



2017-06-21

Plats och tid	Sessionssalen onsdag 21 juni 2017 – kl 13.00 – 20.30 Öppet möte för allmänhet från kl 17.00	
Beslutande	Peter Andersson (S) ordf Tina Ivarsson (MP) 1:e v ordf Mats Häggner (C) 2:e v ordf Bernt Berggren (S) Mikael Sundström (S) Mohammad Dawad (S) Malin Johansson (S) tom nr 37 Christer Kannisto (S) Ulrika Floodh (S) Mattias Foldemark (V) Bo Swanér (M) Thomas Samuelsson (M) Magnus Hallgren (M) Lasse Henriksen (SD)	<u>Ej tjänstgörande</u> Hans Gunnarsson (S) beslutande fr ärende 38 Mohammad Dawad (S) Peter Karlsson (S) Morgan Karlsson (S) Kokab Faris (V) tom nr 37 Ingemar Svamteson (KD) Niklas Edvinsson (C)
		JÄV Mats Häggner (C) under § 262 Beslutande: Niklas Edvinsson (C) Tina Ivarsson (MP) och Lasse Henriksen (SD) under § 267 Beslutande: Kokab Faris (V) och Hans Gunnarsson (S)
Övriga deltagande	Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, <u>Från stadsarkitektkontoret</u> : Silvia Holmér, Camilla Johansson, Andreas Hedenskog, Astrid Bäckman, Pontus Gläntegård, Gunilla Edgren, <u>Från plankontoret</u> : Leif Carlsson, Sofia Hjort, <u>Från gatu/park kontoret</u> , , Andreas Emanuelsson, Erik Johnsson, Anneli Kull, Lena Ekman, Drazen Kendes, Joakim Johansson, Daniel M Moreno Sekreterare: Lena Andersson	
Utses att justera	Christer Kannisto med Mikael Sundström som ersättare	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-06-29	Paragrafer: §§ 235 -290
Underskrifter	Sekreterare _____ Lena Andersson Ordförande _____ Peter Andersson Justerande _____ Christer Kannisto / ers Mikael Sundström	

ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat	
Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2017-06-21	
Datum för anslags uppsättande	2017-06-30	Datum för anslags nedtagande 2017-07-21
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	_____ Lena Andersson	

Utdragsbestyrkande



Trollhättans Stad
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-06-21

2(66)



BTN § 235

Änr SBF 2017-001102

Information ang wifi

Peter Olofsson informerar nämnden om hur wifi fungerar i stadshuset.
Byggnads- och trafiknämndens beslut

Informationen godkänns.



BTN § 236

Änr SBF 2017-001103

Nya frågor

Ärendebeskrivning

Följande skriftliga frågor har inkommit:

Från Morgan Karlsson (S)

GC-vägen som går från Bryggumsgatan fram till Ica Jätten, parallellt med Stamkullevägen. Gruset har sjunkit på vissa ställen efter fiberarbete och hål med asfaltkanter finns.

Infarten från 45:an ned mot Statoilrondellen är asfalt gropig/hålig.

Svar:

Båda dessa åtgärder är beställda att förbättras. Grusytan justeras och groparna i asfalten lagas.

Från Peter Karlsson (S)

Då dansparen i Folketsparkrondellen har blivit vandaliserad för tredje gången är frågan den om man kan göra dansparen i aluminium eller i rostfritt stål istället för trä. Då blir dom svårare att vandalisera igen.

Svar:

Dansparen är inte gjorda i metall för att minska skadeverknigen vid ev påkörning. Dvs att om en motorcyklist eller mopedist skulle köra på dem vill vi inte att föraren skadas allvarligt.

Att detta gör att de blir lättare att vandalisera är tyvärr en konsekvens som vi får ta.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Frågorna är besvarade och läggs till handlingarna.

Dansparen: Diskuterades och Mats Häggner (C) framför att det är värt att förvaltningen ser på om andra material kan användas.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Frågorna är besvarade, men utred om dansparen kan utföras i andra material.

Utdrag: E Linderoth



BTN § 237

Änr SBF 2017-001104

Meddelanden – allmänna ärenden

Ärendebeskrivning

Följande beslut, meddelanden och skrivelser har inkommit:

- 2014-1448 Förvaltningsrättens DOM 2017-05-11
BTN:s beslut att inte göra farthinder på xxx
Överklagades av grannar.
Förvaltningsrätten avslår överklagandet.
- 2010-477 Ansvarsskada vid
Slutrapport fr Svenska kommun försäkrings AB
- Bedömning att Trollhättans stad inte är att se som
ansvariga för den aktuella skadan och rekommenderar
att skadelidandes krav ska avvisas.
Ansvarsskadan är ett ärende hos KS.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ovanstående läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 238

Änr SBF 2017-001194

Delegationsbeslut - adresser

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av MBK-ingenjören, kart- och mätkontoret, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Fastighetsbeteckning

Stämporten 2
Skindmo 1:101
Fotbromsen 1

Adress

Hörngatan 50
Fasanvägen 4
Kardanvägen 96

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 239

SBF 2017-001119

Förslag på ändrad delegationsordning

Ärendebeskrivning

- På grund av en ny paragraf i plan- och bygglagen (PBL) införs en ny punkt för att möjliggöra ett snabbt förfarande på delegation i de fall det är lämpligt. Delegationsordningen får en tillkommande skrivning på sidan 11, C15a: "Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33a § PBL om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen".
- Delegationsordningen kompletteras även med en justering om PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a. Sidan 10, punkt C7g.
- Angående TrF 10 kap 1§ andra stycket och 3§ första stycket. Punkten förtydligas med att det gäller beslut om ansökan inte bara att bevilja och ändra ansökan. Ansökan kan även avslås eller avvisas. Sidan 23, Rad D1.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ändringarna av delegationsordningen gäller från 1 juli 2017.

Delegationsordningen som helhet med ändringar tillhör detta beslut.

Sidan 3, C15a: "Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33a § PBL om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen."

Sidan 10, punkt C7g. PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a – "byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd."

Sidan 23, Rad D1. Angående TrF 10 kap 1§ andra stycket och 3§ första stycket. "Beslut om lokal trafikföreskrift i linje med nämndens tidigare följda principer".

Yrkande

Mats Häggner (C), yrkar med biträde av Bo Swanér (M) att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.



BTN § 239

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Ändringarna av delegationsordningen gäller från 1 juli 2017.

Delegationsordningen som helhet med ändringar tillhör detta beslut.

Sidan 3, C15a: "Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33a § PBL om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen."

Sidan 10, punkt C7g. PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a – "byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd."

Sidan 23, Rad D1. Angående TrF 10 kap 1§ andra stycket och 3§ första stycket. "Beslut om lokal trafikföreskrift i linje med nämndens tidigare följda principer".

Utdrag:



BTN § 240

Änr SBF 2017-000760

Inventering av uteserveringar 2017 – rapport

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har inventerat de uteserveringar som hittills fått platsupplåtelse för sin verksamhet 2017.

De uteserveringar som har inventerats är:

Truly Indian	- utan anmärkning
Ekmans	- utan anmärkning
Majo Bar	- utan anmärkning
Bishops	- utan anmärkning
Trollhättans Biljard	- utan anmärkning
Taiba	- utan anmärkning
Jasmin	- utan anmärkning
O'Learys	- utan anmärkning
Grill House	- utan anmärkning
Butlers	
Ät och Bar	
Muang Thai	
Pitchers	

Följande brister har konstaterats:

Butlers	- rampen är 1,2 m bred
	- rampen har en lutning på 9,6%
Ät och Bar	- rampen har en lutning på 16%
Muang Thai	- rampen är 1,16 m bred
	- rampen har en lutning på 31%
Pitchers	- rampen har en lutning på 11,9%

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Butlers

Nämnden godtar avsteg från uteserveringspolicyn vad avser rampens lutning på Butlers uteservering på grund av platsens förutsättningar. Nämnden ger Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att säkerställa att rampens bredd överensstämmer med policyn och BBR's krav på 1,30 m.

