



**Trollhättans Stad**  
Kommunstyrelsens förvaltning



## FÖRSLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN ÖSTRA ÄLVSTRANDEN

Fördjupning av översiktsplanen för  
Trollhättans kommun

## UTSTÄLLNINGSLÅTANDE

**ANTAGANDE-  
HANDLING**

**MAJ 2008**

# ÖVERSIKTSPLAN ÖSTRA ÄLVSTRANDEN

Fördjupning av översiktsplanen för Trollhättans kommun

---

## UTSTÄLLNINGSLÅTANDE

Samtliga bilder och foton publiceras med erforderligt tillstånd. Där inget annat anges är Susanne Nilsson fotograf.

---

---

## FÖRORD

Enligt Plan- och bygglagen ska kommunens förslag till översiktsplan ställas ut för granskning i två månader. Utställningen syftar till att ge myndigheter och övriga berörda bl.a. alla kommuninvånare möjligheter att ta del av det förslag som Kommunfullmäktige avser att anta om inte väsentliga erinringar kommer in under utställningstiden. Det ger också möjligheter att se hur de synpunkter som kom in under samrådet har tillgodosetts av kommunen och vilka förändringar som vidtagits i planförslaget. Resultatet av utställningen och förändringar med anledning av de synpunkter som framförts ska redovisas i ett utlåtande. Denna rapport utgör utställningsutlåtandet.

Här redovisas när och hur utställningen gått till samt sammanfattningar av de yttranden som kommit in. Till varje yttrande redovisas Kommunstyrelsen kommentarer där det bl.a. framgår på vilket sätt de tillgodoses genom förändringar i planförslaget. I sammanfattningen först i rapporten redovisas en sammanställning av de förändringar som avses göras innan planförslaget förs fram till Kommunfullmäktige för slutligt antagande.

Utställningsutlåtandet har sammanställts av Kommunstyrelsens förvaltning, Hållbart samhälle.

I utlåtandet bifogas Särskild sammanställning Miljökonsekvenser och Länsstyrelsens Granskningsyttrande.

## KOMMUNSTYRELSEN



Gert-Inge Andersson  
Kommunstyrelsens ordförande



Karin Thorsenius  
Chef Hållbart samhälle

---

## INNEHÅLL

<b>Förord .....</b>	<b>1</b>
<b>Innehåll.....</b>	<b>2</b>
<b>Sammanfattning .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Genomförande av utställningen .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Resultat av utställningen .....</b>	<b>4</b>
2.1 Kommunala nämnder .....	4
2.2 Grannkommuner.....	7
2.3 Statliga myndigheter och bolag.....	7
2.4 Regionala organ .....	8
2.5 Näringslivet.....	8
2.6 Föreningar m.m. ....	9
2.7 Skolor i Trollhättan.....	9
2.8 Privatpersoner .....	9
<b>Bilaga 1    Särskild sammanställning Miljökonsekvenser</b>	
<b>Bilaga 2    Länsstyrelsen i Västra Götalands Granskningsyttrande, 2008-05-06</b>	

---

## SAMMANFATTNING

Sammanlagt har endast 17 yttranden med synpunkter kommit in under utställningstiden. Det indikerar att planförslaget nu, efter revideringarna efter samrådet bl.a. med anledning av samrådssynpunkterna, uppfattas positivt och innebär en god hushållning med mark och vatten samt ger goda möjligheter till en hållbar utveckling av Trollhättan mot målet 70 000 invånare.

De synpunkter som nu förs fram berör i första hand mer detaljerade frågor som avses lösas i det fortsatta planeringsarbetet inför genomförandet av planen. Det gäller t.ex. trafiklösningarna, bullerskyddsanordningarna och utformningen av bostadsbebyggelsen.

Slutsatserna av yttrandena är att de ger stöd för en framtida utveckling av området i huvudsak enligt planförslaget. Med anledning av synpunkterna avses dock planförslaget revideras, förtydligas och kompletteras inför antagandet avseende följande:

- Planområdets avgränsning på plankartan i söder så att den stämmer överens med plantexten
- Uppgift om att cisternerna avses tas bort anges i Planens huvuddrag/Sammanfattning
- Komplettering av texten avseende inriktningen av verksamheterna inom Innovatormrådet att även kontor och handel är möjlig, att en styrning mot icke störande verksamheter ska ske samt att planeringen ska inriktas mot s.k. känslig markanvändning med avseende på ev. markföroreningar.
- Förtydliganden om att den föreslagna vägen genom Nysätra inte avses för övergripande genomfartstrafik samt att säkra GC-vägar till skolorna ska prioriteras.
- Förtydliganden om att förutsättningarna för den planerade GC-bron över kanalen är att riskintresset för sjöfarten inte skadas.
- Förtydliganden om att bullervall/plank behövs vid förskolorna utmed Lasarettsvägen.
- Bilagan om möjliga trafikåtgärder kompletteras med att andra alternativ kan vara möjliga samt att även del av Sörvallavägen föreslås enkelriktas

Revideringarna är inte av den storleken att en ny utställning erfordras.

