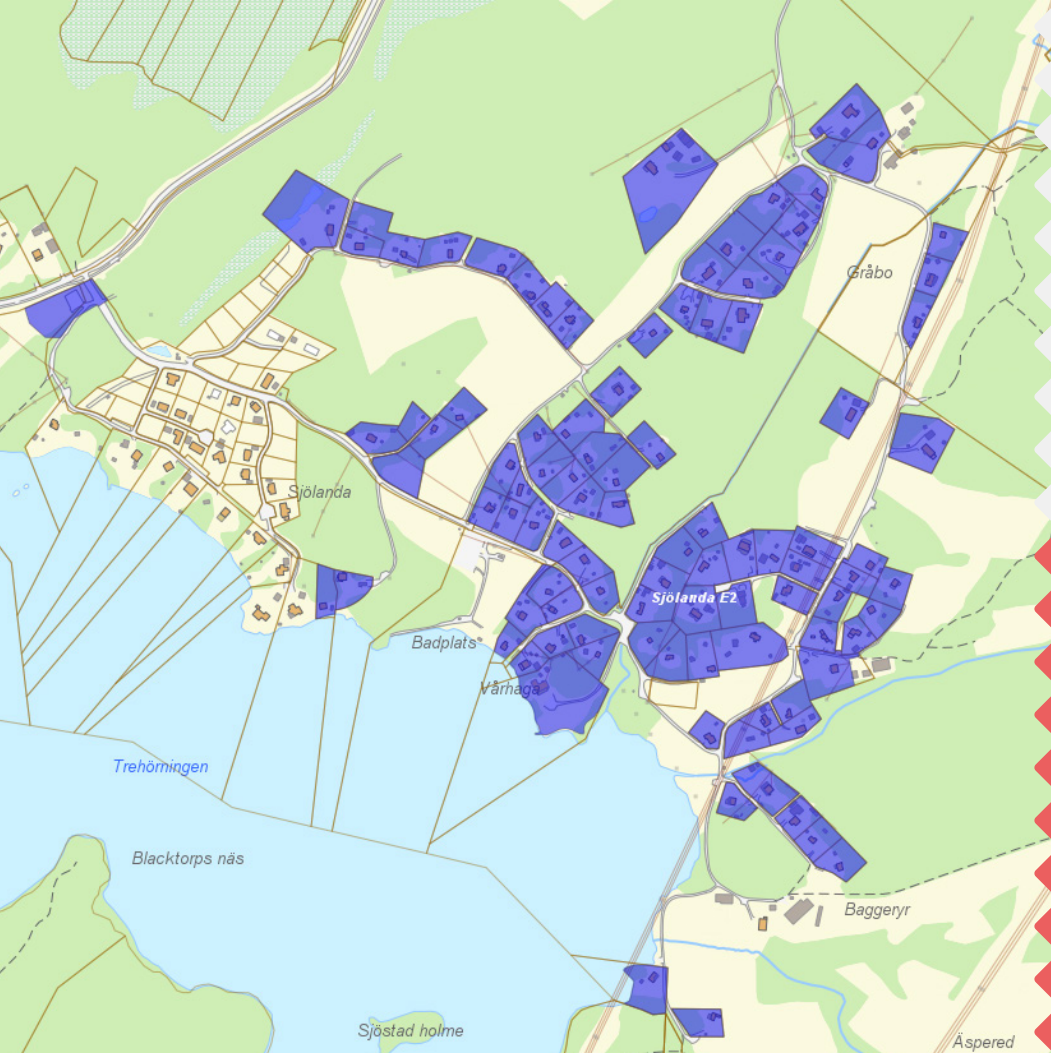




Trollhättans Stad



DNR.NR
PLAN 2020:3550

ARB.NR. 20 I

Detaljplan för SJÖLANDA ÖSTRA Sjölanda

FÖRTECKNING ÖVER FASTIGHETER & PLANBESTÄMMELSER

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret
JUNI 2023



Bakgrund och inledning

Planen syftar till att möjliggöra för en utveckling av befintlig bebyggelse i östra Sjölanda. Strävan har varit att hitta generella planbestämmelser som lämpar sig för de flesta fastigheterna inom kvartersmark. Detta har dock inte varit möjligt fullt ut med anledning av fastigheternas varierade storlekar och bebyggelsegrad.