Ät och Bar

Nämnden godtar avsteg från uteserveringspolicyn vad avser rampens lutning på Ät och Bars uteservering på grund av platsens förutsättningar.



BTN § 240

Muang Thai

Nämnden godtar avsteg från uteserveringspolicyn vad avser rampens lutning på Muang Thais uteservering på grund av platsens förutsättningar. Nämnden ger Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att säkerställa att rampens bredd överensstämmer med policyn och BBR´s krav på 1,30 m.

Pitchers

Nämnden godtar avsteg från uteserveringspolicyn vad avser rampens lutning på Pitchers uteservering på grund av platsens förutsättningar.

Yrkande

Peter Andersson (S), yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Mot förslaget reserverar sig Lasse Henriksen (SD), som anser att några avsteg från uteserveringspolicyn inte ska göras.

Utdrag:



BTN § 242

Änr SBF 2017-000324

Uppföljning av stadsbyggnadskontorets tillsyn enligt PBL under våren 2017

Ärendebeskrivning

Bygglöshandläggare Camilla Johansson informerar om arbetet med tillsyn enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Skrivelse daterad 2017-06-13.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

C Johansson



BTN § 243

Änr SBF 2017-001180

Anmälan av delegationsbeslut - Lovärenden

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 244

Änr SBF 2017-001106

Meddelanden lovärenden

Ärendebeskrivning

Följande meddelas:

Sbf 2017 – 395	xxx Nybyggnad av flerbostadshus, p-platser Bygglov beviljat 2017-04-27 § 156 Bygglovet har överklagats av två boende i området. Överklagandena har översänts till Inst.
Lov 2010-477	xxx Nämndens beslut att avsluta tillsynsärende för mur (2016-05-26 § 198) överklagades. Mark och miljödomstolen har i dom 2017-05-11 avslagit överklagandet och domen har vunnit laga kraft.
SBF 2017-753	Olidan 3:2 Strandskyddsdispens för byggbodas beviljat av BTN Lnst kommer inte att överpröva beslutet.
SBF 2017-647	Stallbacka 6:1 o Olidan 3:2 Strandskyddsdispens för gång- och cykelbro är beviljat av BTN. Lnst kommer inte att överpröva beslutet.
SBF 2016 – 657	Hjortmossen 1:1 Tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation Överklagades. Lnst beslut 2017-05-16 – beslutet upphävs och ansökan om tidsbegränsat lov avslås.
SBF 2016-1880	xxxx Tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus beviljades 2017-01-26 § 37. Beslutet överklagades.



BTN § 244

Länsstyrelsen beslutar 2017-06-09 att beslutet ska upphävas och återlämnas till BTN

SBF 2016 – 869

Planärende
Detaljplan Gulärlan (Gökängen) inom del av Sandhem 3:1
Nämnden antog detaljplanen 207-01-26 § 15
Beslutet överklagades.
Mark- och miljödomstolen har i DOM 2017-06-12 beslutat att avslå överklagandet.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 246

SBF 2017-000798

KRONHJORTEN 6

Nybyggnad av restaurang

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en restaurang om 452 m² (bruttoarea) samt marklov för tillhörande parkeringsplatser. Ansökan gäller även skyltar på fasad samt ett pylontorn vid infarten längst Faktorsgatan.

Planförutsättningar

På platsen gäller detaljplan D7 från 2013. Enligt planbestämmelserna får man:

- Uppföra byggnader med handel, restaurang och kontorsändamål.
- Bebygga fastigheten med högst 1000 m² (bruttoarea).
- Byggnader får inte uppföras högre än +60 över grundkartans nollplan.
- Byggnader måste placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
- Innan bygglov beviljas inom fastigheten Kronhjorten 6 ska sanering ha skett av markföroreningar inom fastigheten.

Ingen granne är berörd.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten, gatuparkkontoret, trafikverket och till renhållningen.

"Miljöförvaltningen har inget att invända mot att bygglov ges under förutsättning att:

- Om föroreningar upptäcks på fastigheten, såsom ferrokalk, tjärasfalt eller oljeförorening, ska ni kontakta Miljöförvaltningen direkt och anmäla en sanering av föroreningarna.
- Om dagvatten ska renas i Coops oljeavskiljare behöver sökande se till att den är dimensionerad för den extra belastningen."

"Räddningstjänsten har inget att erinra mot beviljande av bygglov" Det kan dock uppkomma frågor inför startbesked p.g.a. närhet till väg 2020 som är en rekommenderad transportled för farligt gods.

"Gatu-parkkontoret tillstyrker bygglov under förutsättning att skyltarna inte är belysta på ett sätt som bländar eller stör trafiken".



BTN § 246

Trafikverket har yttrat sig att de inte har något att erinra i detta ärende.

Bedömning

- Byggnaden med restaurangverksamhet följer detaljplanens bestämmelser vad gäller omfattning, höjd och syfte samt uppfyller gällande regler om tillgänglighet.
- Parkering ordnas på samma fastighet i anslutning till byggnaden samt på Coops parkering. Handikapparkering finns i anslutning till entré.
- I detaljplanen finns en skyddsbestämmelse om att sanering av marken på Kronhjorten ska ha utförts innan beviljat bygglov. Detta är också en förutsättning för att Miljöförvaltningens yttrande ska tolkas positivt.

Enligt 9 kap 37 a § PBL, om kommunen i en detaljplan med stöd av 4 kap. 14 § har bestämt att lov endast får ges om en viss förutsättning är uppfylld, får ett lov ges med villkoret att förutsättningen istället ska vara uppfyllt för att startbesked ska få ges.

4 kap. 14 § 4 st. PBL, ger stöd för villkor för att markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att en markförening har avhjälpes.

Med stöd av ovanstående lagparagrafer gör stadsbyggnadsförvaltningen bedömningen att villkoret i detaljplanen om att sanera marken på fastigheten lämpligast flyttas till inför startbeskedet.

Räddningstjänstens yttrande angående transportled för farligt god kommer att behandlas inför startbeskedet. Då prövas vilka åtgärder som är nödvändiga för den aktuella bebyggelsen.

Gatu-parks yttrande handlade om ett pylontorn som sökande dragit tillbaka från ansökan.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
- Bygglovet är giltigt under förutsättning att sanering ska ha skett av markföreningar inom fastigheten innan ett startbesked kan beviljas. Detta villkor stöds av 9 kap. 37 a § jämför 4 kap. 14 § 4 st. PBL.



BTN § 246

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Calle Sandberg.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Miljönämndens beslut ska följas. Räddningstjänstens yttrande ska följas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-04-19.

Situationsplan, planritning, fasadritningar, samtliga med ankomstdatum 2017-05-10.

Forts.



Trollhättans Stad

Byggnads- och trafiknämnden

BTN § 246

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-06-21

18(66)

Avgift:

Bygglov och startbesked: 37 632:-

Administration: 712:-

Kartavgift: 5 040:-

Utstakning: 7 056:-

Summa: 50 440:-

Sökande:



BTN § 249

SBF 2017-000862

SKOFTEBYN 1:1 (NYSÄTERS SVÄGEN 65), nybyggnad av klubbstuga samt väg och parkering

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av klubbstuga samt väg och parkering.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan från 1949.