---

## 1. GENOMFÖRANDE AV UTSTÄLLNINGEN

Kommunstyrelsen beslutade den 27 februari 2008 att förslaget till översiktsplan "Utställningshandling februari 2008" snarast skulle ställas ut för granskning enligt PBL 4 kap. 6 § i två månader.

Utställningen ägde rum under tiden 10 mars – 10 maj 2008. Kungörelse om utställningen var införd i lokaltidningen tteLa den 1 mars 2008 samt på kommunens hemsida. Planförslaget var utställt i Stadshusets entréhall samt fanns tillgängligt på Innovatum Science Center, huvudbiblioteket, bokbussen, kontoret för Hållbart samhälle samt på kommunens hemsida [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se).

## 2. RESULTAT AV UTSTÄLLNINGEN

Sammanlagt 17 skrivelser kom in under utställningstiden. Här redovisas i sammanfattning innehållet i yttrandena samt Kommunstyrelsens kommentarer till dem med de ev. ändringar som avses göras i planförslaget innan det slutligen lämnas till Kommunfullmäktige för antagande.

### 2.1 Kommunala nämnder

#### Miljönämnden, 2008-04-02

Störst miljökonsekvenser bedöms den föreslagna utbyggnaden medföra genom förändrad trafik- och bullersituation, behovet av nya vatten- och avloppsförhållanden och förekomst av markföroreningar. I utställningsförslaget redovisas trafikåtgärder på gatunätet som medför att buller- och miljöförhållandena bedöms bli godtagbara.

De trafikåtgärder som anges i planförslaget är viktiga och behöver alla genomföras. Därutöver behövs följande ytterligare åtgärder: Sörvallavägen enkelriktas västerut mellan Syltevägen och Nysättervägen, det bör inte vara möjligt med genomgående trafik över Nysätra samt förskolorna Maskrosen och Skogsbacken behöver bullerskyddas med plank eller vall mot Lasarettsvägen.

Byggnader och mark för näringslivsrelaterade verksamheter bör planeras för känslig markanvändning vid förekomst av markföroreningar redan vid ombyggnationer. Styrning mot icke störande verksamhet måste också vara möjlig där man vill ha en blandning av bostäder och verksamheter.

Ansvar för att driva frågan om att få bort de befintliga cisternerna bör tydliggöras och kostnadsbeskrivas.

#### **Kommentarer**

*Plantexten förtydligas avseende vägen över Nysätra att den inte ska avses för övergripande genomfartstrafik samt avseende behovet av bullerskyddsåtgärder vid förskolorna vid Lasarettsvägen. Bilagan om möjliga trafikåtgärder i Skoftebyn kompletteras med enkelriktning av Sörvallavägen mellan Syltevägen och Nysättersvägen.*

*Plantexten kompletteras också med att verksamheter bör planeras för känslig markanvändning och icke störande verksamhet enligt Miljönämndens synpunkter.*

---

*Ansvaret för borttagandet av cisternerna och kostnaderna för detta får klargöras i det fortsatta mer detaljerade planeringsarbetet inför genomförandet.*

### **Byggnadsnämnden, 2008-04-24**

Anser att de redovisade möjliga trafiklösningarna avseende Lasarettsvägen bör ses som ett förslag där det finns alternativa lösningar som kan tillgodose kraven på framkomlighet, trafik-säkerhet samt åtgärder ur bullersynpunkt gentemot befintliga förskolor. Av översiktsplanen bör framgå att ytterligare alternativ ska studeras.

Trafiklösningarna i Skoftebyn bör inte genomföras eftersom vi inte gjort på detta sätt i någon annan stadsdel. Alternativa lösningar bör arbetas fram där lägre hastighet, "låg" framkomlighet för genomfartstrafik och säkra GC-förbindelser till skolor m.m. prioriteras. En gata som förbinder Nysätra med Ryrvägen syns olämplig med hänsyn till önskemålet att minimera genomfartstrafiken genom Skoftebyn. Befintlig tillfart till Slätthult via Rödklintsvägen är viktig att behålla för de boende i Skoftebyn. Det bör tydligt framgå av översiktsplanen att säkra GC-förbindelser mellan de nya bostäderna och befintliga skolor ska prioriteras. Ett tydligare resonemang bör redovisas om när respektive trafikåtgärd behöver utföras i förhållande till olika utbyggnadsetapper.

Breddningen av kanalen ska redovisas endast på den västra sidan av kanalen.

Avsnittet om risker behöver arbetas om och behovet av ett utökat säkerhetsavstånd tas bort i enlighet med den särskilda riskutredning som gjorts i anslutning till detaljplanearbetet för södra Innovatumområdet.

Det bör framgå i Planens huvuddrag/Sammanfattning att cisternerna avses tas bort eftersom det är en förutsättning för genomförande av planen. Det bör göras tydligt även på plankartan att området för turistiska/besöksintensiva verksamheter också kan innefatta bostäder. Förhöjda bullernivåer från fartygen som är av tillfällighetskaraktär bör inte ställa krav på särskilda skyddszoner och/eller andra skyddsåtgärder.

Det bör framgå av översiktsplanen att en broförbindelse över kanalen vid Innovatum inte ska utesluta biltrafik samt att det bör utredas om befintlig svängbro kan användas.

