingarna.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 444

Änr SBF 2017-001889

**Projektlista för gatu/park kontoret - status**

**Ärendebeskrivning**

Gatu/parkchefen redovisar projektlista för gatu/park kontoret.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Informationen godkänns.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 445

Änr SBF 2017-001505

**Remiss "Enkla åtgärder för ökad tillgänglighet"**  
**KS 2017/473**

**Sammanfattning**

Dan-Axel Möllengård, (-), Menar i sin motion att det med enkla medel går att bygga bort mindre höjdskillnader till butiker och restauranger i centrum. Det behövs en inventering vilka entréer som lätt går att sätta ramp på.

Kommunstyrelsen har på remiss översänt motion angående "Enkla åtgärder för ökad tillgänglighet". Motionen är inkommen från, Dan-Axel Möllengård, 2017-05-17. Remissen besvaras av Kontoret Tillväxt och utveckling och Byggnads- och trafiknämnden.

**Beskrivning av ärendet**

Ett fåtal trappsteg in i en butik eller annan byggnad dit allmänheten har tillträde kan vara ett Enkelt avhjälpna hinder men ansvaret är inte Stadens utan fastighetsägaren. Enkelt avhjälpna hinder ska lösas på egen fastighet.

Att lägga ramper utanför butiker med ett eller två trappsteg är mycket platskrävande, en höjdskillnad på 17cm (ca ett steg) kräver en ramp på ca 3,4 meter (lutning 1:20), två steg ca 6,8 meter sedan måste det finnas en vändyta utanför dörren som är minst 1,5x1,5 meter men helst 2,0x2,0 meter, det mindre måttet är för en inomhusrullstol med begränsad utomhusanvändning och det större måttet är anpassat efter en utomhusrullstol. Därav försvinner stor del av trottoaren och skapar förträngningar som försvårar för möte på trottoaren.

Enligt rättvisepincipen kan Staden inte favorisera vissa privata näringsidkare över andra, att bara tillåta ramper på de gator som har tillräcklig breda trottoarer.

Centrum har inventerats för att kartlägga Enkelt avhjälpna hinder på publik platsmark, i samband med detta inventerades även trappor så merparten av trappor i centrum finns dokumenterade.

I dagsläget avhjälpes Gatukontoret mindre höjdskillnader, 5-10 cm kanske även upp till ett steg vid ordinarie ombyggnad av trottoarer om det är möjligt och fastighetsägaren bekostar det extra fyllet."



BTN § 445

**Förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden föreslår för kommunstyrelsen att föreslå för kommunfullmäktige att anse ärendet och motionen behandlad med hänvisning till det arbete som görs och beskrivs i ärendet.

**Yrkande**

Peter Andersson (S), yrkar att motionen ska avslås.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beslutar enligt Peter Anderssons yrkande och föreslår för kommunstyrelsen att föreslå för kommunfullmäktige att motionen ska avslås.

---

Utdrag:  
KS



BTN § 446

Änr SBF 2017-001506

### **Motion "Vision och åtgärdsplan för Strandgatan" KS 2017/388**

Jennie Bergius (M) och Michael Meijer (M) har lämnat en motion till Trollhättans Kommunfullmäktige angående vision och åtgärdsplan för Strandgatan. Motionen har remitterats till Byggnads- och trafiknämnden, inkommen till Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-08-28, med begäran om svar senast 2017-11-27

#### **Ärendebeskrivning**

Motionären anser att det idag står bilar parkerade längs större delar av Strandgatan och att dessa står med bästa möjliga utsiktsläge.

Motionen lyfter också att historien såväl som praktiska exempel världen över kan bekräfta att besöksmagneter, restaurang och nöjesliv trivs med god koppling och närhet till vatten. Idag finns bara enstaka aktörer och en mindre skala säsongsbetonade eller temporära/mobila aktörer representerade längs detta stråk. Kort sagt är Strandgatan idag en mycket outnyttjad potential till ökad attraktivitet och stigande besökssiffror i staden.