Allmänt ändamål gäller som planbestämmelse.

Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

En ny detaljplan är under antagande vilket man har tagit hänsyn till i ansökan.

Remisser

Ansökan har remitterats till räddningstjänsten samt gatu-parkkontoret.

Räddningstjänsten anser att utformningen delvis behöver omarbetas. Påpekandet rör bl.a. loftgången. För brandskyddsbeskrivning ansvarige brandingenjör har en annan tolkning av gällande föreskriftskrav (5:242) för brandcell och gör gällande att loftgången kan ses som sådan. Denna lösning godtas inte av räddningstjänsten. Räddningstjänsten nämner dock i sitt remissvar att detta inte bör påverka beslut om bygglov men att det bör vara utrett innan startbesked kan lämnas.

Gatu-parkkontorets förutsätter att trafiksäkerhet, parkering och kompensationsåtgärder för grönkonsekvensbedömning hanteras i och följer framtida detaljplan.

Bedömning

Ansökan avser ny klubbstuga i två plan med loftgång. Byggnadens fasad består av trä, behandlad med järnvitriol.

Plan 1 innehåller omklädningsrum, tvättstuga och förråd. Plan 2 ger plats åt samlingslokal, kontor och mötesrum.

Ansvarige sakkunnige i tillgänglighet påvisar en avvikelse då det finns omklädningsrum som inte har RWC vilket är lagkrav enligt BBR 3:1453.

Man planerar för 34 parkeringsplatser med plats för två elbilar och elcyklar. Cykelställ för 50 cyklar placeras bakom befintlig läktare och bredvid en flyttad biljettkiosk.



BTN § 249

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att placeringen är lämplig utifrån inkomna remissvar och synpunkter gällande trafikförutsättningarna på platsen.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Andreas Danielsson.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Vid byggsamråd ska utredas:

Räddningstjänstens yttrande betr tolkning av gällande föreskriftskrav för brandcell vid loftgång, skall vara utrett innan startbesked kan lämnas..

Gatu-park kontorets yttrande ska följas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.



BTN § 249

2017-06-21

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar
(www.bolagsverket.se/poit).

Avgift:

Bygglov samt startbesked: 55 193:-

Administration: 712:

Kartavgift: 5 040:

Mätavgift: 7 056:-

Summa: 68 001:-

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-04-26.

Situationsplan, planritning, fasadritningar, samtliga med ankomstdatum
2017-xx-xx.

Sökande:



BTN § 261

Änr SBF 2017-001178

Nedtagning av träd

Ärendebeskrivning

För att kunna genomföra flera av de ombyggnationer som är på gång i centrala Trollhättan i år så krävs det att ett antal träd fälls. Sammanlagt rör det sig om 16 st träd som behöver tas ned och återplantering kommer att ske för samtliga träd.

I samband med ombyggnation av Drottningtorget kommer det i första etappen att fällas 12 st lindar, 5 st längst med Torggatan och 7 st längst med Drottninggatan. I samband med placering av ett nytt väderskydd vid den nya busshållplatsen på Polhemsgatan så kommer det här att behöva fällas 1 st Lönn i kanten av Polhemsplatsen. Då planerna för vidareutveckling av Maria Alberts park fortsätter fälls 3 st träd, varav 1 st Cypress och 2 st Tallar. Detta ger sammanlagt 16 st träd som behöver tas ned. Dessa träd har varierande status och flertalet av dem är gamla och dags att avverkas pga dålig vitalitet och säkerhet.

För att kompensera nedtagningen av träden kommer flera träd att återplanteras. Inom projekt Drottningtorget planteras då 10 st nya träd längs Torggatan och 7 st nya träd planteras längs med Drottninggatan.

Ytterligare 9 st träd kommer sedan att planteras på Drottningtorget, under projektets andra etapp.

Som kompensation för nedtagning av träd i Maria Alberts park så har det redan planterats 1 st Magnolia på Nelson Mandelas plats. Även 2 st körsbär kommer planteras i Maria Alberts park. Ytterligare 7 st träd, 2017 års födelseträd, kommer under hösten att planteras vid den nya kickbikeparken på kv. Gåsen. Sammanlagt ger detta en plantering av 36 st nya träd som utgör kompensation för de träd som i pågående projekt behöver tas ned.



BTN § 261

Bifogat till ärendet finns två kartor som visar vilka träd som behöver fällas samt en karta som visar vart återplanteringen är tänkt att ske.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att ge Stadsbyggnadsförvaltningens i uppdrag att ta ned 16 st träd enligt bilaga 1 och 2 samt plantera 36 st träd enligt bilaga 3.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Till mötet den 31 augusti 2017 vill nämnden att det på samma situationsplan redovisas nedtagna och nyplanterade träd.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 262

Änr SBF 2017-000855

Gårdhems-Artorp 1:2 m fl fastigheter Ansökan om planbesked

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked har inkommit för byggnation av 15 – 20 tomter i Gårdhem. Enligt ansökan skulle man företrädesvis kunna bygga villor men eventuellt även också något mindre flerbostadshus.

Planchefen informerar om inkomna ansökningar om byggnation inom Gårdhem och vilka möjligheter det finns att gå vidare.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Jäv

Mats Häggner (C), anmäler jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslutet. Som beslutande tjänstgör Niklas Edvinsson (C).

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Informationen godkänns.

Utdrag till:
Plankontoret



BTN § 263

Änr SBF 2015-001920

Antagande av Detaljplan för DRIVHJULET 4 M.M. Skogstorpa

Ärendebeskrivning

Samråd för detaljplan för Drivhjulet 4 m.m., daterat december 2015, genomfördes 2015-12-04 t.o.m. 2016-01-28. I Länsstyrelsens samrådsyttrande efterfrågades mer underlag om hur planen påverkar större vattensalamander, som är fridlyst i Sverige och EU och ingår i EU:s art- och habitatdirektiv. Artens påverkan av planförslaget har utretts och föranleder att planförslaget omarbetas. Ett nytt förslag till detaljplan för Drivhjulet 4 m m har upprättats av Stadsbyggnads-förvaltningen i december 2016.

Planområdet är ca 2,5 hektar. Det innefattar industrifastigheten Drivhjulet 4, område för samlingslokal (f.d. Kåtene gård), naturmark längs Kardanvägen samt ett mindre, delvis ianspråktaget, område inom kraftledningsstråket.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökat område för industriändamål. Hänsyn ska tas till livsmiljön för större vatten-salamander i och kring planområdet, bland annat genom att planlägga för natur mellan industrikvarteren.

Detaljplanens huvuddrag innebär användningarna natur, gata och industriändamål. Inom område för industriändamål medges småindustri med omgivningspåverkan maximalt 100 meter. Bestämmelser för markens användning inom område för industriändamål har getts samma lydelse som för industrimarken inom Drivhjulet 4.

Fastighetsägaren av Drivhjulet 4 har träffat överenskommelse med Trollhättans Stad angående förvärv av mark tillhörande fastigheten Halvorstorp 2:6. Då gällande detaljplan inte tillåter industri måste ny detaljplan upprättas.

Då detaljplanen inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, inte anses medföra en betydande miljöpå-verkan och är förenlig med kommunens översiktsplan handläggs den med standardförfarande enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen.



När detaljplan upprättas eller ändras, ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Samrådet för detaljplan för Drivhjulet 4 m.m. genomfördes under tiden 2017-02-15 t.o.m. 2017-04-03. Efter genomfört samråd underrättades att slutligt planförslag, daterat maj 2017, upprättats. Granskning genomfördes 2017-05-11 t.o.m. 2017-06-01. Under planprocessen har berörda sakägare, kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. tillsänts planförslag, underrättelse och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt hos Stadsbyggnadsförvaltningen och på kommunens hemsida. Inkomna synpunkter under samråd 2 och granskning sammanfattas och kommenteras i granskningsutlåtande daterat 2017-06-02.