### **Kommentarer**

*Trafiklösningarna som redovisas i bilagan anges just att vara möjliga lösningar. För att förtydliga detta kompletteras texten med att andra alternativ kan vara möjliga vilket får framkomma i det fortsatta mer detaljerade planeringsarbetet inför genomförandet.*

*De föreslagna trafikåtgärderna i Skoftebyn redovisas som möjliga åtgärder för att nå de syften som Byggnadsnämnden eftersträvar. Den föreslagna vägen över Nysätra avses inte vara en genomfartsväg utan utformas så att den integreras i bostadsbebyggelsen. Plantexten kompletteras så att denna avsikt framgår tydligare. När den nya anslutningen byggs till Slätthult kan olägenheterna för de boende utmed nuvarande tillfart bl.a. Rödklintsvägen försvinna och vägen bli en trafiksäker GC-väg som är till nytta för de boende i Skoftebyn. Säkra GC-förbindelser till skolorna är en viktig utgångspunkt i den fortsatta planeringen av trafikåtgärderna. För att tydliggöra detta kompletteras plantexten med denna inriktning. Etappindelning av olika åtgärder får lösas i det fortsatta mer detaljerade planeringsarbetet bl.a. i förhållande till utbyggnadsetappernas innehåll.*

*Sjöfartsverket har redovisat att reservat för en framtida breddning av kanalen behövs på båda sidor av kanalen inom Sjöfartsverkets markområde i anslutning till kanalen eftersom man ännu inte vet på vilken sida av kanalen och hur mycket man ska bredda.*

---

*Riskfrågorna har utretts i översiktsplanearbetet i samråd med Sjöfartsverket och Räddningstjänsten och kommit fram till de rekommendationer som anges i planförslaget. Där anges också att vid ev. "avsteg från dessa rekommendationer bör risknivån utredas utifrån den aktuella situationen och ev. nödvändiga skyddsåtgärder tas fram". Det är en sådan särskild utredning som PEAB nu låtit göra för sin planerade bebyggelse närmast Rysskajen.*

*Plantexten i Planens huvuddrag/Sammanfattning kompletteras med uppgifter om att cisternerna avses tas bort. I plantexten redovisas tydligt att området för turistiska/besöksintensiva verksamheter avses kunna ha en flexibel markanvändning alltefter framtida behov och att även bostäder är möjligt. Kartan visar endast en sammanfattande bild av huvuddragen. Sjöfartsverket anger att buller från fartygen måste beaktas vid planeringen av bostäder i närheten. I konsekvensbeskrivningen redovisas beräkningar av buller från sjöfarten och att detta måste beaktas i det fortsatta planerings- och projekteringsarbetet.*

*I översiktsplanearbetet har endast behovet av en ytterligare GC-förbindelse över kanalen bedömts angelägen och lämplig för att främja GC-trafiken och inte öka biltrafiken inom Fall- och slussområdet. Tidigare utredningar har visat att det inte är möjligt att använda den gamla svängbron.*

#### **Tekniska nämnden, 2008-04-28**

Har inte något att erinra i ärendet.

#### **Omsorgsnämnden, 2008-04-30**

Nämndens synpunkter i samrådsyttrandet har beaktats och finns med i samrådsredogörelsen. Nämnden har inga ytterligare synpunkter gällande översiktsplanen för Östra älvstranden.

#### **Utbildningsnämnden, 2008-05-06**

Behovet av förskole- och skolkapacitet och deras lämpliga placering utifrån bl.a. Nya skolans planerade utveckling av sin verksamhet och kommande befolkningsprognoser får studeras noggrannare i det fortsatta arbetet.

Det är av yttersta vikt att omfattande åtgärder vidtas för att klara miljöfrågorna för förskolorna Maskrosen och Skogsbacken till följd av den ökade trafikmängden på Lasarettsvägen. Frågan är om inte en flyttning av dem är ett alternativ om trafiken kommer att fördubblas så som förslaget anger. Det är angeläget att de mer detaljerade frågorna om transporter till förskolorna bl.a. till kök och sophämtning samt infart och parkering vid förskolan Skogsbacken studeras vidare i det fortsatta planeringsarbetet. Anser att Hjortmosseporten kan demonteras och breddas för att ge plats för en breddad gång- och cykelbana vid befintlig gata. Bullerval-lar förordas vid de båda förskolorna eftersom det troligtvis ger störst effekt.

Trafiksituationen vid cirkulationsplatsen Karlstorpsvägen-Lasarettsvägen vid Magnus Åbergsgymnasiet kräver åtgärder vilket inte är uppmärksammat i översiktsplanen. Anser inte att Lasarettsvägen har kapacitet för ökad trafik med nuvarande utformning.

