DETALJPLANEPROCESSEN - utökat förfarande

Medborgardialog - Detaljplan för del av Hjulkvarn 3:1, Götalunden

2019-12-02

Planbesked

- Ansökan om planbesked har skett
- SBF har gjort en bedömning av ansökan om planbesked och kommit fram till att föreslagen ändring av markanvändningen kan prövas i en detaljplaneprocess
- Kommunstyrelsen har godkänt ansökan om planbesked

Här är vi nu

Kungörelse

Information

- Att detaljplanen är ute på samråd kungörs
- Sakägare får brev i posten
- Samrådet kungörs i TTELA och på kommunens digitala anslagstavla
- Information om planförslaget, planhandlingar och utredningar läggs ut på kommunens webbplats
- Planförslaget sätts upp i entrén till Stadshuset och på Stadsbiblioteket

Samråd

Process

- Samrådstiden pågår under minst 6 veckor
- Under samrådet ges du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget
- Även andra kommunala samt regionala och statliga aktörer lämnar synpunkter
- Ett samrådsmöte kommer att anordnas där sakägare och intresserade bjuds in
- Krav på skriftliga synpunkter
- Synpunkter måste komma in under samrådstiden
- Alla kan lämna synpunkter men enbart sakägare är besvärsberättigade, har rätt att överklaga

Samrådsredogörelse

Dokument

- Synpunkter som inkommit under samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse
- Planförslaget justeras och kompletteras eventuellt efter inkomma synpunkter och andra aspekter som har dykt upp. Vilka ändringar som har gjorts framgår i samrådsredogörelsen

Underrättelse

Information

- Efter justeringar och kompletteringar ställs detaljplanen ut för granskning
- När det nya planförslaget ställs ut för granskning sker en underrättelse om granskning
- Sakägare får brev i posten, de sakägare som har yttrat sig under samrådet får även till sig samrådsredogörelsen
- Underrättelse om granskning sker på kommunens digitala anslagstavla
- Kommunens webbplats uppdateras med ny information och nya planhandlingar och utredningar

Granskning

Process

- Granskningstiden pågår under minst 3 veckor
- Under granskningen ges du återigen möjlighet att lämna synpunkter på förslaget
- Andra kommunala, regionala och statliga aktörer lämnar synpunkter även under granskningen
- Synpunkter måste komma in under granskningstiden
- Återigen krav på skriftliga synpunkter
- Alla kan lämna synpunkter men enbart sakägare är besvärsberättigade

Granskningsutlåtande

Dokument

- Alla synpunkter som inkommit under samrådet samt under granskningen sammanställs och bemöts i ett granskningsutlåtande
- Planförslaget justeras eventuellt efter inkomma synpunkter och andra aspekter som har dykt upp. Vilka ändringar som har gjorts framgår i granskningsutlåtandet. Det är nu fråga om mindre omfattande ändringar

Antagande

Process/ Information

- Underrättelse om antagande skickas ut, brev till sakägare, anslag på digitala anslagstavlan
- De sakägare som yttrat sig och inte fått sina åsikter tillgodosedda får information om hur beslutet att anta detaljplanen kan överklagas
- Länsstyrelsen beslutar om de ska pröva detaljplanen enligt 11 kap. 10 § PBL
- Kommunens webbplats uppdateras
- 3 veckor efter att beslutet anslås vinner det laga kraft om det inte överklagas
- Överklagan skickas till SBF och prövas i MMD
- Beslut i MMD kan överklagas till MMÖD

Laga kraft

- Detaljplanen har vunnit laga kraft
- Plankartan är nu juridiskt bindande
- Planbeskrivningen fortfarande en viktig handling som anger hur plankartan ska tolkas samt hur planen ska genomföras

SBF - Samhällsbyggnadsförvaltningen
PBL - Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
MMD - Mark- och miljödomstolen
MMÖD - Mark- och miljööverdomstolen