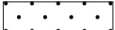

På följande sidor finns tabeller som illustrerar vilka egenskapsbestämmelser som gäller för den enskilda fastigheten. Motivering och beskrivning av planbestämmelserna framgår av detaljplanens planbeskrivning.

Förteckningen syftar till att underlätta förståelsen av detaljplanen och vilka egenskapsbestämmelser som gäller för de 96 fastigheterna inom kvartersmark. Notera att förteckningen inte ersätter plankartan. Det är plankartan som vid laga kraft blir juridiskt bindande.

För 95 fastigheter anges användningen Bostad. För fastigheten Baggeryr 2:15 anges användningen Tillfällig vistelse, vilket framgår av förteckningen.



Egenskapsbestämmelser inom kvartersmark:

- a_1 Strandskyddet är upphävt.
- a_2 Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förrän avhjälpande åtgärder för lösa stenar eller block har genomförts.*
- a_4 Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förrän tryckbank har anlagts enligt bestämmelse b_1 .
- a_5 Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän kraftledning tagits bort, grävts ner eller annan åtgärd som minskar ledningens magnetfält har kommit till stånd.*
- b_1 Tryckbank ska anläggas till nivån 61,5 meter över nollplanet.*
- d_1 Minsta fastighetsstorlek angivet i m^2 .
- e_1 Största byggnadsarea angivet i m^2 per fastighet.
- e_2 Största byggnadsarea angivet i m^2 per huvudbyggnad.
- e_3 Största byggnadsarea är 7% av fastighetsarean inom användningsområdet.
- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad angivet i meter.
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad angivet i meter.
- l_1 Markreservat för allmännyttig luftledning.*
- u_1 Markreservat för allmännyttig underjordiska luftledningar.*
- p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns om det inte avser komplementbyggnad vilken får placeras 1 meter från fastighetsgräns.
-  Marken får inte förses med byggnadsverk.
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad.*

* Avgränsade via sekundära egenskapsgränser.



BAGGERYR

	a ₁	a ₂	a ₄	a ₅	b ₁	d ₁	e ₁	e ₂	e ₃	h ₁	h ₂	l ₁	u ₁	p ₁	□	□+
BAGGERYR 2:4	x					1500	250	180		8,5	4,5	x		x	x	
BAGGERYR 2:6	x					1000	250	180		8,5	4,5			x	x	
BAGGERYR 2:7	x					1000	250	180		8,5	4,5			x	x	
BAGGERYR 2:8	x	x				1000	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 2:9	x					1000	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 2:10	x					1000	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 2:11	x					1000	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 2:12	x					1000	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 2:13	x					1000	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 2:14						1000	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 2:15*						10 000	400			6,5	4,5			x	x	
BAGGERYR 3:1						1000	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 4:3	x					1500	250	180		8,5	4,5			x	x	x
BAGGERYR 5:10	x						250			8,5	4,5	x		x	x	x
BAGGERYR 5:11	x					1000	250	180		8,5	4,5			x		x
BAGGERYR 5:12	x					1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:13	x			x		1500	250	180		8,5	4,5	x		x	x	x
BAGGERYR 5:14	x					1500	250	180		8,5	4,5	x		x	x	x
BAGGERYR 5:15						1500	250	180		8,5	4,5	x		x	x	x
BAGGERYR 5:16	x					1500	250	180		8,5	4,5		x	x		
BAGGERYR 5:17	x					1500	250	180		8,5	4,5		x	x		
BAGGERYR 5:18	x					1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:19	x					1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:20	x					1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:21	x					1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:22	x					1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:23	x	x				1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:24	x					1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:25	x					1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:26	x					1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:27	x					1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:28						1000	250	180		8,5	4,5			x		x
BAGGERYR 5:29						1000	250	180		8,5	4,5			x		x
BAGGERYR 5:30						1000	250	180		8,5	4,5			x		

* Fastighet med användningen 0 - Tillfällig vistelse.