#### **Kommentarer**

*Såväl förskole- och skolkapaciteten som trafik- och bulleråtgärderna kommer att studeras noggrannare i det fortsatta planeringsarbetet inför genomförandet i samråd mellan förvaltningarna. Inriktningen är att en godtagbar trafiksituation och miljöförhållanden vid Lasarettsvägen ska kunna uppnås så att förskolorna ska kunna vara kvar.*



---

*Förhållandena vid Lasarettsvägen i sin helhet och nödvändiga åtgärder för att klara den ökade trafikmängden kommer att studeras noggrannare i det fortsatta planeringsarbetet.*

## **2.2 Grannkommuner**

### **Vänersborgs kommun, 2008-04-23**

Kommunstyrelsen har ingen erinran mot utställd översiktsplan Östra älvstranden.

## **2.3 Statliga myndigheter och bolag**

### **Vattenfall Eldistribution AB, 2008-03-26**

Vattenfall Eldistribution AB har inget ytterligare att erinra då hänsyn tagits till yttrandet i samrådet.

### **Länsstyrelsen i Västra Götaland, 2008-05-06**

Framhåller att den föreslagna markanvändningen medför en från allmän synpunkt godushållning. En förtätning och komplettering med bostäder i anslutning till befintliga stadsdelar och i centralt läge med goda möjligheter till kollektivtrafik och närhet till service medför bra förutsättningar för minskat transportbehov. Det är en av de viktigaste aspekterna som samhällsplaneringen kan bidra med för att uppnå de nationella miljömålen. De synpunkter och krav som Länsstyrelsen framförde i sitt samrådsyttrande har i stort beaktats respektive tillgodosetts.

Risksintresset för kulturminnesvården, Fall- och slussområdet, kan tillgodoses. Gällande miljö kvalitetsnormer har iakttagits och bedöms inte komma att överträdas till följd av planen. Bebyggelsen bedöms inte bli olämplig med hänsyn till de boendes eller övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser. Frågorna om skyddsavstånd mellan sjöfart och bebyggelse samt ökad vägtrafik och vägbuller i omgivande stadsdelar har hanterats på ett acceptabelt sätt i planen. Planförslaget berör inte direkt andra kommuner.

Risksintresset för sjöfarten, Göta älv och kanalen med utbyggnadsmöjligheter, kan tillgodoses under förutsättning att det säkerställs i en förstudie att den föreslagna GC-förbindelsen över kanalen kan genomföras utan att på något sätt hindra sjöfarten. Det bör tydliggöras i plantexten kap. 3 och kap. 5 att förutsättningen för genomförandet av GC-bron är att risksintresset för sjöfarten inte skadas respektive att en GC-bro kan stå i konflikt med risksintresset och att detta kommer att tillgodoses om och när frågan om GC-bron blir aktuell.

Det är angeläget att de fortsatta planeringsinsatser som föreslås verkligen påbörjas så att Riksdagens intentioner med Plan- och bygglagen och Miljöbalken samt de beslutade miljömålen kan uppnås.

### **Kommentarer**

*Plantexten kompletteras avseende risksintresset för sjöfarten och GC-bron enligt Länsstyrelsens synpunkter.*

---

## 2.4 Regionala organ

### Västtrafik Fyrbodol, 2008-04-04

Kollektivtrafiken måste prioriteras i den fysiska planeringen av området. Västtrafik ser fram emot fortsatta gemensamma diskussioner med Trollhättans Stad, kollektivtrafikhandläggare och Swebus.

#### **Kommentarer**

*Samråd om kollektivtrafiken avses ske i det fortsatta planeringsarbetet.*

## 2.5 Näringslivet

### Peab, 2008-05-08

Anser att texten avseende Innovatumområdets centrala och västra delar bör kompletteras med att de turistiska och besöksintensiva verksamheterna också kan innebära kontor och handel som stödjande service till verksamheterna och bostäderna. Det rödmarkerade området på plankartan bör kompletteras med blå markering (verksamheter) och gul markering (bostäder).

Anser att riskområdet med hänsyn till sjöfarten kan inskränkas till Riskhanteringsplanens avstånd med stöd av särskild Riskutredning utförd av Utvägen 2008-01-22 för bostäder vid Rysskajen inom södra Innovatumområdet.

Motsätter sig den redovisade översiktliga fördelningen av de gemensamma kostnaderna mellan berörda parter. Anser att de redovisade åtgärderna skall betraktas som generalplaneanläggningar och täckas av de allmänna skatteintäkterna. PEAB påtar sig betydande kostnader för sin fastighet för att skapa nya bostäder och arbetstillfällen för Trollhättan.

#### **Kommentarer**

*Avsikten med Innovatumområdets fortsatta utveckling är en flexibel användning i enlighet med den vision "Mötesplats Innovatum" som tagits fram av aktörerna inom området. Plankartan visar med raster endast en sammanfattande bild av huvudinriktningen av markanvändningen. Av plantexten framgår den flexibla inriktningen att många olika användningar kan vara möjliga, med syftet att åstadkomma "Mötesplats Innovatum". Plantexten kompletteras med "kontor och handel" som exempel på möjliga användningar inom det centrala och västra området. Möjligheterna till bostäder och verksamheter anges redan.*

*Riskfrågorna vid Rysskajen har utretts i översiktsplanarbetet i samråd med Sjöfartsverket och Räddningstjänsten och kommit fram till de rekommendationer som anges i planförslaget. Där anges också att vid ev. "avsteg från dessa rekommendationer bör risknivån utredas utifrån den aktuella situationen och ev. nödvändiga skyddsåtgärder tas fram". Det är en sådan särskild utredning som PEAB nu låtit göra för sin planerade bebyggelse närmast Rysskajen.*

