

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för CHAUFFÖREN 1 med flera Hjulksvarn

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för Chauffören 1 med flera, Hjulksvarn. Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig på kommunens hemsida www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell detaljplan.

Planområdet omfattar fastigheten Chauffören 1 som ligger belägen i norra delen av Hjulksvarn. Fastigheten består idag av skogsmark och är sedan tidigare planlagd för drivmedelsförsäljning. Planområdet angränsar mot Kungssportsvägen i väster och norr, mot E45 i öster och mot ett grönområde i söder som utgör en buffertzön mellan Kungssportsvägen och befintlig bostadsbebyggelse. Planområdet omfattar totalt cirka 1,5 hektar, varav cirka 8500 kvadratmeter utgörs av kvartersmark.

Syftet med detaljplanen är att pröva och skapa förutsättningar för att uppföra en vårdcentral med tillhörande parkeringsgarage. Nockhöjden har anpassats för att rymma en byggnad i träkonstruktion i två till tre våningar och för att möjliggöra en upphöjning av källarplanet, vilket innebär att garaget kan uppföras med ljusinsläpp. Planförslaget möjliggör anpassning till befintliga gång-, cykel- och bilvägar.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 6 § då förslaget bedöms vara av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten, inte antas medföra betydande miljöpåverkan samt är förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2021-06-24 t.o.m. 2021-08-01. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse daterad i februari 2022. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 28 februari 2022** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Hjalmar Oskarsson
Planarkitekt