Bilagor

- Plankarta, maj 2017
- Planbeskrivning, maj 2017
- Granskningsutlåtande, 2017-06-02
- Salamanderutredning

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Granskningsutlåtande daterat 2017-06-02 godkänns.

Detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24 § 25 antas. Detaljplan för Drivhjulet 4 m m, Skogstorpa, upprättad i maj 2017.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag,

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 264

Änr SBF 2017-001113

Namnsättning inom detaljplan för Drivhjulet 4 m.m.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan för Drivhjulet 4 m.m. har tagits fram. I två tidigare detaljplaner för området, från år 1979 och år 2000, finns kvartersnamnet Signalen angivet för ett kvarter.

Namnet har inte använts för någon fastighetsbeteckning eftersom det aldrig gjordes någon avstyckning inom kvarteret. Namnet bör användas för ett kvarter i den nya planen och är redovisat i plankartan.

Förslag till beslut

Det nya kvarteret ges namnet Signalen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 265

Änr SBF 2017-001162

Start-PM Detaljplan för Skinmno 1:157 Velanda

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i Velanda och är ca 1.2 ha stort och omfattar fastigheten Skinmno 1:157. Området angränsar till villabebyggelse och åkrar samt hästhagar. I närheten finns en ridskola/stall.

Planområdet innefattar en hästhage och en liten del av Laxgårdsvägen. Planområdet omfattas inte av någon detaljplan. Fastigheten ägs av en privat person.

Till planen bedöms att en grönkonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Ett gestaltungsprogram har ej bedömts nödvändigt. Gestaltungsfrågor kan hanteras i bygglovsprövningen. Positivt planbesked har lämnats av Byggnads- och trafiknämnden 2017-03-23.

Syftet med planen är att pröva förutsättningarna för byggnation av ca 32 lägenheter i mindre flerbostadshus.

Planen handläggs med standardförfarande eftersom den ej bedöms vara av betydelse för allmänheten eller av annan stor betydelse samt att planen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. När samråds-handlingarna upprättats fattar Byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Detaljplan för Skinmno 1:157, godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 266

Änr SBF 2015-001639

Start-PM, Detaljplan för del av Skoftebyn 1:1 (Ryrs gård), Skoftebyn

Ärendebeskrivning

Byggnads- och trafiknämnden beslöt 2017-01-26 att godkänna start-PM för detaljplan för Ryrs gård (del av Skoftebyn 1:1).

Nya förutsättningar ger anledning till att ett nytt beslut om start-PM behöver fattas. I tidigare start-PM var syftet med planen att pröva förutsättningarna för att bygga ett flerbostadshus i souterräng med 20 lägenheter samt tre stycken mindre flerbostadshus med 12 lägenheter totalt. Totalt skulle möjligheten att tillskapa byggrätter för 32 lägenheter prövas. Nytt syfte med planen är att pröva förutsättningarna för att bygga ett högre flerbostadshus i souterräng, mellan 6-8 våningar (exl. bottenvåning) samt att undersöka hur befintliga byggnader kan användas och utvecklas/bevaras.

Planområdet är beläget i mellan Sylte och Skoftebyn vid Bergkulle-vägen, ca 3 km från centrum. Planområdet är ca 6000 m² och innefattar det som finns kvar av Ryrs gård, en mangårdsbyggnad med tillhörande uthus från 1700/1800-talet. Mangårdsbyggnaden har tidigare används som förskola men står nu tom. Området ligger nära Ryrbäcken som är upptaget i kommunens naturvårdsplan och ca 500 meter från Ryrbäckens naturreservat.

Planområdet omfattas av detaljplan S:VII/1967 samt S:IV-1968 som medger användning för allmänt ändamål, gata eller torg samt park eller plantering. Den fastighet som berörs av planen är Skoftebyn 1:1, fd. Bäckgrönan 1. Fastigheten ägs av Trollhättans stad.

Till planen bedöms att en grönkonsekvensbeskrivning behöver upprättas pga. av närheten till Ryrbäcken. Ett markanvisningsavtal upprättades hösten 2015 och förlängdes sedan 2016-10-06. Ett gestaltungsprogram har ej bedömts nödvändigt. Gestaltungsfrågor kan hanteras i bygglovsprövningen.

Planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



BTN § 266

Planen handläggs med standardförfarande eftersom planförslaget är förenligt med översiktsplanen, inte innebär en betydande miljöpåverkan och inte är av stort intresse för allmänheten. När samrådshandlingarna upprättats fattar Byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämndens beslut den 2017-01-26 §14, upphävs.

Start-PM, Detaljplan för del av Skoftebyn 1:1 (Ryrs gård), godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 267

Änr SBF 2016-001292

Detaljplan för del av Hedeäng 1 Skogstorpa

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för del av Hedeäng 1, Skogstorpa godkändes för samråd i Byggnads- och trafiknämnden 2016-11-23. Samrådet genomfördes mellan 2016-11-28 t.o.m. 2017-01-16. Sakägare samt kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt på Stadsbiblioteket och i Stadshusets entré.

Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i samrådsredogörelse daterad 2017-05-15. Av denna framgår att vissa justeringar/kompletteringar har gjorts i planhandlingarna. Dessa är framförallt borttagande av q-bestämmelser för tre byggnader samt revidering och förtydliganden i planbeskrivning och plankarta.

Planområdet är beläget i Skogstorpa och är ca 1.5 ha stort och används idag av Arbetsmarknads- och socialförvaltningen (ASF) som ett akutboende. Verksamheten har tidigare fått tillfälliga lov där det senaste gäller till 2020-09-01. Efter den senaste förlängningen nådde det tidsbegränsade bygglovet sin maxgräns på 15 år (PBL 2010:900 4 kap 29§). Planområdet omfattar kulturmiljön Hedeängs by, en bevarad radby, och naturområde.

Detaljplanen syftar till att stödja ASF-verksamhet så att den kan utvecklas. Planen syftar även till att möjliggöra för en förändrad fastighetsindelning och ge ett skydd för del av kulturmiljön i området.

Detaljplanen bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. I sitt yttrande 2017-01-16 skrev länsstyrelsen att de delar kommunens uppfattning att planförslaget inte kan förväntas innebära betydande miljöpåverkan. Planförslaget behöver därmed inte miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samrådsredogörelse daterad 2017-05-15 godkänns.



BTN § 267

2017-06-21

Efter bearbetning enligt samrådsredogörelsen ställs detaljplanen ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900).

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Jäv

Tina Ivarsson (MP) och Lasse Henriksen (SD) meddelar jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslutet.

Som beslutande för Tina Ivarsson tjänstgör Kokab Faris (V) och för Lasse Henriksen tjänstgör Hans Gunnarsson (S).

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Samrådsredogörelse daterad 2017-05-15 godkänns.

Efter bearbetning enligt samrådsredogörelsen ställs detaljplanen ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900).

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 268

Änr SBF 2017-001163

Start-PM, Detaljplan för del av Nyckleby 1:34 m fl, Upphärad

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget vid Smedvägens norra del i Upphärad och omfattar ca 8000 kvm åkermark samt gatumark. Detaljplanen syftar till att pröva förutsättningarna för två nya tomter längs Smedvägen, göra tidigare fastighetsreglering för Nyckleby 1:38 planenlig samt att överföra del av Smedvägen till kvartersmark/ gemensamhetsanläggning för tillfart. Stadsplan S1:1978 gäller för aktuell del av Smedvägen.