Rådande MRP/ÖP/DP klarlägger inte heller nödvändiga åtgärder, kommande investeringar och budget för en tydlig framtida prioritering av detta område.

#### **Ärendets beredning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet.

I projektet City 3.0, som genomförs på uppdrag från ÖP samt tillhörande aktivitetslista och drivs av Trollhättan Stad tillsammans med aktörer i centrum, har man initierat ett arbete med att skapa attraktiva stråk och göra Trollhättan mer stadsmässig med en levande stadskärna. I projektet kartläggs vilka stråk som är viktiga för stadens fortsatta utveckling och bland dessa innefattas Strandgatan. Processen pågår och en viktig del för att nå framgång är att involvera fastighetsägare samt näringsidkare.

Det finns ambitioner att stärka flertalet stråk och dessa utreds parallellt vilket i dagsläget inte gör det till en självklarhet att just Strandgatan ska



vara i huvudfokus. Strandgatan är en viktig del i sammanhanget men det finns flera miljöer att arbeta med.

Det har redan påbörjats insatser för att förbättra Strandgatan som mötesplats. Under sommartid ersätts flertalet parkeringsplatser med uteserveringar, sittplatser och cykelparkeringar. För att stärka stråket runt kanalen där Strandgatan ingår har tex Lilla Spiköbron renoverats och under 2017 kommer Strandgatan att effektbelysas. I MRP:n finns även Kanaltorget med som ett prioriterat område. Parallellt jobbar City Trollhättan för att se på potentiella affärsverksamheter längs detta stråk.

Eftersom ett arbete pågår med att stärka centrummiljön, och Strandgatan endast är en del av detta, anser förvaltningen att motionärens förslag bör ses som behandlade.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden föreslår för kommunstyrelsen att föreslå för kommunfullmäktige att:

Delen som rör detaljerad kartläggning av nuläge och trafik med fokus på Strandgatan ska anses vara behandlad.

Delen som berör att skapa en visionsbild för Strandgatan ska anses vara behandlad.

Delen som avser upprättandet en konkret aktivitets- och åtgärdsplan ska anses vara behandlad.

#### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:



BTN § 447

Änr SBF 2017-001823

**Remissvar ”Trafikanalys rapport 2017:12 Ny målstyrning för trafiksäkerheten” KS 2017/772**

Trollhättans Stad har beretts möjlighet att yttra sig över ”Trafikanalys rapport 2017:12 Ny målstyrning för trafiksäkerheten”. Ärendet har remitterats till Byggnads- och trafiknämnden med begärande om svar till Stadskansliet senast 2017-11-24. Remissvar ska ha kommit in till Näringsdepartementet senast 2018-01-12.

**Ärendebeskrivning**

I september 2016 fick Trafikanalys två regeringsuppdrag med syfte att göra en översyn av de transportpolitiska preciseringarna och uppföljningen av de transportpolitiska målen. Det ena uppdraget avsåg preciseringarna i sin helhet, vilket Trafikanalys redovisade i mars 2017. Det andra uppdraget avser en översyn av preciseringar och etappmål inom trafiksäkerhetsområdet vilket redovisas i remisshandlingen. I remisshandlingen redogörs för tre frågor som inte ingått i tidigare rapport:

- Konsekvenser av vald definition av allvarligt skadade på väg.
- Ett slutgiltigt förslag på etappmål för omkomna och allvarligt skadade i vägtrafiken efter år 2020.
- Förtydliga hur ett av måtten som föreslagits för att följa upp död och skador transportsystemet – DALY (Disability Adjusted Life Years eller Funktionsjusterade levnadsår) – kan användas.

**Sammanfattning av remisshandlingen**

Trafikanalys föreslår att måluppfyllelse gentemot etappmålet för allvarligt skadade ska beräknas utifrån definitionen Allvarligt skadad (RPMI 1%). Det är ett mått som tar hänsyn till långsiktiga effekter av en skada i form av medicinsk invaliditet. Eftersom det är oklart hur rapportering av olyckor ska regleras i lag, och vilken täckning olycksdatabasen Strada får, föreslår Trafikanalys att man tills vidare använder samtliga mått som beräknas i Strada för att följa utvecklingen kring måluppföljningen.