*De övergripande kostnader som är en direkt följd av exploateringen inom området ska på sedvanligt sätt också bäras av exploateringen. De exakta kostnaderna och fördelningen kommer att klarläggas mer noggrant i det fortsatta arbetet.*

---

## 2.6 Föreningar m.m.

### Föreningen Gamla Skoftebybor, 2008-04-29

Finner att många frågor överensstämmer med föreningens syn på planeringen av området. Anser dock att planområdesgränsen vid Nysätra bör ändras och följa Nysättersvägen och Ryrvägen så att hela området blir inlemmat i planen och stämma bättre överens med översiktsplan 2003. Nysätra bollplan bör inte bebyggas utan skyddas och bevaras för framtiden som en del i en kommande bevarandeplan i enlighet med vad som anges i översiktsplan 2003. Den föreslagna vägen över Nysätra bör utgå och Åkersjövägen avslutas med en parkeringsplats vid övre slussen.

#### **Kommentarer**

*Planområdet ska vara avgränsat av Nysättersvägen och Ryrvägen enligt vad som anges i plantexten – plankartan justeras så att text och karta stämmer överens.*

*Denna fördjupning av översiktsplanen för kommunen avser bl.a. att studera lämpligheten av en större utbyggnad vid Nysätra än vad som anges i översiktsplan 2003. Den föreslagna utökningen har funnits vara lämplig bl.a. med hänsyn till att det ger möjlighet för Skoftebyns IF att samla all sin verksamhet till ett förbättrat Slätthult samt till nya bostäder i ett attraktivt centrumnära läge för att nå målet 70 000 invånare.*

*Den föreslagna vägen över Nysätra avses inte vara en övergripande genomfartsväg utan utformas så att den integreras i bostadsbebyggelsen. Plantexten kompletteras så att denna avsikt framgår tydligare.*

## 2.7 Skolor i Trollhättan

### Nya skolan, 2008-03-27

Lämnar ytterligare kompletterande uppgifter om sin planerade förskole- och skolverksamhet i Skoftebyn så att inga onödiga investeringar i förskole- eller skolutbyggnader görs.

#### **Kommentarer**

*I utställningsförslaget kompletterades planförslaget med tydligare uppgifter om att Nya skolan planerar ytterligare förskole- och skolkapacitet i närområdet för att bidra till att tillgodose efterfrågan från bl.a. de nya boende i Östra älvstranden. Den mer detaljerade planeringen av förskole- och skolkapaciteten i samband med bostadsbyggandet görs av Utbildningsnämnden/förvaltningen där samråd sker med Nya skolan.*

## 2.8 Privatpersoner

### Tomas Söder, 2008-05-08

Inlämnade höghuskritiska yttrande i samband med pågående detaljplaneprocess ska självklart också gälla som yttranden i översiktsplaneprocessen. Vill till tidigare yttrande tillägga att Alphyddans slottscharaktär bör förstärkas istället för att förstöras av en omgivning med höghus.

#### **Kommentarer**

*Översiktsplanen redovisar inte i detalj bebyggelsens placering och utformning utan här klarläggs grunddragen i mark- och vattenanvändningen. Motiven till kommunens rekommendationer om en relativt tät och hög bebyggelse redovisas tydligt i planförslaget. De detaljerade bestämmelserna om bebyggelsens placering och höjd regleras i detaljplanen, ett arbete som pågår för närvarande och där bl.a. de närboende ges möjlighet att lämna synpunkter. I arbe-*

---

*tet med ett Program för detaljplan för Södra Innovatumområdet, som ligger till grund för detaljplanearbetet, har den föreslagna bebyggelsens höjd och placering justerats för att tillmötesgå skoftebybornas synpunkter på höghus och placering alltför nära Alphyddan.*

**Tomas Andersson, 2008-05-08**

Bestrider översiktsplan för Östra älvstranden. Vidhåller tidigare framförda åsikter i planprocesserna. Anser sig ha goda kunskaper om området till stöd för sina åsikter.

**Kommentarer**

*Det utställda förslaget till Översiktsplan för Östra älvstranden redovisar Kommunstyrelsens syn på den lämpliga inriktningen av områdets framtida markanvändning efter beaktande av de synpunkter som kom in under samrådet.*

**Magnus Andersson, 2008-05-09**

Hänvisar till mina yttranden som inlämnats tidigare i DP- och ÖP-processen. Godtar inte de kommentarer som gjordes i Samrådsredogörelsen.

**Kommentarer**

*Kommentarerna i Samrådsredogörelsen är Kommunstyrelsens kommentarer till de inlämnade synpunkterna i förhållande till vad som redovisas i förslaget till översiktsplan.*

**Karolin Andersson, 2008-05-09**

Anser att det bör tas betydligt större hänsyn till den namninsamling som jag och ca 1 000 andra har skrivit på.