En grönkonsekvensbeskrivning bedöms inte som nödvändig att upprätta då marken utgör åkermark samt fastighetsmark. Inte heller ett gestaltungsprogram bedöms som nödvändigt.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Beslut om samråd fattas av Byggnads- och trafiknämnden. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Ett planavtal har upprättats mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och fastighetsägaren till Nyckleby 1:38. Av tidsplanen framgår att ett antagande av detaljplanen förväntas ske under 4:e kvartalet 2017.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Detaljplan för del av Nyckleby 1:34 m fl, godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 269

Änr SBF 2017-001164

Start-PM samt beslut om samråd, Ändring av detaljplan (stadsplan) för del av Åsaka 8:29 (del av Åsaka samhälle)

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget vid Domarringsvägen i Åsaka och omfattar ca 5000 kvm obebyggd mark som ägs av kommunen. Området omfattas av detaljplan (stadsplan) för del av Åsaka samhälle, S:VIII-1984. Detaljplanen medger bostäder samt i vissa fall småindustri i två våningar.

Kommunstyrelsen har upprättat ett marköverlåtelseavtal med Stavre LKV/Bygg med inriktningen att bygga bostäder/ mindre flerbostadshus på den aktuella platsen. Gällande detaljplan medger inte rätt att bygga flerbostadshus varför detaljplanen behöver ändras i denna del.

Ändringen består i att följande planbestämmelse upphävs inom planområdet:

På med F eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

Övriga planbestämmelser inom planområdet fortsätter att gälla. Befintlig gångväg till busshållplats flyttas och säkerställs.

En grönkonsekvensbeskrivning bedöms inte som nödvändig att upprätta då marken redan prövats lämplig för bostadsändamål.. Inte heller gestaltungsprogram bedöms som nödvändigt.

Detaljplanen handläggs med "enkelt" standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Beslut om samråd fattas av Byggnads- och trafiknämnden. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Ett planavtal har upprättats mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och Kontoret Tillväxt och Utveckling. Av avtalet framgår att ett antagande av ändringen förväntas ske under 3:e kv 2017.



BTN § 269

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Ändring av detaljplan (stadsplan) för del av Åsaka 8:29 (del av Åsaka samhälle), godkänns

Ändring av detaljplan (stadsplan) för del av Åsaka 8:29 (del av Åsaka samhälle), godkänns för samråd.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 270

Änr SBF 2017-001107

Anmälan av delegationsbeslut – underrättelser, kallelser, lantmäterisammanträde och avslutade ärenden från KLM

Ärendebeskrivning

Beslut om fattats av ordföranden, med stöd av Byggnads- och trafiknämndens delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 271

Änr SBF 2017-001189

Elbilar och laddningsstolpar

Ärendebeskrivning

Pia Brühl- Hjort och Anders Martinsson från Trollhättan Energi AB, redovisar planer för projekt elbilar och laddningsstolpar.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 272

Änr SBF 2017-001190

Detaljplanelista - tidplan

Ärendebeskrivning

Planeringslista för samråd/antagande av detaljplaner för de kommande två åren har upprättats av plankontoret.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Detaljplanelistan godkänns som arbetsprogram för plankontoret.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 273

Änr SBF 2016-001985

Information om SOCIAL HÅLLBARHET I SAMHÄLLSPLANERINGEN

Ärendebeskrivning

Enligt Stadsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan har plankontoret under 2016 och 2017, i samverkan med Kommunstyrelsens förvaltning (KSF), tagit fram en metod för social konsekvensanalys. I samband med detta har arbetsgruppen tillsammans kartlagt hur vi jobbar med social hållbarhet i samhällsplaneringen, och hur verktygen kan vidareutvecklas.

Utöver *Social konsekvensanalys* finns det fem övriga verktyg som är av stor vikt för att belysa hur problem kan lösas vid samhällsplanering. Dessa är medverkan i det nationella nätverket *Healthy Cities*, arbetet kring *flödesanalyser* och *invånardialog*, samt belysa den sociala aspekten vid *grönkonsekvensbedömningar* och *markanvisnings- och marköverlåtelseavtal*.

Under 2:a halvåret 2017 pågår en förankringsprocess för de grupper som är i kontakt med den sociala hållbarheten i samhällsplaneringen. Genom detta får berörda tjänstemän och politiker en övergripande information om de ovan nämnda verktygen och varför social hållbarhet i samhällsplaneringen ska belysas.

Bilagor

Presentation - Social hållbarhet i samhällsplaneringen

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag.

Plankontoret



BTN § 274

Änr SBF 2017-001191

City 3.0 - information om arbetet

Ärendebeskrivning

City 3.0 är projektet där man bedriver det strategiska arbetet för centrumutveckling. Projektet drivs av Stadsbyggnadsförvaltningen med en styrgrupp och en arbetsgrupp med representanter från de kommunala förvaltningarna och bolagen, City Trollhättan och andra engagerade cityaktörer.

I City 3.0 håller man just nu på att ta fram en strategi med handlingsplaner för hur man ska jobba med centrums utveckling. Strategin fokuserar på åtta områden, där varje område har en arbetsgrupp som jobbar med handlingsplaner kopplat till det specifika området.

Information lämnas av stadsbyggnadschef Johan Bengtsson.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

stadsbyggnadschef



BTN § 275

Änr SBF 2017-001173

LADUGÅRDSBYN 3:2

Information angående anläggande av våtmark

Ärendebeskrivning

Marklov med startbesked för anläggande av våtmark beviljades 2017-05-30. Syftet med våtmarken är att rena och fördröja dagvatten från trafikerade områden och hustak från köpcentret på Överby västra.

Informationen kommer att behandla följande punkter

- Bakgrund och detaljplan
- Vattnets väg genom systemet
- Ägande och skötsel

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 276

Änr SBF 2017-001192

Projekt i centrum - information

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadschef Johan Bengtsson informerar om pågående projekt i centrum.

Sommar 2017

Upptäck Lekplatsstaden Trollhättan
Sommar på Strandgatan
Stadsodling vid Strandgatan och Kanaltorget
Hinderbana på Drottningtorget
Musicalyapp
Cykelsommar
Biblioteken i lekplatserna
Sommarblommor
Brohuset öppnar
Beachvolley öppnar
Skottkärreblommor

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 277

Änr SBF 2017-001175

Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och trafikärenden samt dispensansökningar Gågatan

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 278

Änr SBF 2017-001193

Projektlista för gatu/park kontoret – status – juni 2017

Ärendebeskrivning

Projektlista för gatu/park kontoret 2015-2017 redovisas. Information lämnas av stadsbyggnadschef Johan Bengtsson och projektledare Andreas Emanuelsson.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 279

Änr SBF 2017-001131

Ombyggnad Nohabgatan – Infärgad asfalt

Ärendebeskrivning

På uppdrag av byggnads- och trafiknämnden har Stadsbyggnadsförvaltningen har undersökt möjligheterna för infärgad asfalt för delar kring ombyggnationen av Nohabgatan.

Följande information har erhållits från PEAB Asfalt kring vilka alternativ som skulle vara möjliga alternativ för att få infärgad asfalt:

Det finns möjlighet att måla asfalten. Denna möjlighet lämpar sig bäst för inomhusbruk samt där det är lite slitage.

Möjligheten finns att färga asfalten i samband med tillblandningen i asfaltverket. Nackdelen är att asfaltsverk, verktyg, maskiner & lastbilsflak som används i samband med läggning/lagning av gata behöver rengöras för att inte missfärga asfalten med den svarta asfalten som vanligtvis läggs. Det är uppskattningsvis ca 8 ggr så dyrt för färdig produkt jmf med svart asfalt.