Trafikanalys har identifierat tre olika alternativa förslag om etappmål till år 2030 för antalet omkomna i vägtrafiken:

- En halvering från år 2020 till år 2030 (max 110 dödade år 2030).
- En halvering från år 2015 till år 2030 (max 150 dödade år 2030).
- En framskrivning av utvecklingstrend sedan år 1970 med 3,1 % årlig minskning till år 2030 (max 200 dödade år 2030).

Trafikanalys förordar alternativet med en halvering från år 2015 till år 2030. Motivet är att etappmål bör utformas som en sammanvägning av realism och uppmaning till fortsatta ansträngningar. Eftersom antal omkomna legat still i flera år menar Trafikanalys att detta är ett mål som kommer kräva betydande insatser kring trafiksäkerheten. Trafikanalys förordar därmed ett mindre ambitiöst mål än vad Trafikverket och Transportstyrelsen fört fram i sin etappmålsöversyn. Där föreslås en halvering mellan år 2020 och år 2030.

För allvarligt skadade på väg föreslår Trafikanalys en minskning med 25 % från år 2015 till år 2030. Det motsvarar dagens mål och Trafikanalys finner att det är en rimlig nivå.

Trafikanalys föreslår att etappmålet för antal omkomna på väg även bör gälla för bantrafik och för fritidsbåttrafik.

För att följa omkomna och skadade i trafikolyckor föreslår Trafikanalys ett myndighetssamarbete för att utveckla metoden kring det så kallade DALY-måttet. Trafikanalys anger vidare att det är ett mått som möjliggör att på samma skala jämföra död och skador i olika trafikslag och jämföra utifrån flera olika aspekter av transportsystemet.

#### **Ärendets beredning**

Stadsbyggnadsförvaltningen, Gatu-parkkontoret, har berett ärendet.

Trollhättans Stad har uttryckt ambitioner kring trafiksäkerheten i kommunen i Trollhättan Trafikstrategi 2015, antagen av kommunfullmäktige 19 oktober 2015. Ett av tio fokusområden i trafikstrategin är just trafiksäkerhet. Staden har för avsikt att konkretisera och precisera kommunens systematiska trafiksäkerhetsarbete i ett kommande trafiksäkerhetsprogram.

I trafikstrategin har staden tagit ställning för en hög säkerhet i trafiken med största fokus på oskyddade trafikanter. Valda strategier för att förbättra säkerheten knyter an till den nationella transportpolitikens mål och Nollvisionen, där det långsiktiga målet är att ingen ska omkomma eller skadas allvarligt i trafiken.



BTN § 447

Staden har därmed anammat Nollvisionens förhållningssätt där ansvaret för trafiksäkerheten delas mellan de enskilda trafikanterna och de som utformar och sköter trafiksystemet.

Ett av fyra inriktningsmål i stadens trafikstrategi är Ett säkert trafiksystem, där antal omkomna och svårt skadade i trafiken ska följas upp. Någon precisering kring målsättningen har ännu inte gjorts men ambitionen har hittills varit att ansluta till nationell nivå.

Stadsbyggnadsförvaltningen har vid ärendets beredning inte kunnat ta ställning till teknisk och samhällsekonomisk rimlighet i det föreslagna etappmålet om antal omkomna år 2030 och har heller inte kunnat överföra det i konsekvenser för den kommunala väghållningen. Förvaltningen delar rapportens inställning att mål bör vara realistiska och genomförbara, men önskar ändå framföra att ambitionen bör vara så hög som möjligt. Sverige är idag ledande när det gäller trafik-säkerhet och för att ytterligare sänka dödstaten kommer det krävas än mer engagemang. Det kommer bli allt viktigare med samarbete mellan olika aktörer såsom statliga och kommunala myndigheter och fordonsindustrin. Att siffrorna stagnerat under de senare åren är inte en anledning att slå av på takten, snarare tvärtom. Signalvärdet i att välja en ambitiös målsättning väger i detta fallet tyngre än en defensiv målsättning.

