



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- • — Planområdesgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

*Kvartersmark*

- B Bostäder.
- S Skola.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad.

*Höjd på byggnadsverk*

- $h_1$  Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter.

*Utnyttjandegrad*

- $e_1$  Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för  
**Fönstersmygen 1**  
Upphärad, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad januari 2021  
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef    Andreas Oskarsson planarkitek

Start-PM:  
2019-12-12

Antagande:  
2021-01-28

Laga kraft:  
2021-03-02

Genomförandetiden löper ut:  
2026-03-02

**ARKIVNUMMER:**  
**D3/2021**

Diarienummer:  
PLAN.2019.1256



1:500 (A3)

0                      meter                      20