Ytterligare ett alternativ är Confalt®. Det är en kompositblandning som påminner om betong och ska klara tung trafik. Detta är det alternativ som PEAB rekommenderar om man vill ha färgad asfalt. Confalt® är uppskattningsvis ca 5 ggr så dyrt för färdig produkt jmf med vanlig asfalt.

Beräknad åtgång av asfalt för Nohabgatan är:

GC-bana: 630 m²

Körbana: 1170 m²

Sammanfattning

För att uppnå en effekt med avvikande färg på asfalten bör åtgärden ha ett syfte som är återkommande inom kommunen så att trafikanterna känner ingen sig i situationen på ett bra sätt, som att tex använda röd asfalt på samtliga cykelbanor inom kommunen. En sådan åtgärd kan få en god effekt om den är konsekvent. Med anledning av detta samt den förhöjda kostnadsbilderna ovan så föreslår förvaltningen att man anlägger vanlig svart asfalt inom detta projekt.



BTN § 279

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att i detta projekt anlägga vanlig svart asfalt.

Yrkande

Mats Häggner (C) yrkar att förvaltningen ser över behovet av färgat underlag vid cykelöverfarter.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att i detta projekt anlägga vanlig svart asfalt.

Förvaltningen får i uppdrag att se över behovet av färgat underlag vid cykelöverfarter och presentera detta för nämnden vid möte under hösten.

Utdrag:



BTN § 280

Änr SBF 2017-001186

Bro över Göta älv och kanalen

Ärendebeskrivning

Trollhättan har som målsättning att fram till år 2030 växa från dagens cirka 55 000 till 70 000 invånare. Ambitionen är att i så stor utsträckning som möjligt växa genom förtätning av staden.

I Trollhättans stads Översiktsplan 2013: Plats för framtiden (ÖP) föreslås en ny stadsdel, Nya Älvstaden, som sträcker sig över Göta älv.

Utredning som genomfördes under våren 2015 visade att det finns ett behov av en ny älvförbindelse i Trollhättans tätort. En ny bro stärker översiktsplanens målsättningar om att koppla samman staden och öka andelen gång-, cykel och kollektivtrafik.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen och antar projektdirektivet

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 281

Änr SBF 2017-001144

Projekt Storegården

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att under 2017 bygga om ett område i Storegårdsparken riktat mot lek för äldre barn.

Den 1 februari 2017 genomfördes ett dialogmöte på fritidsgården där ungdomarna fick komma med önskemål. Återkommande var önskemål om studs mattor, fotboll, basket, bordtennis och ytor där de kunde sitta och umgås, gärna hängmattor och hammockar.

Planerna är att renovera samt bygga om det befintliga tennisbaneområdet som finns i sydöstra delen av parken.

Följande åtgärder är planerade:

- Hela ytan ska renoveras med ny asfalt då den befintliga ytan är mycket dålig.
- Den södra tennisplanen får nya linjer samt ett riktigt tennisnät istället för dagens staketrät.
- Del av norra tennisplanen byggs om till en streetbasketplan med möjlighet till att spela streetfotboll. Ytan är tänkt att graffiti målas för att förstärka streetkänslan.
- Del av norra tennisplanen blir ett aktivitetsområde där det finns möjlighet till bordtennisspel, studs mattor samt en "chill zone" där man kan sitta och umgås.
- Befintligt staket som finns mellan tennisbanorna rivs och ersätts med två stycken träläktare med möjlighet att sitta vänd åt både ytorna.
- Ny belysning för ytan är planerad med möjlighet att tidsinställa.

Utöver ovanstående åtgärder finns även ambitionen att få till en tidsinställd stationär musikanläggning med möjlighet till uppspelning av musik via bluetooth samt ett väderskydd över delar av sittytorna. Om detta är genomförbart inom projektets ramar är ännu inte klarlagt.

Se planerade åtgärder i bilagd ritning.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att godkänna beskrivna åtgärder ovan.



BTN § 281



Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 282

Änr SBF 2017-001087

3 st nya skyltar med cykelkartan

Ärendebeskrivning

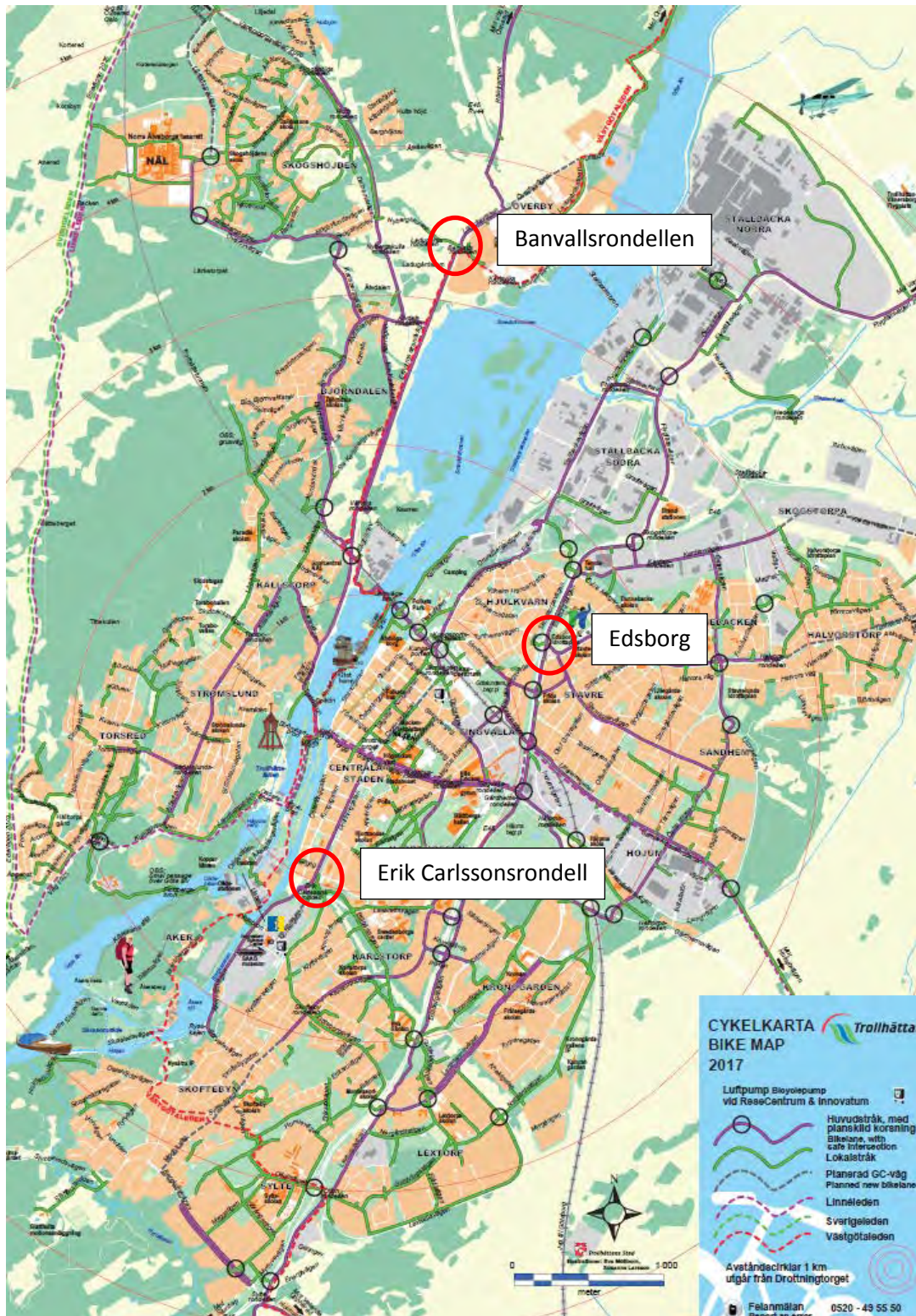
Stadsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att placera ut tre skyltar med cykelkartan per år. Kartan visar alla cykelvägar i Trollhättans huvudort samt olika målpunkter som exempelvis turistmål, större lekplatser, skolor och idrottsanläggningar. Kartan är densamma som delas ut i tryck och som finns på stadens hemsida. Under 2016 placerades skyltar vid Resecentrum, Högsolan och Innovatum.