**Kommentarer**

*Översiktsplanen redovisar inte i detalj bebyggelsens placering och utformning utan här klarläggs grunddragen i mark- och vattenanvändningen. Motiven till kommunens rekommendationer om en relativt tät och hög bebyggelse redovisas tydligt i planförslaget. De detaljerade bestämmelserna om bebyggelsens placering och höjd regleras i detaljplanen, ett arbete som pågår för närvarande och där bl.a. de närboende ges möjlighet att lämna synpunkter. I arbetet med ett Program för detaljplan för Södra Innovatumområdet, som ligger till grund för detaljplanearbetet, har den föreslagna bebyggelsens höjd och placering justerats för att tillmötesgå skoftebybornas synpunkter på höghus och placering alltför nära Alphyddan.*

**Leif Boström, 2008-05-10**

Anser att sammanfattningen av anteckningarna från informations- och samrådsmötet den 10 oktober 2007 i Samrådsredogörelsen är vilseledande avseende uppfattningen att den föreslagna bebyggelsens omfattning och höjd ansågs bra, även om vissa förde fram synpunkter av olika slag. Vill därför påminna om att ca 1 000 skoftebybor skrev på en namnlista där man helt tog avstånd från höghus på södra Innovatumområdet och istället vill ha låghus som passar in i Skoftebymiljön samt att skogspartiet närmast Alphyddan bevaras som en insynskyddande ridå. Frågor ställs om hur kommunen kommer att beakta skoftebybornas protester och om folkets vilja får något gehör i vår demokrati.

**Kommentarer**

*Översiktsplanen redovisar inte i detalj bebyggelsens placering och utformning utan här klarläggs grunddragen i mark- och vattenanvändningen. Motiven till kommunens rekommendationer om en relativt tät och hög bebyggelse redovisas tydligt i planförslaget. De detaljerade bestämmelserna om bebyggelsens placering och höjd regleras i detaljplanen, ett arbete som pågår för närvarande och där bl.a. de närboende ges möjlighet att lämna synpunkter. I arbe-*

---

*tet med ett Program för detaljplan för Södra Innovatumområdet, som ligger till grund för detaljplanearbetet, har den föreslagna bebyggelsens höjd och placering justerats för att tillmötesgå skoftebybornas synpunkter på höghus och placering alltför nära Alphyddan.*



## Särskild sammanställning Miljökonsekvenser

Enligt Miljöbalken 6 kap. 16 § ska en Särskild sammanställning redovisas avseende:

1. hur miljöaspekterna har integrerats i planen
2. hur miljökonsekvenserna och synpunkter från samråd har beaktats
3. skälen till att planen har antagits istället för de alternativ som varit föremål för överväganden
4. de åtgärder som avses vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.

Nedan följer en redovisning enligt de fyra angivna punkterna:

### ***Hur miljöaspekterna har integrerats i planen***

Miljöaspekterna har integrerats i planen alltifrån Programmet där de frågor som bedömdes kunna komma att medföra betydande miljöpåverkan identifierades. Dessa var:

- Trafiken - luftmiljö, buller och trafiksäkerhet
- Grönstruktur - exploatering av natur
- Kulturmiljö - exploatering och förändring inom Innovatumområdet
- Risker och störningar från sjöfarten
- Förekomsten av markföroreningar
- Dagvattenhanteringen

Planen har utformats med hänsyn till miljöaspekterna. Särskilda utredningar och redovisningar har gjorts angående trafikfrågorna och dess miljökonsekvenser för omgivningen, kulturmiljö/ärkeologi, risker och störningar från sjöfarten, förorenad mark och geotekniska förutsättningar samt dagvattenhanteringen.

### ***Hur miljökonsekvenserna och synpunkter från samråd har beaktats***

Planen har utformats med hänsyn till miljökonsekvenserna.

Bullernivåerna har beräknats och erforderliga åtgärder redovisats för att klara riktvärdena. Miljökvalitetsnormerna avseende luftmiljö bedöms inte komma att överskridas i eller i anslutning till planområdet till följd av planen. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder avses genomföras. Grönstrukturen har beaktats genom att tillräckligt stora naturområden bevaras. Kulturmiljöhänsyn har redovisats genom rekommendationer för hänsynstaganden vid förnyelsen inom Innovatumområdet och vid fornlämningen kolerakyrkogården. Särskilda skyddshänsyn har redovisats vid kanalen. Förekomsten av förorenad mark och nödvändiga åtgärder har redovisats. Förnyelse av avloppssystemet med separerade ledningar i hela Skoftebyn har redovisats för att klara omhändertagandet från planområdet.

Synpunkter från samrådet har medfört att planförslaget kompletterats med redovisning av trafiklösningar och åtgärder för att klara trafiksäkerhet och buller samt geotekniska och arkeologiska undersökningar. Redovisningen avseende natur- och kulturvärdena har förtydligats. Avseende riskerna från kanalen har de utredda generella riskavstånden behållits i planen med rekommendationer att särskilda utredningar får göras av exploitören i det enskilda fallet om bebyggelse planeras närmare kanalen. Så har också skett för den planerade bebyggelsen inom delområdet Södra Innovatum.