Förvaltningen ser positivt på användandet av olycksstatistik som underlag till det systematiska trafiksäkerhetsarbetet. Förvaltningen avser att utveckla metoderna där statistik från Strada utgör underlag till insatser och prioritering av kommunala resurser. Förvaltningen upplever dock att databasens innehåll idag är bristfällig, det finns ett stort mörkertal i olycksstatistiken. Förvaltningen hade därför önskat att rapporteringen förbättras och att registrering blir reglerat i lag så att verktyget kan användas så som det är tänkt.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden föreslår Kommunstyrelsen att i remissvaret till Näringsdepartementet framföra:

- Att etappmålet för antal omkomna i vägtrafiken bör vara så ambitiöst som möjligt. Detta för att signalera vikten av att ytterligare stärka det nationella trafiksäkerhetsarbetet och utveckla samarbetet mellan olika aktörer såsom statliga och kommunala myndigheter och fordonsindustrin.
- Att rapporteringen till olycksdatabasen Strada bör förbättras och regleras i lag för att minska mörkertalet och stärka Strada som ett verktyg för systematiskt trafiksäkerhetsarbete och måluppföljning.



**Trollhättans Stad**

*Byggnads- och trafiknämnden*

BTN § 447

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-11-22

43(51)

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Utdrag:



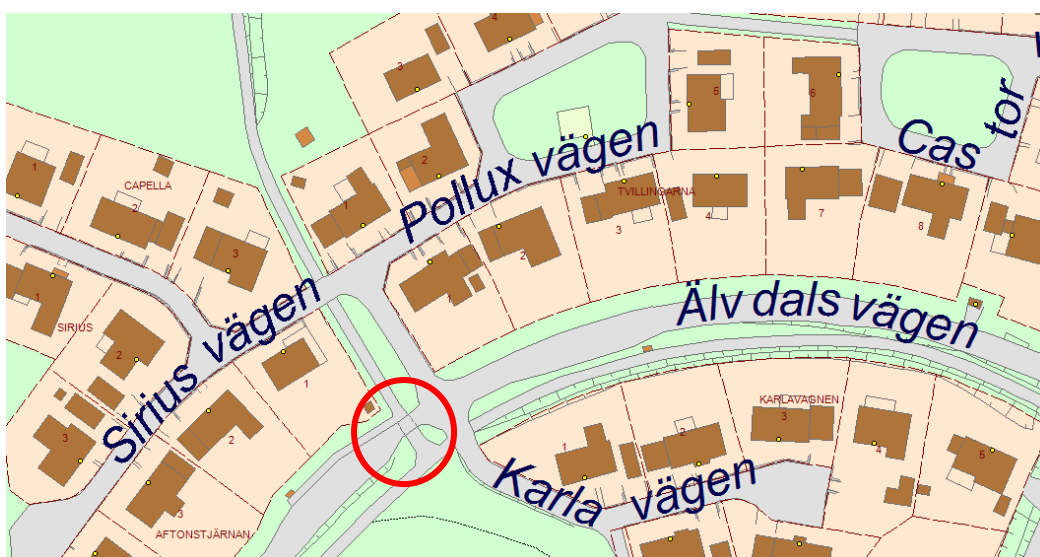
BTN § 448

Änr SBF 2017-001951

## Nytt farthinder på Älvdalsvägen

### Ärendebeskrivning

Gatu-Parkkontoret har tagit fram ett förslag för att hastighets-säkra biltrafiken vid ett övergångsställe på Älvdalsvägen vid korsningen med Karlavägen.



Övergångsstället är kombinerat med en cykelpassage. Cykelstråket som korsar Älvdalsvägen ingår i huvudnätet för cykeltrafiken. Älvdalsvägen är hastighetsbegränsad till 50 km/h. Vid övergångsstället har det tidigare anlagts en enkelsidig avsmalning. Förvaltningen föreslår att avsmalningen kombineras med en busskudde för att hastighetssäkra biltrafiken. Åtgärden är beräknad att kosta ca 40 000 kr.

### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Anläggning av nytt farthinder på Älvdalsvägen godkänns och 40 000 kr tas ur anslaget för trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 449

Änr SBF 2017-000530

### **Information om skolreseplan för Hjortmosseskolan, åtgärdsförslag**

#### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har tidigare informerat nämnden om pågående arbete med en skolreseplan för Hjortmosseskolan. Utbildningsförvaltningen leder arbetet och projektet sker med stöd från Västra Götalands-regionen.

Stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning deltar i arbetsgruppen. Skolreseplanen syftar till att undersöka och förbättra möjligheterna till andra färdsätt än bil till och från skolan. Målgruppen är i första hand elever och deras föräldrar, men personalens resor omfattas också. Ett problem som observerats är att det är otydligt var föräldrar som skjutsar barn till/från skolan ska parkera. Idag använder föräldrar personalparkeringens infart vilket skapar en trafikfarlig miljö med dubbelparkering, vändning och backande fordon där barnen går och cyklar. Arbetet har genererat tre olika huvudförslag på fysiska åtgärder kring skolan. Det är möjligt att innehåll i de olika förslagen kombineras till en slutlig åtgärd.

Förslag ett är att ändra regleringen för parkering på Klintvägen så att gatan kan användas för korttidsparkering dagtid. Dagens p-förbud mellan kl 8.30-16 ändras till 10 min kl 7-16. Samtidigt förtydligar man att parkeringen på skolans fastighet endast är för personal. Det finns två hållplatser (endast stolpe) för servicelinje längs Klintvägen. Den ena tas bort så att det blir fler p-platser närmast skolan. Text "Skola" målas i vägbanan för att skapa extra uppmärksamhet. Detta förslag innebär att det blir fler p-platser på gatan som boende kan nyttja nattetid.

Förslag två innebär en större ombyggnad av den fysiska miljön. En GC-bana anläggs framför skolan så att det blir ett sammanhängande stråk från Hjortmossesparken till skolans entré mot Klintvägen. Det innebär även att gångvägen genom parken söder om skolan rustas upp till en GC-bana. Personalparkeringen på fastigheten görs om till en vändslinga för hämta/lämna och personalens parkering flyttas till Missionskyrkans parkering. Detta förslag medför större kostnader och det förutsätts att personalparkering på Missionskyrkans fastighet kan säkerställas med ett långsiktigt avtal. Det innebär även att p-platser för boende försvinner på gatan.



BTN § 449

Ett tredje förslag innebär att en del av skolgården görs om till personalparkering för att skapa fler platser för personal på fastigheten. Samtidigt distribueras ytorna om för att kompensera och förbättra den pedagogiska utemiljön. Detta förslag ger inga förändringar av p-platser på gatan.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 450

Änr SBF 2017-001989

## **Projekt Drottningtorget - information**

### **Ärendebeskrivning**

Under nästkommande år startar arbetet med ombyggnationen av Drottningtorget. Det slutgiltiga förslaget, se bilaga, som tagits fram har föregåtts av medborgardialoger kring de förslag som utarbetats av Temagruppen.

Under denna månad kommer vår projektör, ALP, börja arbetet med projektering av torget. Arbetet med ombyggnationen kommer bli uppdelad etappvis och en utmaning blir att hitta en lämplig uppdelning för dessa etapper. Dels utifrån ett byggmässigt perspektiv, ekonomiskt perspektiv samt även utifrån att kunna ha en levande torgyta för den delen som inte renoveras nästa år.

I samband med projekteringen så pågår även arbetet med att lösa en rad frågeställningar som följer med denna. Ex på frågeställningar är.

- Vilken typ av planteringar ska vi jobba mot?
- Hur effekt belyser vi torget samtidigt som vi ska skapa en trygg miljö
- Hur skapar vi bra förutsättningar utifrån ett driftsperspektiv.
- Hur skapar vi bra förutsättningar för torghandel? Vilken teknik krävs för detta?

Målsättningen är att bli klar med projekteringen under februari för att sedan komma igång med arbetet under våren 2018.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 451

Änr SBF 2017-001899

## **Röjningsarbete under 2018 – information**

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har som mål att genomföra röjningsarbeten om 7,5 % av samtliga naturmarker varje år. Den totala ytan uppgår till ca 650 ha vilket gör att ca 50 ha skall röjas under 2018.

Ytterligare ett mål är att genomföra trygghetsröjning om 25 % längs med våra GC vägar i en bredd av 10 m, åt vardera hållet, ut från GC vägen där GC vägen går genom naturmarker. Den totala ytan av trygghetsröjningar är ca 50 ha och 25 % av dessa naturmarker utgör ca 12 ha och skall röjas årligen. Denna yta inkluderas i det totala målet om 7,5 % ovan.

Utöver dessa mål ovan genomförs även underröjningar av 1 års sly inom föregående års röjningsytor.

### **Sammanfattning**

Under 2018 kommer Gata- och parkkontoret att beställa röjningar och gallringar i tätortsnära skogar. Insatser kommer att göras i vissa områden som t.ex. Torsred, Lindåsen, Tuppekullen, Skogshöjden, Björndalen, m.m. Enligt röjningsplanen så är röjningsintervallen för dessa områden ca 8-10 år. Dessa områden redovisas under nämnden.

Röjning av 1 årigt sly kommer att göras i de områden som gallring skedde under förra året som t.ex. Kronogården, Skogshöjden, Dannebacken, Furulundparken, Fågelparken, Kåtenepark, Sylte och det är sammanlagt en yta av ca 150 000 kvm. För att i framtiden bibehålla ett gott röjningsresultat av dessa områden krävs att vi återkommer med röjningar i ca 1-3 års intervaller. Dessa områden redovisas under nämnden.

Röjningsarbetena kommer att beställas och utföras av Produktions och Service samt av Skogssällskapet.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---





BTN § 452

Änr SBF 2017-001919

## **Förstudie – Stadspaken Hjulkvarnelund**

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen planerar att bygga en stadspark i Hjulkvarnelund. parken blir Trollhättans första stadspark. Parken är för närvarande uppdelad i en Folkets Park och en öppen parkdel.

Parken skall utformas så att evenemang med upp till 10 000 besökare kan genomföras på platsen. Den skall också vara ett grönt vardagsrum för hela stadens befolkning så att aktiviteter och parkmiljöer attraherar många målgrupper.

Tengbomgruppen har tagit fram en förstudie över parkens utformning och innehåll. Förstudien innefattar också en stadsstrukturanalys, ljuskaraktärer samt en dagvattenstrategi.

Inom parkområdet finns idag en bangolfbana. Banan är inhägnad med ett stängsel och öppen utifrån de möjligheter som föreningens medlemmar har att bemanna denna. Föreningen som driver bangolfen i Hjulkvarnelund driver även den anläggning som finns på Spikön. De är positiva till att enbart driva en anläggning och önskan finns att driva vidare verksamheten i Hjulkvarnelund då denna är mer tillgänglig.

I den fördjupade översiktsplanen för området står skrivet att det vore positivt för parken om en del av minigolfen kan hållas öppen för allmänheten. I samband med det skulle även samverkansformer mellan campingplatsen och bangolfen kunna utredas.

Inne på det tänkta området för Stadsparken finns även Förskolan Lunnen. Denna funktion är inte tänkt att finnas kvar vid etablering av parken. I nuläget finns ingen bestämd placering av förskolan.

I området finns flera kulturhistoriskt intressanta byggnader som kan få nya funktioner. En kostnadsberäkning gällande restaurering av byggnaderna behöver göras för att kunna ta ställning till om dessa skall vara kvar eller om nya byggnader skall uppföras på området



BTN § 452

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen ovan samt inriktningen på utformningen.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 453

Änr SBF 2017-001967

**Anmälan av delegationsbeslut – underrättelser, kallelser,  
Lantmäterisammanträden och avslutade ärenden från KLM**

**Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats av ordföranden, med stöd av Byggnads- och trafiknämndens delegationsordning, anmäls.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Besluten läggs till handlingarna.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---