Bilder nedan visar hur skylten ser ut samt cykelkartan där föreslagna placeringar för årets kartor är markerade. Gatu-parkkontoret planerar att placera nya kartor vid Erik Carlssons rondell, Banvallsrondellen (Överby) och intill cykelvägen vid Edsborg. Dessa placeringar kompletterar de vanliga vägvisningsskyltarna som planeras att sättas upp enligt den nya vägvisningsplanen för cykelvägnätet.





BTN § 282



Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Byggnads- och trafiknämnden beviljar 50 000 kr för finansiering av tre nya skyltar med cykelkartan vid



BTN § 282

Banvallsrondellen, Edsborg och Erik Carlssons rondell. Medel tas ur anslaget för diverse mindre gatuarbeten.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



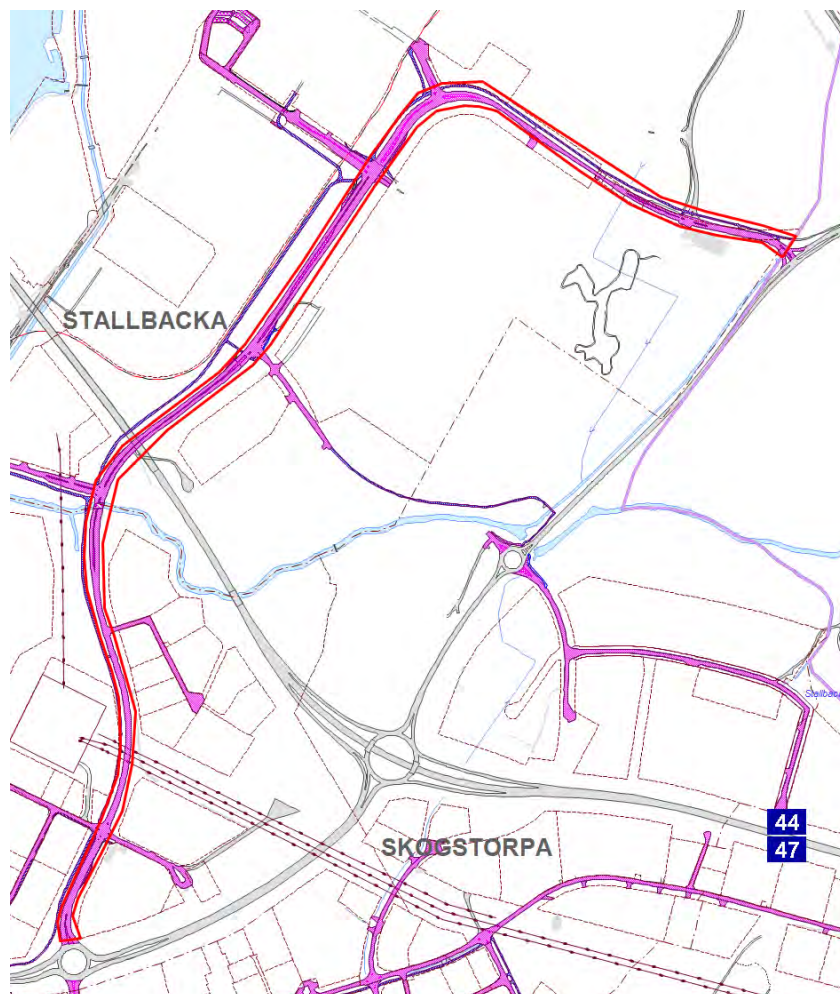
BTN § 283

Änr SBF 2017-001140

Belysning Flygfältsvägen

Ärendebeskrivning

Genom nätberäkning har problem med utlösningvillkoren upptäckts på vissa delar på Flygfältsvägen. Därför avser stadsbyggnadsförvaltningen att byta ut 140 armaturer till Led-armaturer på sträckan från Skogstorpsrondellen till Lv 2015 Flygfältsvägen. Se bild nedan. Det kvarstår ett antal armaturer på tvärgator, men dessa kan tas vid senare tillfälle då inte tungt avstängningsskydd med TMA behövs i samband med arbetena. Från företagare i området har även klagomål framförts över undermålig belysning i framför allt korsningar. Även detta avhjälpas med den föreslagna åtgärden.





BTN § 283

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 475 000 kronor tas ur anslaget för offentlig belysning.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 284

Änr SBF 2017-001139

Belysning Skoftebyn

Ärendebeskrivning

I samband med att Trollhättan Energi anlägger fiber i Skoftebyn planerar stadsbyggnadsförvaltningen att lägga med en slang i samma schakt för framtida utbyte av elkabel där det finns gammal papperskabel. Gatorna som berörs är Pipströmsgatan, Nysättersvägen och Modhs väg.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 275 000 kronor tas ur anslaget för offentlig belysning.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN 285

Änr SBF 2017-001141

Info sopsaltning 2017/2018

Ärendebeskrivning

Under vintern 2016/17 halkbekämpade Gatu-parkkontoret GC-banan som löper längs E45, från Lantmannavägen (vid BIKE) till Stallbacka genom sopsaltning. En stäcka på cirka 9 km. Under vintern har 47 körningar genomförts där hela rutten har tagit omkring två timmar att köra. Kostnaden uppgår till 83 883 kr. Därtill tillkommer ca 15 000kr för kostnad av saltet.

Detta test gav oss bra kunskap om vilka för- och nackdelar som sopsaltning har.

Fördelar

Bra underlag för cykling
Inga halkolyckor pga. grus.

Nackdelar

Ungefär tre ggr så dyrt mot den traditionella metoden.
Svartis kan förekomma vid ojämn beläggning
Negativ miljöpåverkan



Olika väderförhållande



BTN § 285

att lägga till GC-banan från Tingvallavägen i centrum och upp till NÄL. Denna sträcka uppgår till cirka 6,5 km.