## **Trollhättans Stad**

**Kommunstyrelsens förvaltning**

### **Skälen till att planen har antagits istället för de alternativ som varit föremål för överväganden**

Övervägandena om utbyggnad av bostäder i planområdet har skett och beslutats redan i "Vårt framtida Trollhättan – översiktsplan 2003" för hela kommunen och Trollhättans tätort. Överväganden i andra sammanhang om att förnya Slätthultsområdet och flytta all Skoftebyns IF:s fotbollsverksamhet från Nysätra till Slätthult har medfört att ett större område vid Nysätra än vad som anges i ÖP 2003 kunnat föreslås att förnyas med bostäder i ett attraktivt centrumnära läge. Konsekvenserna av denna större exploatering bl.a. avseende trafiken har analyserats i planarbetet och godtagbara lösningar har redovisats.

Alternativ med en låghusbebyggelse har också analyserats men inte bedömts lämplig dels med hänsyn till kommunens mål och inriktning mot en blandad bebyggelse i alla stadsdelar, dels möjligheterna att ge många boende del av detta attraktiva läge och dels med hänsyn till de relativt stora övergripande kostnaderna för förnyelsen som till stor del ska bäras av exploateringen.

Konsekvenserna av ett nollalternativ har bedömts ge större negativa miljökonsekvenser än en förnyelse enligt planen bl.a. med hänsyn till att ett tidigare exploaterat och centrumnära område kan återanvändas istället för att exploatera jungfrulig mark på annan mer perifer plats i staden.

### **De åtgärder som avses vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför**

I miljökonsekvensbeskrivningen har gjorts bedömningen att planen, med den utformning den har och de åtgärder som avses vidtas, inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Därför erfordras inte någon uppföljning eller övervakning.

Karin Thorsenius  
Chef Hållbart samhälle

Samhällsbyggnadsenheten  
Matti Lagerblad  
Planarkitekt  
0521/60 55 54  
matti.lagerblad@o.lst.se

Kommunstyrelsens förvaltning  
Hållbart Samhälle – Planering  
461 83 TROLLHÄTTAN

## **Fördjupning av kommunens översiktsplan för Östra älvstranden, Trollhättans kommun, Västra Götalands län**

Utställningshandlingar daterade i februari 2008.

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 4 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL). Yttrandet är en del av översiktsplanen och skall därför fogas till planen då den antagits.

### **Sammanfattning**

Allmänt vill Länsstyrelsen framhålla att föreslagen markanvändning medför en från allmän synpunkt god hushållning. En förtätning och komplettering med bostäder i anslutning till befintliga stadsdelar och i centralt läge med goda möjligheter till kollektivtrafik och närhet till service medför bra förutsättningar till minskat transportbehov. Detta är en av de viktigaste aspekterna som samhällsplaneringen kan bidra med för att uppnå de nationella miljömålen.

Länsstyrelsen bedömer att berört riksintresse enligt 3 kap 6 § miljöbalken för kulturminnesvården, fall- och slussområdet, kan tillgodoses.

Länsstyrelsen bedömer vidare att berört riksintresse enligt 3 kap 8 § miljöbalken för sjöfarten, Göta Älv och kanalen med utbyggnadsmöjligheter, kan tillgodoses under förutsättning att det säkerställs i en förstudie att den föreslagna GC-förbindelsen över kanalen kan genomföras utan att på något sätt hindra sjöfarten. Förstudien bör göras i samråd/samverkan med Sjöfartsverket, om och när det blir aktuellt med en GC-bro. Förstudiens syfte skall vara att utreda **om och i så fall på vilket sätt** det finns förutsättningar att anlägga en GC-bro över kanalen utan att riksintresset för sjöfarten skadas.

Gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB har iakttagits och Länsstyrelsen bedömer att de inte kommer att överträdas till följd av planen.

Bebyggelse enligt planen bedöms inte bli olämplig med hänsyn till boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser. En riskbedömning och rimliga respektavstånd mellan bostäder och kanalen har inarbetats i planförslaget.

Det är angeläget att de fortsatta planeringsinsatser som föreslås verkligen påbörjas, så att riksdagens intentioner med plan- och bygglagen och miljöbalken samt de av riksdagen beslutade miljömålen kan uppnås.

### **Riksintressen**

Riksintresset för kulturminnesvården utgörs av fall- och slussområdet. Göta Älv och kanalen utgör riksintresse för sjöfarten.

En konflikt som skulle kunna uppstå har noterats i planen mellan kommunalt intresse och riksintresse i form av den föreslagna GC-bron över kanalen. Länsstyrelsen anser att riksintresset inte skall behöva skadas om en förstudie visar att projektet har möjligheter att genomföras utan att hindra riksintresset för sjöfarten. Planförslaget i övrigt står inte och faller med GC-



bron varför en särskild utredning kan göras om och när frågan blir aktuell. En förstudie av GC-bron bör göras i nära samråd och samverkan med Sjöfartsverket. En sådan förstudie bör ha en inriktning på att utreda de tekniska, funktionella och säkerhetsmässiga förutsättningarna för en GC-bro i relation till sjöfartens krav på hinderfrihet.

Det bör tydliggöras ytterligare i planhandlingens kapitel 3 (så här vill vi ha det) att förutsättningen för genomförandet av GC-bron är att riksintresset för sjöfarten inte skadas. I kapitel 5 (de viktigaste konsekvenserna) bör texten om riksintressen ändras så att det framgår att en GC-bro kan stå i konflikt med ett riksintresse och att riksintresset för sjöfarten kommer att tillgodoses när och om frågan om GC-bron blir aktuell.

### **Miljö kvalitetsnormer**

Länsstyrelsen bedömer att ett genomförande av planen i sig inte kommer att medföra att gällande miljö kvalitetsnormer överträds.

### **Mellankommunala frågor**

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändning inte direkt berör andra kommuner.

### **Hälsa och säkerhet**

Planen bedöms inte medföra några sådana problem avseende människors hälsa eller säkerhet, att de i ett senare planeringsskede skulle ge Länsstyrelsen anledning att ingripa enligt 12 kap PBL.

Länsstyrelsen bedömer att frågorna om skyddsavstånd mellan sjöfart och bebyggelse samt ökad trafik och vägbuller i omgivande stadsdelar har hanterats på ett acceptabelt sätt i planen.

### **Allmänt**

De synpunkter och krav som Länsstyrelsen tidigare framfört i ett samrådsyttrande daterat den 14 november 2007 har i stort beaktats respektive tillgodosetts.

Andra statliga sektorsmyndigheter, som i samrådsskedet framfört synpunkter, har efter bearbetning av planförslaget beretts tillfälle till förnyade ställningstaganden. Nu inkomna yttranden från sådana myndigheter översänds till kommunen tillsammans med detta granskningsyttrande för kännedom.

#### *Trafikfrågorna*

Trafikmängden på Lasarettsvägen kommer att öka väsentligt i samband med utbyggnaden av planområdet. Barriäreffekten mellan södra och norra stadsdelarna kommer att öka ytterligare. Vägverket anser att det är angeläget att frågan om passage över Lasarettsvägen för oskyddade trafikanter löses på ett tillfredsställande sätt i det fortsatta planarbetet. Även frågan om kapacitetsnivån på Lasarettsvägens anslutning till E45 är viktig att klarlägga.

#### *Åtgärder för att fullfölja planen*

Länsstyrelsen föreslår att kapitel 6 som behandlar åtgärder mm kompletteras med åtgärden "Förstudie om GC-förbindelse över kanalen" i anslutning till avsnittet övrigt.

### **Beredning, deltagande**

Skriftliga yttranden över planen har till Länsstyrelsen inkommit från Sjöfartsverket och Statens geotekniska institut. Kopior av yttrandena överlämnas till kommunen för kännedom.

Detta granskningsyttrande har beslutats av länsarkitekt Sten Hedelin efter föredragning av planarkitekt Matti Lagerblad. Granskningsyttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens ingripande grunder enligt 12 kap PBL i ett senare planerings-skede.

Sten Hedelin

Matti Lagerblad

#### Yttranden för kännedom från:

Sjöfartsverket daterat 2008-03-14, SGI daterat 2008-04-28.

#### Kopia till:

Banverket Västra Banregionen	Kommunstyrelsen i:
Boverket	Vänersborgs kommun
Jernhusen AB, Region Väst	Lilla Edets kommun
Lantmäterimyndigheten	Uddevalla kommun
Luftfartsstyrelsen	
Regionmuseet	Akten
Sjöfartsverket, Vänerns Sjötrafikomr.	Enheten för skydd och säkerhet
TeliaSonera Sverige AB	Kulturmiljöenheten
Skogsstyrelsen, Västra Götaland	Miljöskydds-enheten
Statens Geotekniska Institut	Naturvårds-enheten
Svenska Kraftnät	Vattenvårds-enheten
Swedegas AB	Pärmen
Vattenfall Eldistribution AB	
Vägverket Region Väst, länskontoret i Vänersborg	
P4, Skövde	



# FÖRSLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN ÖSTRA ÄLVSTRANDEN

Fördjupning av översiktsplanen för  
Trollhättans kommun

## UTSTÄLLNINGSLÅTANDE

Denna rapport är ett utlåtande efter utställning och utgör en del i "Översiktsplan Östra älvstranden - Fördjupning av översiktsplanen för Trollhättans kommun".

Vid upprättande av översiktsplaner ska planförslaget ställas ut för granskning i minst två månader med möjligheter att lämna in skriftliga yttranden under utställningstiden. Inkomna yttranden ska ställas samman i ett utlåtande.

I detta utlåtande redovisas när och hur utställningen gått till samt sammanfattningar av de synpunkter som kommit in. Till synpunkterna redovisas Kommunstyrelsen kommentarer till dem där det bl.a. framgår på vilket sätt kommunen avser att tillmötesgå dem genom att revidera planförslaget.

Utlåtandet har sammanställts av Kommunstyrelsens förvaltning, Hållbart samhälle.

[www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se)

Rapporten "Översiktsplan Östra älvstranden – Fördjupning av översiktsplanen för Trollhättans kommun – Utställningsutlåtande" finns tillgänglig på Trollhättans Stads hemsida.

