



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BSr Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus, radhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad

e,00 Största byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
 p₁ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 meter

Placering

Garage/carport med öppning mot gata ska placeras minst 6,0 meter från gata

Byggnadsteknik

Dagvatten från tak ska fördröjas inom fastigheten
 Bostadsbyggnader ska uppföras med radonskyddad grundkonstruktion

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft

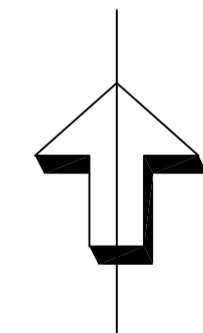
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 1:3 Fastighetsbeteckning
- s:1 Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
- Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Markhöjd, avvagd
- Lövskog/Barrskog
- Ägostagsgräns
- Höjdkurvor
- Belysningsstolpe
- Väggkant

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05-0,50m
 byggnader: 0,15m
 övriga markdetaljer: 0,05-0,50m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2018-03-06
 Kartstandard enligt HMK

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING**
- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Granskningsutlåtande
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV FÖNSTERLISTEN 3 M.FL. UPPHÄRAD

Upprättad i maj 2018
 SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
 Plankontoret

Leif Carlsson planchef Sofia Hjort planarkitekt



Beslutsdatum	Antagande
	Lagakraftvinnande
	Plantekniker
	Arbetsnummer
	17R
	Arkivnummer