



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark**
- B Bostäder.
 - H Detaljhandel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

- ö₁ Marken får endast förses med loftgång.
- ö₂ Marken får endast förses med balkong, uteplats och loftgång.

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a₁ Servitut avseende rätt till väg, gäller mellan marknivån och 3,00 meter över marknivån.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är angivet meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 14,4 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 13,2 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning

- f₁ Endast sammanbyggda byggnader.

- f₂ Fasaden får endast uppföras i sten eller jämförligt material.

- f₃ Byggnaden får högst vara fyra våningar.

Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad där den ursprungliga karaktären avseende fasaden ut mot Kungsgatan ska bibehållas. Det är det gula teglet med de röda fogarna, balkongernas tidstypiska utformning med sinusplåt och röd kulör samt entrépartiets utformning i trä med tillhörande överljus som är de värdebärande skyddsvärda karaktärsdrag som ska bibehållas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning, gäller mellan marknivån och 3,00 meter över marknivån.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för bostäder förrän föroreningar i mark motsvarar värden som är lämpliga för bostadsändamål.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för Eken 4 och 9 med flera

Bostäder i centrala staden, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad mars 2024
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Start-PM:
24 november 2022

Antagande:
21 mars 2024

Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2022.3394.



(A2) Skala 1:500



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 1:3 Fastighetsbeteckning
- s:1 Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
- Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Väggkant
- Markhöjd, avvägd
- Lövträd/Barrträd
- Höjdkurvor

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05 m
byggnader: 0,05–0,15 m
övriga markdetaljer: 0,05–0,15 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2024-02-28
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan RH2000
Höjdsystem SWEREF 99 12 00 RH2000

Olokaliserade avtalsrättigheter finns inom grundkartans område, se tillhörande fastighetsförteckning.