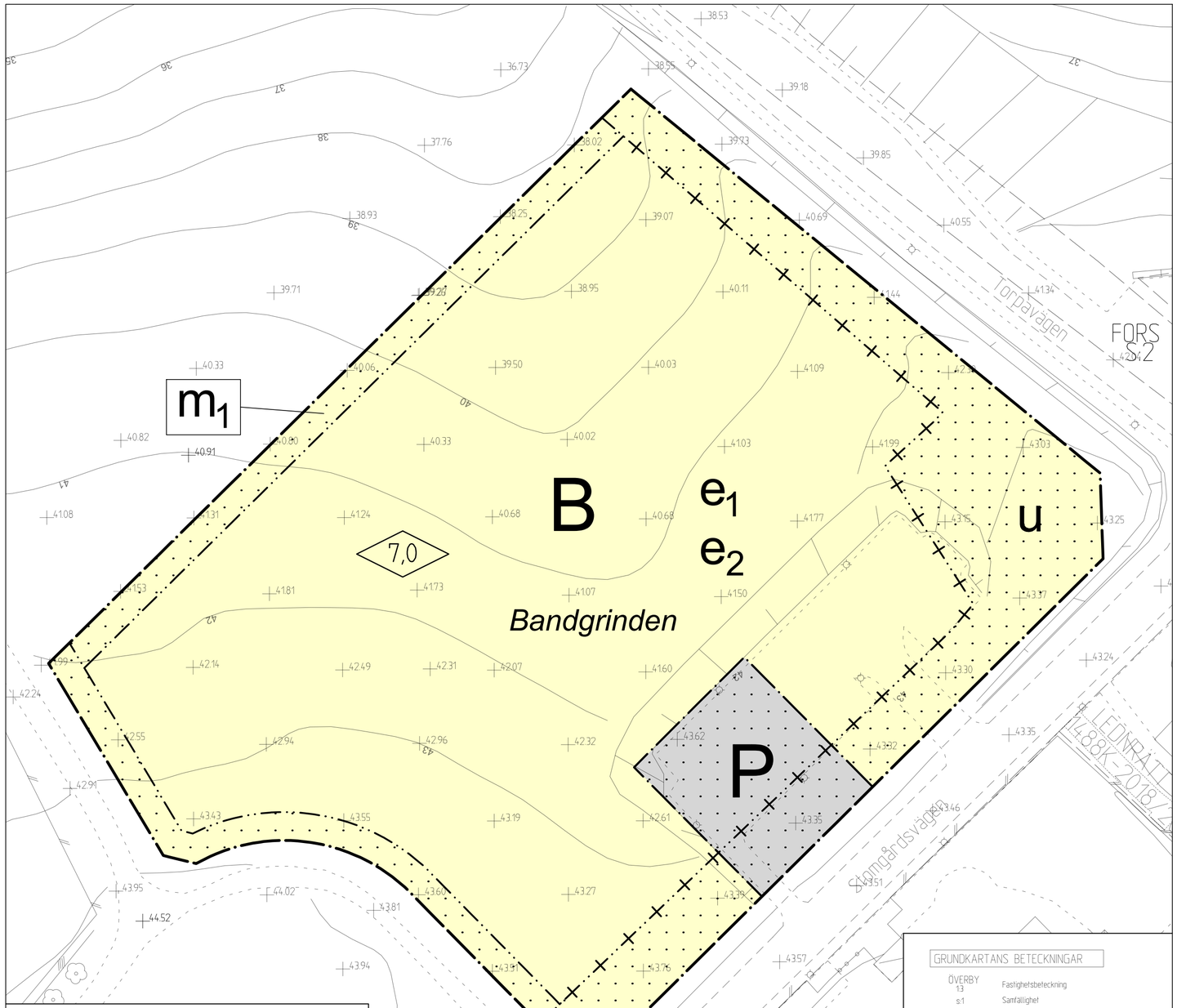

Upplysningar

En del av planområdet bör ej utsättas för högre belastningstryck än 40 kPa. Se planbeskrivningen och den geotekniska utredningen för mer information.

Vid utformning av området ska ett 100-årsregn beaktas och detta ska bevakas i den fortsatta projekteringen. Vidare bevakas att dagvattenhanteringen för planområdet som helhet är lämplig i fortsatt projektering. Se planbeskrivningen och dagvattenutredningen för mer information.

Innan startbesked för bygglov ges ska en anmälan om dagvattenanläggning ha inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen/Miljökontoret. Anmälan ska inkomma senast 6 veckor innan anläggandet startas. Innan slutbesked för bygglov ges ska diket för rening och fördröjning av dagvatten vara anlagt.

Inga schaktarbeten får påbörjas innan en *Anmälan om avhjälpande åtgärder enligt 28 § i Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd* har upprättats och godkänts av tillsynsmyndigheten, Miljökontoret i Trollhättans Stad.

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-05-28 § 174; betygar:

Mikael Sundström
ordförande

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY 13	Fastighetsbeteckning
s:1	Samfällighet
	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
	Kontor/Offentlig byggnad
	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
	Transformatorstation
	Staket
	Häck
	Vägkant
+4373	Markhöjd, avvägd
	Lövträd/Barrträd
	Lövskog/Barrskog
	Ägoslagsgräns
	Åker-, Hag-, Sankmark
	Fornminne
590 580 570	Höjdkurvor
	Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,15–0,50m
byggnader: 0,05–0,30m
övriga markdetaljer: 0,03–1,00m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2020-03-30
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

Gränser

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 §)

B	Bostäder
P	Parkering

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 §)

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e_2	Största byggnadsarea per byggnad är 400 m²

Höjd på byggnader

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter

Placering (PBL 4 kap. 16 §)

Marken får inte förses med byggnad

Skydd mot störningar (PBL 4 kap. 12 §)

m_1	Dike för rening och fördröjning av dagvatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat (PBL 4 kap. 6 §)

Underjordiska ledningar

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Trollhättans Stad

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR

Del av FORS 1:1

Sjuntorp

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Övriga handlingar:
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Utredningar:
- Undersökning av miljöpåverkan
- Ianspråktagande av jordbruksmark
- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning
- Trafikbullerutredning
- Skjutbullerutredning
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning

Beslutsdatum

Antagande	Lagakraftvinnande
2020-05-28	2020-06-26

Upprättad i maj 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef

Andreas Oskarsson planarkitekt

Arbetsnummer
19G

Skala 1:500 (A2)

0 10 20 30 40 50 m

Arkivnummer
D5/2020