BAGGERYR (FORTS.)

	a ₁	a ₂	a ₄	a ₅	b ₁	d ₁	e ₁	e ₂	e ₃	h ₁	h ₂	l ₁	u ₁	p ₁		
BAGGERYR 5:31						1000	250	180		8,5	4,5			x		x
BAGGERYR 5:32						1000	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:33	x			x			250	180		8,5	4,5	x		x	x	x
BAGGERYR 5:34	x					1500	250	180		8,5	4,5			x		x
BAGGERYR 5:35						1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:36						1500	250	180		8,5	4,5			x	x	x
BAGGERYR 5:4	x					1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:5	x		x		x	1500	250	180		8,5	4,5			x		x
BAGGERYR 5:6	x					1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:7	x					1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:8	x					1500	250	180		8,5	4,5			x		
BAGGERYR 5:9	x					1000	250	180		8,5	4,5			x	x	x
BAGGERYR 6:1						1000	250	180		8,5	4,5			x		x
BAGGERYR 7:1	x					1500	250	180		8,5	4,5	x		x	x	x
BAGGERYR 8:1						1000	250	180		8,5	4,5			x		

SJÖLANDA

	a ₁	a ₂	a ₄	a ₅	b ₁	d ₁	e ₁	e ₂	e ₃	h ₁	h ₂	l ₁	u ₁	p ₁		
SJÖLANDA 4:1						1000	250	180		8,5	4,5			x		
SJÖLANDA 5:3	x					1000	250	180		8,5	4,5		x	x	x	
SJÖLANDA 5:4						1000	250	180		8,5	4,5			x		
SJÖLANDA 5:5						1000	250	180		8,5	4,5			x		
SJÖLANDA 5:8						1000	250	180		8,5	4,5			x		
SJÖLANDA 5:9	x					1000	250	180		8,5	4,5			x	x	

TRANEBÖ

	a ₁	a ₂	a ₄	a ₅	b ₁	d ₁	e ₁	e ₂	e ₃	h ₁	h ₂	l ₁	u ₁	p ₁		
TRANEBÖ 3:3	x					1000	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBÖ 3:4						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBÖ 3:5, 1						1000	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBÖ 3:5, 2	x					1000	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBÖ 3:7						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBÖ 3:9						1000	250	180		8,5	4,5			x	x	x
TRANEBÖ 3:10	x					1000	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBÖ 3:11						1500	250	180		8,5	4,5			x		



TRANEBO (FORTS.)

	a ₁	a ₂	a ₄	a ₅	b ₁	d ₁	e ₁	e ₂	e ₃	h ₁	h ₂	l ₁	u ₁	p ₁	□	+
TRANEBO 3:12						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:13						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:14						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:15						1000	250	180		8,5	4,5			x		x
TRANEBO 3:17						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:18						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:19						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:20						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:21						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:22						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:23						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:24						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:25						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:26						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:27						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:28						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:29						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:30						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:31						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:32						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:33						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:34						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:35						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:36						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:37						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:38						1000	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:39						1000	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:41						1000	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:43						1000	250	180		8,5	4,5			x		x
TRANEBO 3:44						1500	250	180		8,5	4,5			x	x	
TRANEBO 3:45						1500	300	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:46		x				1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 3:79						1500	250	180		8,5	4,5			x		
TRANEBO 4:1						4000		180	x	8,5	4,5			x		







Trollhättans Stad

DETALJPLAN FÖR SJÖLANDA ÖSTRA

PLANKONTORET
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
TROLLHÄTTANS STAD

GÄRDHEMSVÄGEN 9
461 83 TROLLHÄTTAN
samhallsbyggnad@trollhattan.se
0520-49 50 00