



SBN § 61

PLAN.2022.3394

## Antagande av detaljplan för Eken 4 och Eken 9 med flera

### Sammanfattning

Antagandehandlingar för detaljplan för Eken 4 och 9 med flera har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen i mars 2024. Detaljplanen har varit ute på granskning från 2024-01-08 till och med 2024-01-31.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Av granskningsutlåtandet framgår vilka justeringar/kompletteringar som har gjorts.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan, vilket stöddes av länsstyrelsen i deras samrådsyttrande. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning har därmed inte funnits.

För att säkra gröna värden även i täta kvartersmiljöer tillämpas grönytefaktor på kvartersmark i detaljplanen. Redovisning av grönytefaktor, det vill säga hur man uppnår den satta kvoten, görs i samband med bygglovsansökan.

Mindre redaktionella justeringar har gjorts av planbeskrivningen efter att utskicket gjordes till nämnden.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- Granskningsutlåtande daterad i mars 2024 godkänns.
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26. § 156, antas Detaljplan för Eken 4 och 9 med flera, upprättad i mars 2024.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-07

Plankarta med bestämmelser, mars 2024

Planbeskrivning, mars 2024

Granskningsutlåtande, mars 2024

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande