



GRÄNSBETEKNINGAR

- Planeringsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * gäller från hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR: Naturområde

Kvartermark

- B: Bostäder
- E: Transformatorstation

Vattenområde

- W: Öppet vattenområde
- W₁: Öppet vattenområde som viket mindre byggnad får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0: Föreskriven höjd över notplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och därtill hörande komplementbyggnader med maximalt 250 m² av tomtens area får byggas.
- E₁: Minsta tomtstori ska vara 2000 m²
- E₂: Minsta tomtstori ska vara 1000 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader med maximalt 20 m² byggnadsarea per fastighet
- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsinlaggning

MARKENS ANGRÄNANDE

- Körin- och utfart får inte anordnas
- Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 10 meter från nivån på närmaste del av gatan. Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från övriga tomtgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 10 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II: Högst två våningar, däröver får vind inte inredas.

- Huvudbyggnad skall ligga minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Garage eller annan komplementbyggnad skall ligga minst 4,5 meter från gata och minst 10 meter från övriga tomtgränser. Garageöppning skall ligga minst 6 meter från gata.
- För huvudbyggnad är största byggnadshöjd 6,5 meter.
- För komplementbyggnad är största byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 30 grader.
- Bostadsbyggnad skall ha radskyddande grundkonstruktion.
- B₁: Förändring av belastningar på markytan genom byggnation, tyllning eller schaktning får ej utföras utan att kompletterande geoteknisk undersökning och utredning av stabilitet utförts.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelid

- Genomförandelid för planen slutar 2013-12-31

Ändrad löypåkl

- Byggnad krävs inte för att i enlighet med bestämmelserna
 - bygga III huvudbyggnad med högst 10 m²
 - uppföra bygga III eller på annat sätt andra komplementbyggnad.
- Sammanlagt får sådana lovbeprövade åtgärder beträffande komplementbyggnad inte överstiga 20 m² per tomt.
- B₁: Marklov krävs innan schaktning eller tyllning får utföras

Information om tillhörande regler i plan- och bygglagen

För att utföra åtgärder enligt ovan utan bygglov krävs medgivande från berörda grannar. Medgivande behövs dock inte för s.k. friggstod som placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Reningstov behövs inte för alla nya byggnader eller delar av byggnader som uppförts utan bygglov.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 2007-09-27 § 162, belyggnad.

Peter Andersson
ordförande

Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
 - Planarkarta med bestämmelser
 - Plankarta
 - Genomförandebeskrivning
 - Utförande efter utställning
- Övriga handlingar:
 - Fotografier/teckning
 - Behovsredovisning
 - Grundkarta
 - Statusplan
 - Samrådsredovisning

DETAILPLAN FÖR LILJEDAL del av Hållts gård 2,1 m fl

Upprättad i maj 2007
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Redovisat Arkitekter AB
Sanhållsplanering & miljö

Leif Löf, stadsarkitekt
Karin Bjelkensis, landskapsarkitekt

Beställningsdatum
Antagande
BN 2007-09-27
Lagrat i arkivet
2009-12-10
Planer
Antal nummer
051

skala 1:1000 (AO format)

0 10 20 30 40 50 100 150 M