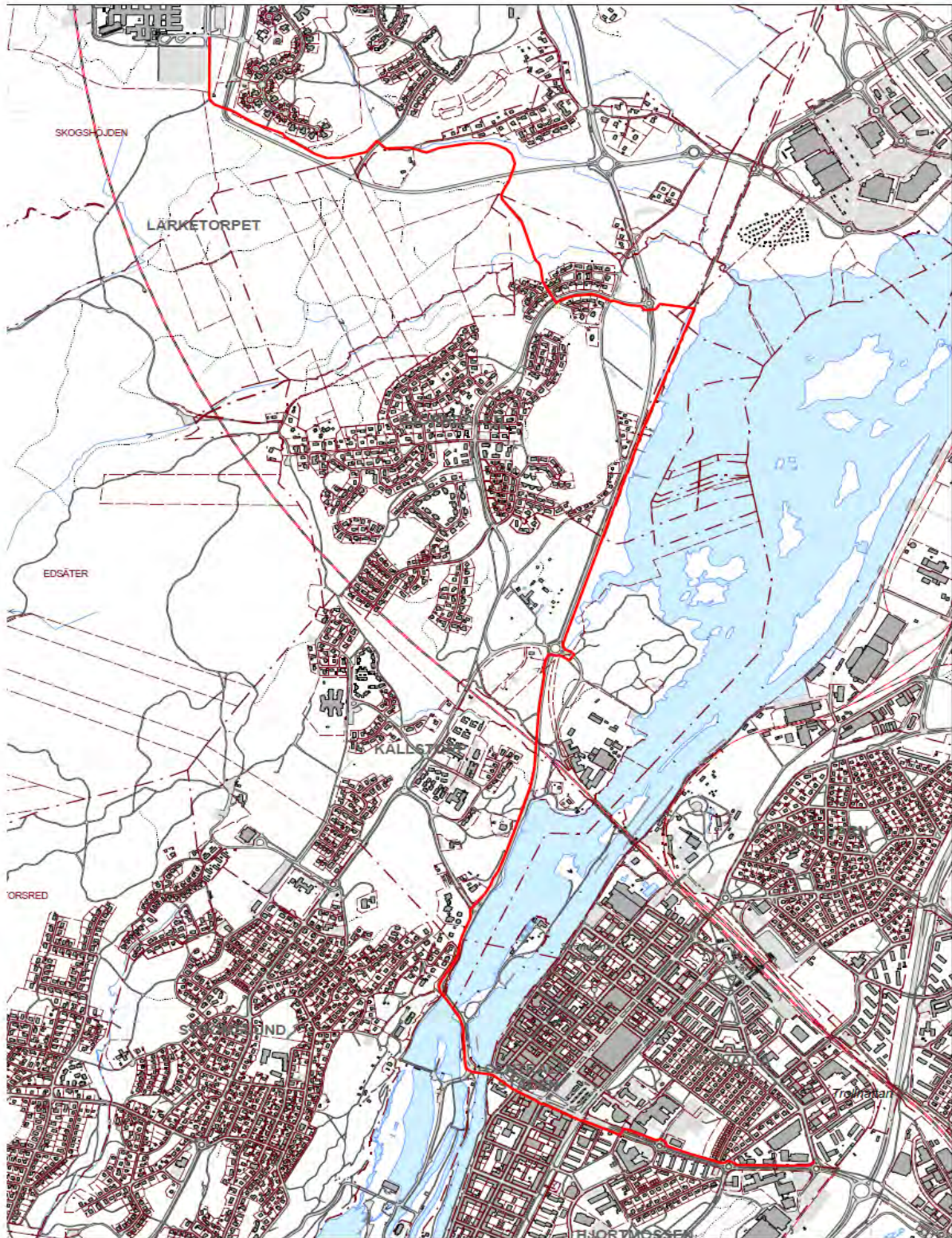
Utökade resurser kommer krävas i form av fordon med efterdragande sopsaltarenhet samt plog framtill då GC-banan till stor del löper längs med Vänersborgsvägens körbana vilket innebär att snö kommer tryckas upp på GC-banan därifrån. Även att GC-banan korsar flera vägar kan innebära vissa problem.

Utökad sopsaltning kommer medföra att ytterligare en person kommer behöva ingå i beredskapen.





BTN § 285



Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Byggnads- och trafiknämnden beslutar att godkänna informationen.



BTN § 285

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Nämnden uppdrar till förvaltningen att undersöka behovet av ytterligare person i beredskap och avrapportera detta.

Utdrag:



BTN § 286

Änr SBF 2017-001153

Parksoffor, Beslut om finansiering

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att placera ut minst 10 st nya sittplatser som parksoffor etc. årligen. Sex stycken placeras i Sjuntorp (fyra i samhället och två vid nya GC-banan), en kommer att placeras intill kanalen alldeles söder om Klaffbron och en vid trappan vid Olidebron.

Utöver dessa kommer det att tillkomma sittplatser i både pågående och kommande projekt under året. Dessa finansieras inom ramen för respektive projekt.

Kostnaden för åtta parksoffor uppskattas till 80 000 kronor i vilket inköp och uppsättning ingår och föreslås tas ur anslaget för diverse mindre projekt.

Förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att finansiera inköp av nya parksoffor enligt ovan med 80 000 kr ur anslaget för diverse mindre projekt.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 287

Änr SBF 2017-001182

Cykelvägvisning, Beslut om finansiering

Ärendebeskrivning

2016 beslutades om en cykelvägvisningsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen avser att börja implementera denna på västra sidan om älven. Det rör sig om cirka 70 skyltar på 30 platser.

Kostnaden för vägvisningen uppskattas till 125 000 kronor och föreslås tas ur anslaget för diverse mindre gatuarbeten.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att finansiera cykelvägvisning enligt ovan med 125 000 kronor ur anslaget för diverse mindre gatuarbeten.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 288

Änr SBF 2017-001177

Lekplats Björndals gårde

Ärendebeskrivning

För en del av den årliga budgeten avsatt för lekplatser planerar Stadsbyggnads-förvaltningen att under 2017 bygga om lekplatsen Björndals gårde, belägen i Björndalen.

Lekplatsen har varit ute på dialog via Dialogportalen och har sedan projekterats med utgångspunkt från vilka lekredskap som valts ut i flest gånger i de inskickade förslagen.

Följande lekredskap föreslås på Björndals gårde (se bif. ritning):

Ett klätternät, en balansbro, en sandlåda med bakkbord, en gungbräda, en gungställning med två stycken däcksisar, en multigunga samt ett klättertorn med rutschkana.

Kostnaden 400 000 kronor tas ur anslaget för ombyggnad lekplatser.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 400 000 kronor tas ur anslaget för ombyggnad lekplatser för att bygga om lekplatsen Björndals gårde.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Underlaget får INTE beläggas med konstgräs.

Utdrag:



BTN § 289

Änr SBF 2017-001176

Broskogens lekplats

Ärendebeskrivning

För en del av den årliga budgeten avsatt för lekplatser planerar Stadsbyggnadsförvaltningen att under 2017 bygga om lekplatsen Broskogen, belägen i Sjuntorp.

Lekplatsen har varit ute på dialog via Dialogportalen och har sedan projekterats med utgångspunkt från vilka lekredskap som valts ut i flest gånger i de inskickade förslagen.

Följande lekredskap föreslås på Broskogen (se bif. ritning):
En rutschkana, en gungbräda, en balansbro, en lekbåt, en gungställning med två vanliga sitsar samt en kompisgunga, en karusell, en klätterställning samt en sandlåda med lekhus och sandbakkbord.

Kostnaden 400 000 kronor tas ur anslaget för ombyggnad lekplatser.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 400 000 kronor tas ur anslaget för ombyggnad lekplatser för att bygga om lekplatsen Broskogen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Underlaget får INTE beläggas med konstgräs.

Utdrag:



BTN § 290

Änr SBF 2017-001161

Info Projekt bryggan

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har i enlighet med MRP i uppdrag att under år 2017 renovera befintlig brygga på Strandgatan. Delar av bryggan är i sämre skick och materialet behöver helt enkelt bytas ut. I samband med detta renoveringsprojekt passar förvaltningen på att även genomföra en förändring av själva bryggan för att göra den mer inbjudande och som en naturlig och trevlig mötesplats med sittplatser i flera olika former. Se bifogade bilder.

Ytan som är aktuell för renovering och förändring under 2017 är den bredare delen av befintlig brygga direkt norr om Hamnkontoret. Se bilden nedan.



Arbetet startar redan under vecka 24 och beräknas pågå i 3 veckor.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att godkänna informationen.



BTN § 290

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: