

Alingsåker etapp 1

Dagvattenlösning

Det finns diken och dräneringsrör från tidigare jordbruksverksamhet i området. Genom markexploateringen har nya system för dagvattenavledning anlagts, vilka ersätter jordbruksdräneringen. Principen är att fördröja dagvatten från området i diken och dammar innan det leds vidare i ledningssystem norrut genom Lextorp. För att ytterligare öka fördröjningen åläggs varje tomtköpare att ordna ett dagvattenmagasin inom tomten innan anslutningen till det allmänna systemet. Storleken på magasinet är kopplad till takytan som byggs.

Övrig tomtmark

Vid infarten till området finns en större tomt om ca 4000 m² avsedd för flerbostadshus eller förskola (rödmarkerad i detaljplanen). Bedömningen är att tomten är för liten för en förskola, så det är troligt att det byggs några mindre flerfamiljshus där. Under våren 2018 planeras en ändring av detaljplanen att ske. Syftet är att möjliggöra byggnader i två våningar inom tomten. Det finns förslag på att skapa en ny tomt för förskola inom den mark som är avsatt för småindustri (blåmarkerad i detaljplanen). Ett beslut om att utreda en sådan ändring kan tas under våren 2018.

Det finns två villatomter som kommer att säljas i senare skede, troligtvis i samband med tomtförsäljningar i Alingsåker etapp 2. Den ena tomten, som ligger i kvarteret Hunden, har försetts med intagsbrunnar för det dagvatten som rinner in från skogsområdet. Vi vill bevaka att denna lösning fungerar innan tomten säljs. Den andra tomten, som ligger i kvarteret Nymfparakiten, är belastad med ett servitut. Servitutet ska tas bort innan tomten kan säljas.

Gatuarbeten

Gatorna i området färdigställs med asfalt under maj 2018. Trottoaren utmed Koppelgatan kommer att färdigställas några år efter inflyttning. Då kommer även toppbeläggning av gatorna att utföras. Dvs ett lager asfalt på 4-5 centimeter läggs ovanpå befintlig asfalt. Tänk på att höjdsätta tomten efter detta.

Framtida tillfarter

Tre befintliga bostadstomter i områdets södra del har idag infart från Holmsvägen (vägen till Velande). Området är förberett för att tomterna ska kunna få nya infarter mot norr, vid kvarteren Nymfparakiten och Papegojan. Arbetet med nya infarter kommer aktualiseras om Holmsvägen ändras så att befintliga infarter blir olämpliga.

Fortsatt byggande inom Alingsåker

På stadens hemsida finns information om Alingsåker etapp 2. Planeringen är att ledningar och gator påbörjas under 2018 och färdigställs under 2019. Byggtrafiken till och från Stadens anläggningsarbeten kommer att ske via den provisoriska utfarten mot Holmsvägen. Byggtrafiken till och från de nya bostadshusen kommer ske genom Alingsåker etapp 1.